



## ESTADO DO MARANHÃO

### PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES

CNPJ: 01.577.844/0001-62

**Processo de Dispensa nº 001/2023 - CPL**

### CONSULTA DE PREÇO DE IMÓVEL

**Ao Senhor  
Bonifácio do Vale Arruda  
Nesta**

O Instituto de Previdência dos Servidores de São Pedro dos Crentes – MA (IPRESPEC), pessoa jurídica de direito público interno, por meio de sua Comissão Permanente de Licitação – CPL, neste ato representado pela Diretora Presidente, vem solicitar a Vossa Senhoria, caso seja de seu interesse, a apresentar proposta de preço para Locação de imóvel urbano, abaixo indicado:

#### DO OBJETO DA CONSULTA

Locação de um imóvel urbano, de sua propriedade localizada na Av. Canaã, s/n, Centro São Pedro dos Crentes – MA, pelo preço de mercado, consoante a avaliação previa a ser feita pelo setor competente do Instituto de Previdência dos Servidores de São Pedro dos Crentes – MA (IPRESPEC).

#### DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

- a) Cédula de identidade e CPF dos proprietários;
- b) Certidão Negativa de Tributos Municipais.

São Pedro dos Crentes – MA, 03 de janeiro de 2023.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Semaias da Silva Morais".  
Presidente da CPL

## PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL

São Pedro dos Crentes (MA), 03 de janeiro de 2023.

A

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do tenho interesse em firmar contrato com a **O INSTITUTO DE PREVIDENCIA DOS SERVIDORES DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA – IPRESPEC**, Locação de um imóvel urbano, de sua propriedade localizada na Av. Canaã, S/N, Centro, São Pedro dos Crentes - MA, pelo Valor mensal de R\$ 800,00 (oitocentos reais).

*Bonifácio do Vale Arruda*  
**Bonifácio do Vale Arruda**

CPF nº 633.273.203-22



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 069149302019-5 DATA DE EXPEDIÇÃO 08/02/2019

NOME BONIFÁCIO DO VALE ARRUDA

FILIAÇÃO JOSE NILDO AGUIAR ARRUDA E MARCENILDE DO VALE ARRUDA

NATURALIDADE IMPERATRIZ - MA DATA DE NASCIMENTO 01/12/2001

DOC ORIGEM NASC. N.0004499 FLS.150 LIV.00008

CPF 633273203-22 LUCIO VIANO AVALCANTE ASSINATURA DO DIRETOR

SAO LUIS-MA P-007 LEI N°7.116 DE 29/08/83

VIA-01



Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes  
MARANHÃO

Secretaria de Finanças  
Departamento de Tributação

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS**

Certidão Nº: 708

Fornecida para: **BONIFÁCIO DO VALE ARRUDA**

Código: 1614

CNPJ/CPF Nº: 63327320322

ENDEREÇO: AV CANAÁ S/N CENTRO Sao Pedro dos Crentes MA

Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressalvando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

Certidão solicitada em 09/01/2023 15:34:34

**Válida até 10/03/2023**

Código para verificação de autenticidade: 7424023751334

Endereço eletrônico: [www.xtronline.com.br/saopedro](http://www.xtronline.com.br/saopedro)



  
**Rubens Moura Fernandes**  
Diretor do Fptº. de Arrec. Tributária  
CPF 051.816.683-05



Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido