



ESTADO DO MARANHÃO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES**  
CNPJ: 01 577 844/0001-62

## TERMO DE DISPENSA

1. Processo Dispensa de Licitação nº 027/2022/CPL;
2. **Objeto:** Contratação de pessoa física ou jurídica para Locação de Imóvel urbano para funcionamento de Departamentos da Secretaria Municipal de Saúde, durante o exercício fiscal de 2022;
3. **Contratado:** Urias Castro de Souza, portador da cédula de Identidade nº 061695042017-9 SSP/MA e CPF nº 283.094.803-34;
4. **Valor mensal:** R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), valor total de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais).

A Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes – MA, no uso de suas atribuições legais, vem manifestar-se no sentido da contratação referente ao processo a seguir discriminado, de acordo com o disposto na Lei Federal nº 8.666/93, em conformidade com Parecer da Procuradoria Geral do Município e nos termos e razões abaixo apresentados:

### I – Razão da Escolha:

Após autorização da autoridade superior, considerando consulta realizada e toda a documentação anexada neste termo, principalmente Parecer da Procuradoria Geral do Município acostados aos autos, concluímos que o imóvel atende perfeitamente o interesse da locação, apresenta as condições legais para a contratação direta, com **DISPENSA DE LICITAÇÃO** já que o aludido imóvel, conforme verificado, encontra-se em local de bom acesso, pintado, e com preço satisfatório, atendendo as necessidades da Secretaria solicitante.

Portanto, considerando as informações alhures, bem como toda documentação acosta aos autos, o aludido imóvel se adequa com satisfação ao objeto do contrato.

### II - Justificativa do Preço:

Av. Canaã nº 102, Centro, São Pedro dos Crentes – MA, CEP: 65978-000



ESTADO DO MARANHÃO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES**  
CNPJ: 01 577 844/0001-62

O preço da contratação no valor global de **R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais)**, se encontra dentro dos limites da moderação, com justo ônus para a administração, sendo compatível com os preços praticados na região, em relação ao imóvel pretendido, compreendendo sua localização na Rua João Jonas, s/n, Setor Tavares, com amplo espaço, forrado, com divisórias e pintado.

### **III - CONCLUSÃO.**

Diante de todo o exposto, considerando a razão da escolha e a justificativa do preço, com fundamento no artigo 24, inciso X da Lei Federal nº 8.666/93, opinamos pela realização da contratação direta por meio de Dispensa de Licitação.

Art. 24 – É dispensável a licitação:

X – Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração em cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

Encaminhe-se à autoridade superior para ratificação desta decisão.

São Pedro dos Crentes - MA, 26 de agosto de 2022.

Semaias da Silva Morais  
Presidente da CPL

Erlene Silva Pereira  
Membra da CPL

Joquebede Neres de Carvalho Alves  
Joquebede Neres de Carvalho Alves  
Membra da CPL