



Gustavo Martins Rocha  
Leiloeiro Público Oficial do  
Estado do Maranhão  
Matrícula nº 017/06

Proposta nº 005/2023

São Luís/MA, 23 de fevereiro de 2023

À Prefeitura do Município de São Pedro dos Crentes

Gustavo Martins Rocha, Leiloeiro Oficial do Maranhão, matrícula: 017/06, CPF: 085.248.657-09; RG: 228.331.8.2002-5, tem o prazer e a honra de submeter a vossa apreciação a presente proposta para a realização de leilão de bens pertencentes à Prefeitura de São Pedro dos Crentes.

Fazemos os serviços de **avaliação, acompanhamento jurídico, transporte, armazenagem, guarda (opcional), publicidade e a realização de todo o processo do leilão.**

Os serviços são extremamente vantajosos, pois não há custos, a remuneração do Leiloeiro dar-se-á pela comissão de 5%, mais 5% como reembolso com despesas do evento, perfazendo o total de **10% (dez por cento)** sobre o valor do lote arrematado, a ser pago pelo arrematante.

O leiloeiro renuncia expressamente a comissão devida pelo comitente, no caso à Prefeitura, conforme é previsto no art. 24 do Decreto nº 21.981/1932

A avaliação e o loteamento dos bens podem ser feitos pelo Leiloeiro, economizando tempo e custos, pois possui um amplo conhecimento de preços de mercado de todo tipo de material inservível, maquinários e veículos.

A guarda dos bens é feita com toda a segurança, através de sistemas de segurança, sendo utilizados para isso vigilantes, câmeras, cercas elétricas, sensores de movimento e alarme. **A guarda dos bens é opcional**, pois o Leilão pode ser realizado com a permanência dos lotes no local em que já se encontram. Seguem no anexo I as imagens da estrutura que dispomos.

Quanto ao processo da licitação, os custos com publicidade (site, jornal e panfletos) e com a execução (auditório, material de áudio, vídeo e recepcionistas) ficam por conta do Leiloeiro. O processo é feito com a publicação da divulgação do Leilão por três vezes em jornal de grande circulação. A propaganda é feita através de mala direta, e-mail, site, panfletos e cartazes, abrangendo dessa forma compradores de todo o Brasil.



Rua Quéops, nº 12, Sala 109, Edif. Executive Center, Renascença II, São Luís/MA  
CEP: 65075-800. Fone/WhatsApp: (98) 4141-2441; e-mail: grleilos@grleilos.com



Gustavo Martins Rocha  
Leiloeiro Público Oficial do  
Estado do Maranhão  
Matrícula nº 017/06

O sistema que nós utilizamos é o mais indicado para Leilões Públicos, pois se pode optar pela realização do Leilão presencial ou também pode ser utilizado o Leilão on-line através do site [www.grleiloes.com](http://www.grleiloes.com) (anexo II), onde compradores de qualquer parte do Brasil podem dar seu lance on-line competindo diretamente com os compradores presentes e aumentando substancialmente o valor de venda dos bens.

A GR Leilões orgulha-se de haver realizado mais de 300 Leilões de veículos e de bens com sucesso, tanto de empresas, como de órgãos públicos.

Aproveito do ensejo para agradecer a oportunidade que foi concedida de apresentarmos a presente proposta e subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Assinado de forma  
digital por GUSTAVO  
MARTINS  
ROCHA:08524865709

*Gustavo Martins Rocha*  
Gustavo Martins Rocha  
Leiloeiro Público Oficial do  
Estado do Maranhão  
Mat: 017/06

Validade desta proposta: 180 dias.



Rua Quéops, nº 12, Sala 109, Edif. Executive Center, Renascença II, São Luís/MA  
CEP: 65075-800. Fone/WhatsApp: (98) 4141-2441; e-mail: grleiloes@grleiloes.com

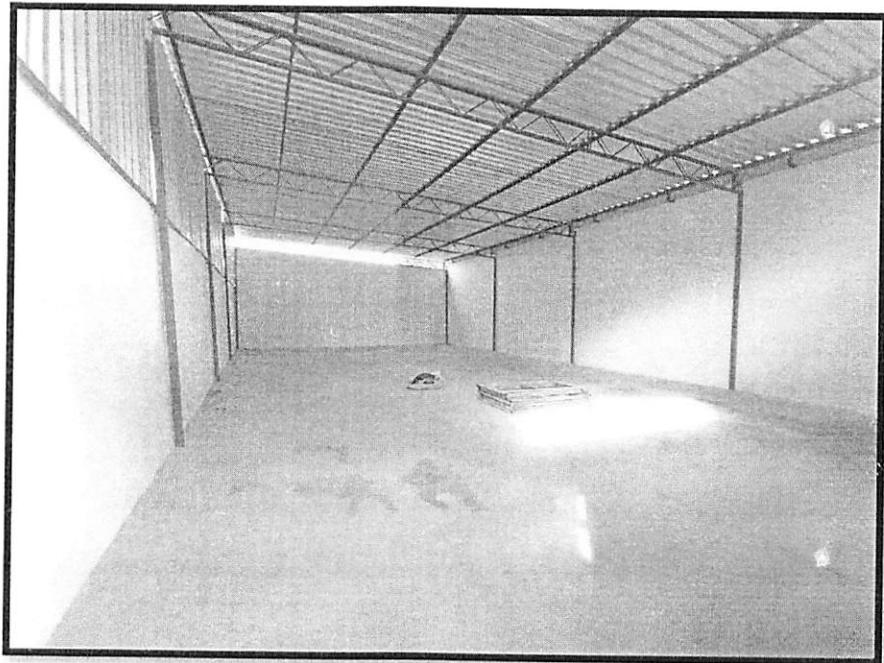
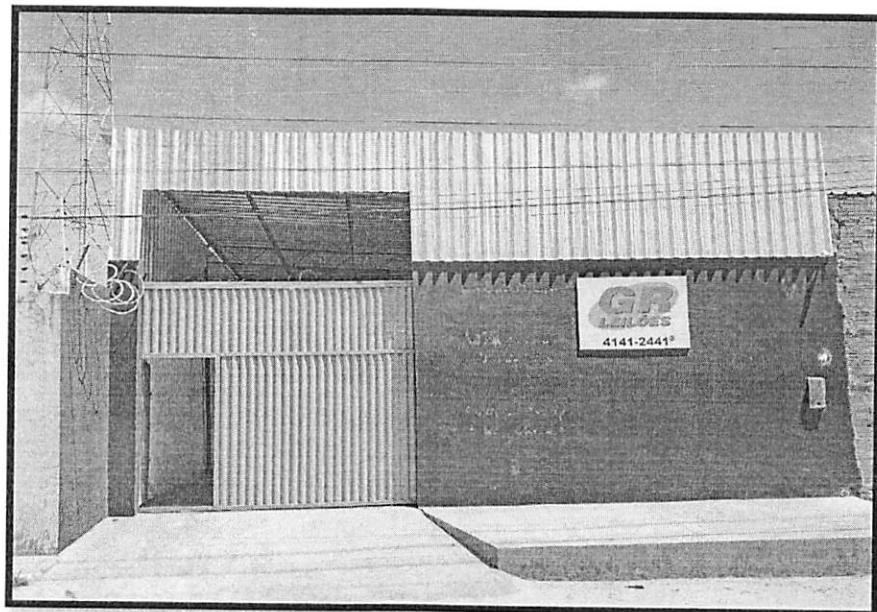


Gustavo Martins Rocha  
Leiloeiro Público Oficial do  
Estado do Maranhão  
Matrícula nº 017/06

**Anexo I (fotos dos pátios):**

**Dois pátios com 1.467 m<sup>2</sup> de área total (capacidade para 120 carros).**

End.: Rua Alpha, nº 09 e 14, Jardim Santa Clara, Maiobão, Paço do Lumiar/MA.



Rua Quéops, nº 12, Sala 109, Edif. Executive Center, Renascença II, São Luís/MA  
CEP: 65075-800. Fone/WhatsApp: (98) 4141-2441; e-mail: grleiloes@grleiloes.com



Gustavo Martins Rocha  
Leiloeiro Público Oficial do  
Estado do Maranhão  
Matrícula nº 017/06

## Anexo II (site da GR Leilões):

**GR LEILÓES**

Leilões Quem Somos Como Participar Contato CADASTRE-SE LOGIN Minhas Compras

### Leilões Encerrados

LEILÓES ATUAIS LEILÓES ENCERRADOS VENDA DIRETA

FACHADA

Leilão de uma casa na Rua Maranhão, Bairro Vila Tancredo Neves, Município de Açaílândia/MA

1º Leilão: 19/10/2022 às 11:30  
Lance inicial: R\$ 623.647,61

2º Leilão: 03/11/2022 às 11:30  
Lance inicial: R\$ 311.823,91

Leilão da Fazenda Maringá no Município de Alto Alegre do Pindaré

1º Leilão: 19/10/2022 às 11:00  
Lance inicial: R\$ 276.700,00

2º Leilão: 03/11/2022 às 11:00  
Lance inicial: R\$ 138.350,00

Leilão Judicial de um terreno em Itapecuru-Mirim/MA

1º Leilão: 19/10/2022 às 10:30  
Lance inicial: R\$ 670.000,00

2º Leilão: 03/11/2022 às 10:30  
Lance inicial: R\$ 335.000,00

Leilão judicial da Fazenda Alice em Benedito Leite/MA

1º Leilão: 19/10/2022 às 10:00  
Lance inicial: R\$ 180.000,00

2º Leilão: 03/11/2022 às 10:00  
Lance inicial: R\$ 90.000,00

Leilão judicial da Fazenda Alice em Benedito Leite/MA



**Gustavo Martins Rocha**  
Leiloeiro Público Oficial do  
Estado do Maranhão  
Matrícula nº 017/06

### Anexo III:

#### Documentos necessários para realização do leilão.

- CNPJ e endereço da prefeitura;
- Identidade, CPF, Ata de posse, Certidão e endereço do Prefeito (uma cópia para cada veículo);
- Número da conta da prefeitura que deve ser depositado os recursos da venda dos bens (aconselhável abrir uma conta específica);
- Dados da pessoa que ficará responsável para mostrar o material (nome e número do telefone);
- Relação e fotos dos bens que irão a Leilão;
- Localização dos bens (endereço);
- Cópia dos documentos dos veículos (recibo de transferência - CRV).

Assim que forem recebidos os documentos farei a avaliação dos bens e iniciarei os procedimentos legais do Leilão, se possível mande-me logo a relação dos bens inservíveis para que eu já possa ir fazendo a pesquisa de débitos junto ao DETRAN.

