



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES
AVENIDA CANAÃ, 102 – CENTRO CNPJ 01.557.884/0001-62

Processo Administrativo nº 144/2024
Processo de Inexigibilidade nº 009/2024

CONSULTA DE PREÇO DE IMÓVEL

Ao Senhor

Francelina Fonseca Barros

Nesta

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes-MA, pessoa jurídica de direito publico interno, por meio de sua Comissão de Contratação, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, vem solicitar a Vossa Senhoria, caso seja do seu interesse, a apresentar proposta de preço para locação de um imóvel urbano, abaixo indicado:

DO OBJETO DA CONSULTA:

Locação de um imóvel urbano de sua propriedade localizado com sede na Rua Jerusalém, s/n, Centro São Pedro dos Crentes – MA, pelo preço de mercado, consoante avaliação prévia a ser feita pelo setor competente da prefeitura.

DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA:

- a) Cédula de identidade e CPF dos proprietários;
- b) Certidão Negativa de Tributos Municipais.

São Pedro dos Crentes-MA, 12 de dezembro de 2024.

PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL

São Pedro dos Crentes (MA), 12 de dezembro de 2024.

A COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do interesse em firmar contrato com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA**, de Locação de um imóvel urbano, de minha propriedade localizada com sede na Rua Jerusalém, s/n, Centro São Pedro dos Crentes – MA, pelo valor mensal de R\$ 700,00 (setecentos reais).

FRANCELINA FONSECA BARROS
CPF Nº 652.245.583-87

Francelina Fonseca Barros

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAI976204738

Francelina Fonseca Barros
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 060811302016-0 DATA DE EXPEDIÇÃO 22/12/2016

NOME FRANCELINA FONSECA BARROS

FILIAÇÃO
HORACIO JOSE DA SILVA E MARIA RODRIGUES
DA FONSECA

NATURALIDADE CAROLINA - MA DATA DE NASCIMENTO 05/05/1952

DOC ORIGEM
CASAM. N.184 FLS.88 LIV.B-11

CPF 652245583-87
SAO LUIS-MA
P-219

Lucio
LUCIO MACANHA
ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-01

LEI N° 7.116 DE 29/08/83



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A, Qd 525, nº 100,
Loteamento Quintandinha Altos do Calhau, São Luís - MA
CEP: 65.070-900
Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84
Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.438/02

SUB GRUPO: B1

TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOMIA
CLASSIFICAÇÃO: Residencial Pleno
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL

GRUPO TENSÃO: B
TENSÃO NOMINAL: 220 V - MO

TIPO DE FORNECIMENTO:
Monofásico
INSTALAÇÃO: 12233396
UL/SEQ: SC038001-80

Para atendimento,
Informe este número.

MARCIAL MARTINS BARROS

R. JERUSALEM 445 CENTRO CEP: 65978-000 SÃO PEDRO DO
S. CRENTES -MA
CPF: ***.635.57*.*

Conta Contrato

3015876874

Parceiro de Negócio

35239561

Vencimento

14/06/2023

Conta mês

06/2023

Total a pagar

R\$ 157,66



NOTA FISCAL N. 049440820 - SERIE 000
DATA EMISSÃO: 05/06/2023
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfeportal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>
Chave de acesso:
21230606272793000184660000494408202088628361
EMISSÃO EM CONTINGÊNCIA
pendente de autorização

DEBITOS: 05/2023 R\$157,40 * Períodos: Band. Tarif.: Verde : 06/05 - 05/06

Datas das Leituras	Leitura Anterior 05/05/2023	Leitura Atual 05/06/2023	Nº de Dias 31	Próxima Leitura 05/07/2023		
Itens da Fatura	Quant.	Preço unit. c/ trib.	Tarifa unit. (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Valor (R\$)
Consumo (kWh)	156	0,846090	0,650900	4,06	26,40	131,99
Itens Financeiros						14,00
Cip-Ilum Pub Prof Munic						4,74
Multa						2,89
Correção Monetária						4,04
Juros						

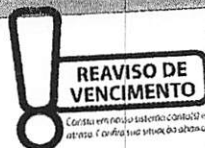
Consumo (kWh)		Nº DIAS FAT		Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
JUL	156	31	31	ICMS	131,99	20,0000	26,40
AUG				PIS	105,59	0,6845	0,72
SET				COFINS	105,59	3,1583	3,34
OCT				Reserva ao Fisco			
NOV				5FFE1CBF34DE4784AD4CEC488AA93E7			
DEZ							
JAN							
FEB							
MAR							
ABR							
MAY							
JUN							
Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Côst Medidor	Consumo	
15E98191	Consumo	Ativo Total	36.334	36.490	1,00	156	
Fator de Potência	Perdas no Ramal	Resolução ANEEL	Apresentação				
0	0,00 %	3102/22	06/06/2023				
Nº do Programa Social							

Reaviso de Vencimento

Até a emissão desta fatura não identificamos o pagamento dos débitos a seguir. O não pagamento até 20/06/2023 implicará na suspensão do fornecimento de energia, conforme Art. 356 REN 1000/21 ANEEL e manutenção de outras medidas de cobrança. Havendo suspensão do fornecimento será cobrado o custo de disponibilidade nas faturas seguintes e, após 2 ciclos de faturamento da suspensão, poderá ser encerrado o contrato. Para religação será cobrada a taxa e o custo condicionado a quitação das faturas. Caso efetuado os pagamentos, favor desconsiderar.

DEBITOS
MES/ANO VALOR (R\$)
05/2023 157,40

Informações para o cliente



REAVISO DE VENCIMENTO



Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes
MARANHÃO

Secretaria de Finanças
Departamento de Tributação

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Certidão Nº: 1072

Fornecida para: **FRANCELINA FONSECA BARROS**

Código: 1615

CNPJ/CPF Nº: 65225458387

ENDEREÇO: RUA JERUSALEM 445 CENTRO Sao Pedro dos Crentes MA

Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressaltando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

Certidão solicitada em 05/12/2024 10:53:41

Válida até 03/02/2025

Código para verificação de autenticidade: 3599627106655

Endereço eletrônico: www.xtronline.com.br/saopedro




Rubens Moura Fernandes
Diretor de Dptº. de Arrec. Tributária
CPF: 051.816.683-05



Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: FRANCELINA FONSECA BARROS
CPF: 652.245.583-87

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:20:55 do dia 12/12/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 10/06/2025.

Código de controle da certidão: **2635.235E.DC3C.E23C**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: FRANCELINA FONSECA BARROS

CPF: 652.245.583-87

Certidão nº: 85917408/2024

Expedição: 12/12/2024, às 16:36:24

Validade: 10/06/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **FRANCELINA FONSECA BARROS**, inscrito(a) no CPF sob o nº **652.245.583-87**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.