



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES
AVENIDA CANAÃ, 102 – CENTRO CNPJ 01.557.884/0001-62**

Processo Administrativo nº 142/2024
Processo de Inexigibilidade nº 007/2024

CONSULTA DE PREÇO DE IMÓVEL

Ao Senhor

Antonio Coelho De Arruda Filho

Nesta

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes-MA, pessoa jurídica de direito público interno, por meio de sua Comissão de Contratação, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, vem solicitar a Vossa Senhoria, caso seja do seu interesse, a apresentar proposta de preço para locação de um imóvel urbano, abaixo indicado:

DO OBJETO DA CONSULTA:

Locação de um imóvel urbano de sua propriedade localizado na Rua Lírios dos Vale, nº 14, Centro, São Pedro dos Crentes – MA, pelo preço de mercado, consoante avaliação prévia a ser feita pelo setor competente da prefeitura.

DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA:

- a) Cédula de identidade e CPF dos proprietários;
- b) Certidão Negativa de Tributos Municipais.

São Pedro dos Crentes-MA, 12 de dezembro de 2024.

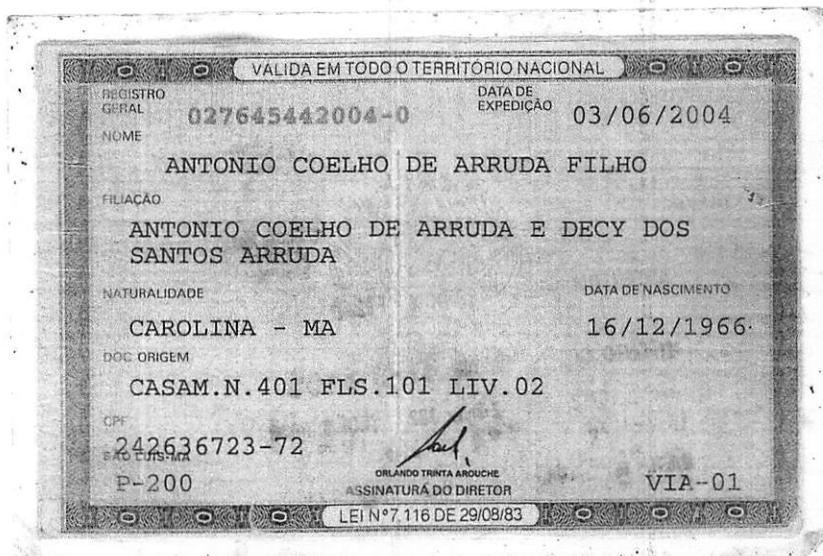
PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL

São Pedro dos Crentes (MA), 12 de dezembro de 2024.

A COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do interesse em firmar contrato com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA**, de Locação de um imóvel urbano, de minha propriedade localizada na Rua Lírios dos Vale, nº 14, Centro, São Pedro dos Crentes – MA, pelo valor mensal de R\$ 2.118,00 (dois mil cento e dezoito mil reais).

Antônio Coelho de Arruda Filho
ANTONIO COELHO DE ARRUDA FILHO
CPF Nº 242.636.723-72



Classificação: Rural Residencial Rural	Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 220 V	Lim Min: 202 V	Lim Max: 231 V
ANTONIO COELHO DE ARRUDA FILHO INSTALAÇÃO: 31942330 CPF: ***.636.72*-* AV PRINCIPAL , S/N , CEP: 65978-000 RURAL - SAO PEDRO DOS CRENTE		
Parceiro de Negócio 12233930 Conta Contrato 31942330		
Conta Mês Vencimento Total a Pagar 12/2024 30/01/2025 R\$ 96,33		

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	22/11/2024	23/12/2024	31	22/01/2025



NOTA FISCAL N° 105028802 - SÉRIE 000 /
 DATA DE EMISSÃO: 23/12/2024
 Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>
 chave de acesso:
 2124120627279300184660001050288022004924930
 Protocolo de autorização: 3212400030175025 -
 26/12/2024 às 18:28:32

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE					
• DEBITOS: 10/2024 R\$41,35 • Periodos: Band. Tarif.: Amarela : 23/11 - 30/11 Verde : 01/12 - 23/12					

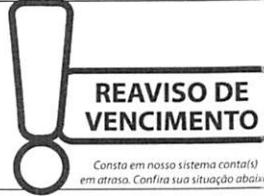
Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Aliquota(%)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	126	0,759286	0,710810	6,12 0,05	0,00 0,00	95,67 0,66	ICMS	0,00	0,00	0,00

C	DEZ/23	350
O	JAN/24	236
N	FEV/24	290
S	MAR/24	248
M	ABR/24	271
U	MAI/24	245
M	JUN/24	281
O	JUL/24	296
W	AGO/24	112
k	SET/24	65
h	OUT/24	42
	NOV/24	92
	DEZ/24	126
	Ativo	

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco
10560049035	Consumo	ATIVO TOTAL	53.968	54.094	1.00	126 kWh	24C8.ED42.272D.2D50.C3D7.3D57.5001.FC0C

Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
3376/24	26/12/2024	

AVISO DE VENCIMENTO	Débitos Anteriores:
O não pagamento dos débitos até 10/01/2025 implicará na suspensão do fornecimento de energia. Havendo suspensão do fornecimento será cobrado o custo de disponibilidade ou consumo de energia, o que for maior. Após 02 ciclos de faturamento contados da suspensão, o contrato poderá ser encerrado. Para religação será necessário pagar uma taxa e faturas em aberto. Caso efetuado efetuado o pagamento, favor desconsiderar.	MÊS/ANO VALOR 10/2024 41,35



CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 116
 ATENDIMENTO GRATUITO 24H
 Atendimento direto ao consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos Indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo.

DIREITOS
 E direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos Indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo.

E direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

Ouvidoria Equatorial: 0800 286 9803
 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 12h e das 14h às 18h.

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167

Ligações gratuitas de telefones fixos e móveis.

BANCO DO BRASIL	001-9 00190.00009 03373.382211 30495.049170 2 00000000009633	Pague através do PIX.
LOCAL DE PAGAMENTO		
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL		
BENEFICIÁRIO	INSTALAÇÃO	REFERÊNCIA
EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.	31942330	12/2024
DATA DOCUMENTO	NUMERO DE REFERÊNCIA	VENCIMENTO
26/12/2024	0202412105028802	30/01/2025
USO DO BANCO	CARTEIRA	AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO
	17	NOSSO NÚMERO
	RS	33733822130495049
INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO	ACEITE	(=) VALOR DOCUMENTO
PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS.	N	96,33
EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.	DATA PROCESSAMENTO	(-) DESCONTO ABATIMENTO
NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO	VALOR	(-) OUTRAS DEDUÇÕES
ANTONIO COELHO DE ARRUDA FILHO 242.636.723-72		(+) MULTA
		(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
		(=) VALOR COBRADO



Ficha de Compensação





**Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes
MARANHÃO**

Secretaria de Finanças
Departamento de Tributação

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Certidão Nº: 1074

Fornecida para: **ANTONIO COELHO DE ARRUDA FILHO**

Código: 65

CNPJ/CPF Nº: 24263672372

ENDEREÇO: RUA LIRIO DOS VALES CENTRO SÃO PEDRO DOS CRENTES MA

Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressalvando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

Certidão solicitada em 05/12/2024 10:54:37

Válida até 03/02/2025

Código para verificação de autenticidade: 1294436060249

Endereço eletrônico: www.xtronline.com.br/saopedro




Ruben Moura Fernandes
Diretor de Dptº. de Arrec. Tributária
CPF: 051.816.663-05



Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ANTONIO COELHO DE ARRUDA FILHO
CPF: 242.636.723-72

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 00:12:20 do dia 18/06/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 15/12/2024.

Código de controle da certidão: **48F7.9439.6852.D0F9**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ANTONIO COELHO DE ARRUDA FILHO

CPF: 242.636.723-72

Certidão nº: 85912533/2024

Expedição: 12/12/2024, às 16:17:57

Validade: 10/06/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ANTONIO COELHO DE ARRUDA FILHO**, inscrito(a) no CPF sob o nº **242.636.723-72**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.