



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES**  
**AVENIDA CANAÃ, S/N – CENTRO, CNPJ: 01.577.884/0001-62**

Processo Administrativo nº 006/2025  
Processo de Inexigibilidade nº 001/2025

**CONSULTA DE PREÇO DE IMÓVEL**

**A Senhora**

**Anaci Ribeiro de Brito Nascimento**

**Nesta**

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes-MA, pessoa jurídica de direito publico interno, por meio de sua Comissão de Contratação, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, vem solicitar a Vossa Senhoria, caso seja do seu interesse, a apresentar proposta de preço para locação de um imóvel urbano, abaixo indicado:

**DO OBJETO DA CONSULTA:**

Locação de um imóvel urbano de sua propriedade localizado na Avenida Canaã, s/n, Bairro Santa Rosa, São Pedro dos Crentes – MA, pelo preço de mercado, consoante avaliação prévia a ser feita pelo setor competente da prefeitura.

**DA DOCUMENTAÇÃO NECESSARIA:**

- a) Cédula de identidade e CPF dos proprietários;
- b) Certidão Negativa de Tributos Municipais;
- c) Talão de energia quitado/atualizado.

São Pedro dos Crentes-MA, 20 de janeiro de 2025.

PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL

São Pedro dos Crentes (MA), 20 de janeiro de 2025.

A COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do interesse em firmar contrato com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA**, de Locação de um imóvel urbano, de minha propriedade localizada na Avenida Canaã, s/n, Bairro Santa Rosa, São Pedro dos Crentes – MA, pelo valor mensal de R\$ 800,00 (oitocentos mil reais).

*Anaci Ribeiro de Brito Nascimento*  
ANACI RIBEIRO DE BRITO NASCIMENTO  
CPF Nº 650.393.003-87

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL	
<p>ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO</p> <p>MAI951588273</p> <p> </p> <p><i>Anaci Ribeiro de B. Nascimento</i> ASSINATURA DO TITULAR</p>		<p>REGISTRO GERAL 014234352000-3 DATA DE EXPEDIÇÃO 30/11/2016</p> <p>NOME ANACI RIBEIRO DE BRITO NASCIMENTO</p> <p>FILIAÇÃO JOSE RIBAMAR BEZERRA DE BRITO E ALDERINA RIBEIRO DE BRITO</p> <p>NATURALIDADE ESTREITO - MA DATA DE NASCIMENTO 31/10/1977</p> <p>DOC ORIGEM CASAM. N.1967 FLS.86 LIV.B-06</p> <p>CPF 650393003-87 SAO LUIS-MA P-7</p> <p> ASSINATURA DO DIRETOR</p> <p>VIA-02</p>	
CARTEIRA DE IDENTIDADE		LEI N°7.116 DE 29/08/83	



# Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A. Od. SCS, nº 100,  
Loteamento Quintandinha Alta do Calhau, São Luis - MA  
CEP: 65.070-900  
Insc. Estadual: 120.51511-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.438/02

SUBGRUPO: B1 TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASICA  
CLASSIFICACAO: Resid. Baixa Renda  
SUBCLASSE: RESIDENCIAL BAIXA RENDA  
GRUPO TENSÃO: B  
TENSÃO NOMINAL: 220 V - MO  
TIPO DE FORNECIMENTO:  
Monofasico  
INSTALACAO: 40843981  
UL/SEQ: SC298002-3260

DOMINGOS SANTANA SOUSA NASCIMENTO

ST SAO PEDRO S/N RURAL CEP: 65975-000 ESTRETO -MA  
CPF: \*\*\*.577.42\*-\*\*

Para atendimento,  
Informe este número.

Conta Contrato  
40843981

Parcela de Negócio  
41405392

Conta mês  
07/2025

Total a pagar  
R\$ 116,51

Vencimento  
27/02/2025



NOTA FISCAL N. 108092896 SERIE 000  
DATA EMISSAO: 22/01/2025  
Consulte pela chave de Acesso em:  
<https://dfe-portal.svcs.rs.gov.br/HF3E/Consulta>  
Chave de acesso:  
21250106272793000184660001080928962068510422  
EMISSAO EM CONTINGENCIA  
Pendente de autorizacao

DEBITOS: 03 028 111 28 • Ainda cabem em pagamento de débitos em atraso, a partir de 2024. Regule e receba o recibo de quitação de débitos. • Períodos: Band. Tarif.: Verde: 24/11 - 22/01 • BENEF. TAR. SOCIAL RES 1000/21 R\$ 33,65

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura		
23/12/2024	22/01/2025	30	21/02/2025			
Itens de Fatura	Quant.	Preço unit. c/ trib.	Tarifa unit. (R\$)	PIS/COFINS	IGF	Valor (R\$)
Consumo (kWh)	30	0,299667	0,226758	0,21	1,98	8,99
Consumo (kWh)	70	0,513286	0,388728	0,83	7,90	35,93
Consumo (kWh)	44	0,769773	0,583092	0,78	7,45	33,61
Benefício Tarifário Bruto				1,03	9,78	44,46

Itens Financeiros  
Benefício Tarifário Líquido  
Cip-Ilum Pub Prof Munic -33,65  
Multa 15,42  
Correção Monetária 10,90  
Juros 6,49  
Bonu: ITAPIU Art. 21 Lei 15,00  
-21,70

CONSUMO/kWh	Nº DIAS FAT	Tarifa	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
JAN	31	12,14	22,0000	27,11	
FEB	28	14,60			
MAR	31	16,21			
ABR	30	16,21			
MAY	31	16,21			
JUN	30	16,21			
JUL	31	16,21			
AGO	31	16,21			
SET	30	16,21			
OCT	31	16,21			
NOV	30	16,21			
DEZ	31	16,21			
JAN	31	16,21			

  

1060A9388EE5A07C876047981EAE99	1060A9388EE5A07C876047981EAE99
--------------------------------	--------------------------------

  

Consumo	Grandezas	Ativo	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
0	0,00	3376734	150870	150870	1	0

  

Fator de Potência	Perdas no Ramal	Resolução ANEEL	27/01/2025	Apresentação	Nº do Programa Social
-------------------	-----------------	-----------------	------------	--------------	-----------------------

  

Reaviso de Vencimento



**Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes**

**Estado do Maranhão**

Secretaria de Finanças  
Departamento de Tributação

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS**

Certidão Nº: 1114

Fornecida para: **ANACI RIBEIRO DE BRITO NASCIMENTO**

Código: 2051

CNPJ/CPF Nº: 65039300387

ENDEREÇO: AV CANAA S/N SANTA ROSA SAO PEDRO DOS CRENTES MA

Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressaltando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

Certidão solicitada em 23/01/2025 09:35:56

**Válida até 24/03/2025**

Código para verificação de autenticidade: 2088866472847

Endereço eletrônico: [www.xtronline.com.br/saopedro](http://www.xtronline.com.br/saopedro)



  
**Rubens Moura Fernandes**  
Diretor de Dptº. de Arrec. Tributária  
CPF: 051.816.663-05



Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: ANACI RIBEIRO DE BRITO NASCIMENTO**  
**CPF: 650.393.003-87**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:30:28 do dia 20/01/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 30/07/2025.

Código de controle da certidão: **C338.2944.7D0A.5450**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: ANACI RIBEIRO DE BRITO NASCIMENTO

CPF: 650.393.003-87

Certidão nº: 5754744/2025

Expedição: 20/01/2025, às 10:31:45

Validade: 30/07/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ANACI RIBEIRO DE BRITO NASCIMENTO**, inscrito(a) no CPF sob o nº **650.393.003-87**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.