



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES  
CNPJ: 01 577 844/0001-62

Processo de Dispensa nº 040/2023 – CPL

### CONSULTA DE PREÇO DE IMÓVEL

**Ao Senhor  
Jonatas Vieira da Silva  
Nesta**

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes - MA, pessoa jurídica de direito público interno, por meio de sua Comissão Permanente de Licitação – CPL, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, vem, solicitar a Vossa Senhoria, caso seja do seu interesse, a apresentar proposta de preço para Locação de um imóvel urbano, abaixo indicado:

#### DO OBJETO DA CONSULTA

Locação de um imóvel urbano de sua propriedade localizado na Av. Jose Vieira de Lima, s/n, Centro, São Pedro dos Crentes - MA, pelo preço de mercado, consoante avaliação prévia a ser feita pelo setor competente da Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes.

#### DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

- a) Cédula de identidade e CPF dos proprietários;
- b) Certidão Negativa de Tributos Municipais.

São Pedro dos Crentes – MA, 18 de dezembro de 2023.

Semaias da Silva Moraes  
Presidente da CPL



**Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes  
MARANHÃO**

Secretaria de Finanças  
Departamento de Tributação

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS**

Certidão Nº: 885

Fornecida para: **JONATAS VIEIRA DA SILVA**

Código:

CNPJ/CPF Nº: 83717110349

ENDEREÇO: AV. JOSÉ VIEIRA DE LIMA S/N CENTRO SÃO PEDRO DOS CRENTES MA



Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressalvando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

Certidão solicitada em 20/12/2023 16:30:17

Válida até **18/02/2024**

Código para verificação de autenticidade: 7855358231015

Endereço eletrônico: [www.xtronline.com.br/saopedro](http://www.xtronline.com.br/saopedro)



  
**Rubens Moura Fernandes**  
Diretor de Dptº. de Arrec. Tributária  
CPF: 051.816.683-05



Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido





# Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A, Qd 505, nº 109  
Setor de Quintino Alves do Callau, São Luis - MA  
CNPJ: 65.010.900/0001-84

SUB GRUPO: BI	GRUPO TENSÃO: B	TIPO DE FORNECIMENTO:
TIPO DE TARIFA: BRANCA	TENSÃO NOMINAL: 220 V - MO	Monofásico
CLASSIFICAÇÃO: Residencial Pleno	INSTALAÇÃO: 12231059	UL/SEQ: SC03B001-4340
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL		

MARIA CELIA SOUZA DA SILVA

R. JOSE VIEIRA 53 CENTRO CEP: 65978-000 SAO PEDRO D OS CIRENTES -MA  
CPF: \*\*\*.915.34\*.\*

Para atendimento,  
informe este número.  
Conta Contrato  
**12231059**

Parceiro de Negócio  
**12231059**

Conta mes  
**12/2023**

Total a pagar  
**R\$ 282,46**

Vencimento  
**13/12/2023**



NOTA FISCAL N. 06/04034 SERIE: 000  
DATA EMISSAO: 06/12/2023  
Consulte pela Chave de Acesso em:  
<https://dte.portal.svrs.es.gov.br/NF-E/Consulta>  
Chave de acesso:  
21231206272793000184660000670403542012610189  
EMISSAO EM CONTINGENCIA  
Pendente de autorizacao

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	30º de Dias	01/01/2024
Itens de Fatura	Quant.	Preço unit. c/ trib.	Tarifa unit.(R\$)	PIS/ CONFINS
Consumo Ponta (kWh)	25	2,061,000	1,596,800	1,41
Consumo Fora Ponta (kWh)	342	0,745012	0,578910	4,95
Consumo Intermediario (kWh)	22	1,307,545	1,012,660	0,79
				5,76
				28,81

Itens Financeiros  
Cip-Illum Pub Pref Munic

28,80

Pago pelo QR code  
15/12/23 pelo celular  
985017715

HP	FP	INT	RE	BLU	ITENS FAT	Itens	Base de Calculo (R\$)	Aliquota (%)	Valor (R\$)
06/2	25	176	12	0					
JAN	21	210	00	00					
FEV	24	170	00	00					
MAR	188	154	47	00					
ABR	133	151	15	00					
MAY	20	153	16	00					
JUN	21	141	168	00					
JUL	29	204	168	00					
AGU	27	202	238	00					
SET	27	202	238	00					
NOV	26	208	238	00					
DEZ	25	243	139	00					

Reserva ao Fisco  
BAU-ECM-1053D82C003E9/1604219B0E3

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
10620006250	Consumo Fora Ponta	Ativo FPtA	11.947	12.190	1,00	243
10620006250	Consumo Intermediario	Ativo Inter	1.122	1.144	1,00	22
10620006250	Consumo Ponta	Ativo Ponta	1.108	1.133	1,00	25

Fator de Potência 0 Perdas no Ramal 0,00 % Resolução ANEEL 3.251/23 Ativado em 06/12/2023 Nº de Programa Social

Reaviso de Vencimento

Informações para o cliente: Vencida: 06/12/2023

Composição do Consumo (R\$)					
Compra de Energia Transmissao	Distribuicao	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
62,16	20,48	76,31	27,15	16,72	59,64 20,00
C. Contrato: 12231059	Data de Emissão: 06/12/2023			V: [ 1.4.3.23 ]	

PAGUE AQUI COM PIX

Utilize o QR Code ao lado

#Segurança #Inovação



## PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL

São Pedro dos Crentes (MA), 18 de dezembro de 2023.

A COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do interesse em firmar contrato com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA**, de Locação de um imóvel urbano, de minha propriedade localizado na Av. Jose Vieira de Lima, s/n, Centro, São Pedro dos Crentes - MA, pelo valor mensal de R\$ 800,00 (oitocentos reais)



JONATAS VIEIRA DA SILVA  
CPF Nº 837.171.103-49