



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 28.208.373/0001-71 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 18/07/2017
NOME EMPRESARIAL F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI				
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI				PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios				
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias 42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 43.91-6-00 - Obras de fundações 43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias 43.99-1-03 - Obras de alvenaria 43.99-1-05 - Perfuração e construção de poços de água 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral				
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 230-5 - Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresári				
LOGRADOURO R DO SOL		NÚMERO 61	COMPLEMENTO SALA A	
CEP 65.300-061	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO SANTA INES	UF MA	
ENDEREÇO ELETRÔNICO FCOUTOEMPREENDIMENTOS@GMAIL.COM		TELEFONE (98) 8537-8252		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****				
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 18/07/2017		
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL				
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****		

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 14/10/2020 às 10:26:00 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 066483/20

Data da

03/09/2020 15:00:38

Inscrição Estadual: 125341741

CPF/CNPJ: 28208373000171

Razão Social: F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI

Endereço: RUA DO SOL, 61 SALA A CEP: 65300061

Telefone: (98)81694668

Município: SANTA INES

UF: MA

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias 01/01/2021.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 03/11/2020 12:34:15



GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 036853/20

Data da

04/08/2020 10:12:26

Inscrição Estadual: 125341741

CPF/CNPJ: 28208373000171

Razão Social: F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI

Endereço: RUA DO SOL, 61 SALA A CEP: 65300061

Telefone: (98)81694668

Município: SANTA INES

UF: MA

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156, da lei nº 2.231, de 29/12/1962, substanciado pelos artigos 240 a 242 da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve o artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional) não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 02/12/2020.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 04/08/2020 10:12:26



SINTEGRA/ICMS
Estado do Maranhão Secretaria Financeira do Estado do Maranhão
Instituto de Fisco

Resultado da Consulta SINTEGRA/ICMS

IDENTIFICAÇÃO

CGC: 28.208.373/0001-71 **Inscrição Estadual:** 12.534174-1**Razão Social:** F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI**Regime Apuração:** SIMPLES NACIONAL

ENDEREÇO

Logradouro: RUA DO SOL**Número:** 61 **Complemento:** SALA A**Bairro:** CENTRO,**Município:** SANTA INES **UF:** MA**CEP:** 65300061 **DDD: Telefone:** 81694668

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

CNAE Principal: 4120400 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

CNAEs Secundários

Código	Descrição CNAE
4319300	SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DO TERRENO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE
4321500	INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA
4322301	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS
4391600	OBRAS DE FUNDAÇÕES
4399102	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS
4399103	OBRAS DE ALVENARIA
4399105	PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA
4744099	COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL
4211101	CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS
4211102	PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS
4212000	CONSTRUÇÃO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS
4213800	OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS
4222701	CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO
4299599	OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
4311801	DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS
4313400	OBRAS DE TERRAPLENAGEM

Situação Cadastral Vigente: HABILITADO**Data desta Situação Cadastral:** 05/05/2020

OBRIGAÇÕES

NFe a partir de (CNAE's): 28/12/2017 - (Devido emissão voluntária),

EDF a partir de:

CTE a partir de:

Observação: Os dados acima estão baseados em informações fornecidas pelo próprio contribuinte cadastrado. Não valem como certidão de sua efetiva existência de fato e de direito, não são oponíveis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária derivada de operações com ele ajustadas.

Data da Consulta: 29/06/2020**Número da Consulta:**

Desenvolvido pela Sefaz/ICMS - 2008-2017



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA INÊS

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE RECEITA

AV LUIZ MUNIZ, Nº 1005 - CENTRO

CNPJ: 06198949000124

CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA

DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS MUNICIPAIS E À DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema deste Departamento e na forma do disposto dos artigos 514 ao 524 da lei Complementar Nº 001/2013 de 10/04/2013 (Código Tributário Municipal), bem como prescreve o artigo 205 da lei nº 5.172, de 22 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo abaixo identificado.

Cadastro: 000234737 Inscrição Municipal: 234737
Contribuinte: F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI CPF/CNPJ: 28208373000171
Nome Fantasia: F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI
Endereço: R do Sol, 61 Complem:
Bairro: CENTRO CEP: 65300061
Cidade: SANTA INÊS - MA
Inscrição Est.: Data de Abertura: 18/07/2017 Data de Encerramento: 0

Atividade: Construção de edifícios, Construção de rodovias e ferrovias, Pintura para sinalização em
Atividade(s) CNAE ~~nistas rodoviárias e aeroportos, Construção de obras-de-arte especiais, Obras de~~
~~anização - ruas, praças e calçadas, Construção de redes de abastecimento de água,~~

Construção de edifícios

Construção de rodovias e ferrovias

Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos

Construção de obras-de-arte especiais

Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas

Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação

Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente

Demolição de edifícios e outras estruturas

Obras de terraplenagem

Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente

Instalação e manutenção elétrica

Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás

Obras de fundações

Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias

Obras de alvenaria

Perfuração e construção de poços de água

Comércio varejista de materiais de construção em geral

CERTIFICO QUE O PRESENTE
DOCUMENTO FOI SELADO
NO VERSO.

Emissão: 21/09/2020 12:38:55

Número/Controle da Certidão:
23D0975BEC392F3C

Validade: 20/12/2020

Marco Antonio Carneiro Pavão
Diretor de Deptº. de Receita

Francisca Alves Costa de Oliveira
Secretária Municipal de Finanças

CERTIDÃO ESPECÍFICA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados
nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Certificamos que F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI encontra-se registrada nesta Junta Comercial, como segue:		Protocolo: MAC2000807726	
NIRE 21600055547 CNPJ 28.208.373/0001-71		Situação ATIVA Status SEM STATUS	
Endereço Completo do Sol, Nº 61, SALA A:, Centro - Santa Inês/MA - CEP 65300-061			
Arquivamentos Posteriores			
Ato	Número	Data	Descrição
307	20191257885	04/12/2019	REENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA COMO
002	20191257877	04/12/2019	EMPRESA DE PEQUENO PORTE
223	20190841893	09/07/2019	ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME
091	21600055547	18/07/2017	EMPRESARIAL)
091	21600055547	18/07/2017	BALANCO
223	20200212877	19/03/2020	ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA
			ATO CONSTITUTIVO
			BALANCO

Esta certidão foi emitida automaticamente em 29/09/2020, às 08:51:15 (horário de Brasília).
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.ma.gov.br>, com o código 5CCCOFAM.



MAC2000807726

Lilian Theresa Rodrigues Mendonça
Secretário(a) Geral

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 28.208.373/0001-71
Razão Social: F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI
Endereço: R DO SOL 61 SALA A / CENTRO / SANTA INES / MA / 65300-061

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 16/10/2020 a 14/11/2020

Certificação Número: 2020101602294046741000

Informação obtida em 03/11/2020 13:16:53

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

1/1

Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Secretaria da Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração
Junta Comercial do Estado do Maranhão - JUCEMA

DECLARAÇÃO DE REENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA COMO EMPRESA DE PEQUENO PORTE

Ilmo. Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Maranhão - JUCEMA

A Empresa **F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, com ato constitutivo registrado na Junta Comercial em 18/07/2017, NIRE: **21600055547**, CNPJ: **28.208.373/0001-71**, estabelecido(a) na RUA do Sol, 61 SALA A;, Centro, Santa Inês - MA, CEP: 65300-061, requer a Vossa Senhoria o arquivamento do presente instrumento e declara, sob as penas da Lei, que se reenquadra da condição de MICROEMPRESA PARA EMPRESA DE PEQUENO PORTE, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Código do ato: 307

Descrição do Ato: REENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA COMO
EMPRESA DE PEQUENO PORTE

Santa Inês - MA, 29/11/2019

MARCOS FERNANDO SANTOS COUTO
Titular/Administrador

** Este documento foi gerado no portal Empresa Fácil*



MINISTÉRIO DA ECONOMIA

Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital

Secretaria de Governo Digital

Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI consta assinado digitalmente por:

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF/CNPJ	Nome
85828114387	MARCOS FERNANDO SANTOS COUTO

CERTIFICO O REGISTRO EM 04/12/2019 13:13 SOB Nº 20191257885.
PROTOCOLO: 191257885 DE 04/12/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11905575893. NIRE: 21600055547.
F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI

JUCEMA

Lílian Theresa Rodrigues Mendonça
SECRETÁRIA-GERAL
SÃO LUÍS, 04/12/2019
www.empresafacil.ma.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI
CNPJ: 28.208.373/0001-71

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 18:54:21 do dia 04/03/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 31/08/2020.

Código de controle da certidão: **5D49.113C.48F8.5BBA**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

BRASIL
(HTTPS://GOV.BR)

Relação das certidões emitidas por data de validade

CNPJ: 28.208.373/0001-71 - F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI

Período: 01/02/2020 a 24/08/2020

Código de controle	Tipo	Data-Hora emissão	Data de validade	Situação	Segunda via
5D49.113C.48F8.5BBA	Positiva com efeitos de negativa	04/03/2020 18:54:21	31/08/2020	Válida Prorrogada até 29/12/2020	(/Servicos/certidaointernet/PJ/Consultar/EmiteSegundaViaCc

◀◀ ◀ 1 ▶ ▶▶

Válida Prorrogada: O prazo de validade desta certidão foi prorrogado pela Portaria Conjunta nº 555/2020 (DOU 24/03/2020) e/ou Portaria Conjunta nº 1.178/2020 (DOU 14/07/2020).

Nova consulta (/Servicos/certidaointernet/PJ/Consultar)



[Handwritten signatures and marks in blue ink]

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados
nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI			Protocolo: MAC2000800346	
Natureza Jurídica: Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresária)				
NIRE (Sede) 21600055547	CNPJ 28.208.373/0001-71	Arquivamento do Ato Constitutivo 18/07/2017	Início de Atividade 14/07/2017	
Endereço Completo Rua do Sol, Nº 61, SALA A; Centro - Santa Inês/MA - CEP 65300-061				
Objeto ATIVIDADE PRINCIPAL 4120-4/00 CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS SECUNDÁRIAS 4213-8/00 OBRAS DE URBANIZAÇÃO ? RUAS E, PRAÇAS E CALÇADAS 4399-1/03 OBRAS DE ALVENARIA 4313-4/00 OBRAS DE TERRAPLAINAGEM 4321-5/00 INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA 4211-1/01 CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS 4212-0/00 CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS 4222-7/01 CONSTRUÇÃO DE REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÃO CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO 43991-/05 PERFURAÇÃO E COONSTRUÇÃO DE POSSOS DE AGUA 4399-1/02 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS E3STRUTURAS TEMPORÁRIAS 4391-6/00 OBRAS DE FUNDAÇÕES 4311-8/01 DEMOLIOÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS 4322-3/01 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GAS 4299-5/99 OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE (PREPARAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE ÁREAS PARA RESIDENCIAIS,INCLUSIVE, ATERROS) 4319-3/00 SERVIÇO DE PREPARAÇÃO DO TERRENO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE(PREPARAÇÃO DE ÁREAS COM ATERROS, PARA CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS) 4744-0/99 COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL 4541-2/05 COMÉRCIO A VAREJO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA MOTOCICLETAS E MOTONETAS				
Capital R\$ 142.039,24 (cento e quarenta e dois mil e trinta e nove reais e vinte e quatro centavos) Capital Integralizado R\$ 142.039,24 (cento e quarenta e dois mil e trinta e nove reais e vinte e quatro centavos)		Porte EPP (Empresa de Pequeno Porte)	Prazo de Duração Indeterminado	
Titular Nome MARCOS FERNANDO SANTOS COUTO	CPF 858.281.143-87	Administrador S	Início do Mandato 14/07/2017	Término do Mandato
Dados do Administrador Nome MARCOS FERNANDO SANTOS COUTO	CPF 858.281.143-87	Início do Mandato 14/07/2017	Término do Mandato	
Último Arquivamento Data 19/03/2020	Número 20200212877	Ato/eventos 223 / 223 - BALANCO	Situação ATIVA Status SEM STATUS	

Esta certidão foi emitida automaticamente em 21/09/2020, às 14:28:36 (horário de Brasília).
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.ma.gov.br>, com o código 5GGMJTJES.



MAC2000800346

Lilian Theresa Rodrigues Mendonça
Secretário Geral

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
JUDIVAN DA SILVA SANTOS

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
0236476720020 SSP MA

CPF
489.092.033-15

DATA NASCIMENTO
04/04/1974

FILIAÇÃO
PAULO PEREIRA DOS SANTOS
NELCI MARQUES DA SILVA

PERMISSÃO
ACC

CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
01006428543

VALIDADE
04/02/2024

1ª HABILITAÇÃO
16/09/1998

OBSERVAÇÕES

Assinatura do Portador
Judivan da Silva Santos

LOCAL
SAO LUIS, MA

DATA EMISSÃO
04/02/2019

Assinatura do Emissor
Larissa Abdalla Brito
Larissa Abdalla Brito
Diretora Geral - Detran / MA

13523854038
MA039794822

MARANHÃO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1801350733

PROIBIDO PLASTIFICAR
1801350733

CARTÓRIO
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Luciana Castelo Branco Trifoni - Oficial

Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

AUTENTICAÇÃO nº 068931
AUTENTICO esta copia fotostática, que é a reprodução fiel do documento apresentado, com o qual conferi e dou fé.
Santa Inês, 03 de novembro de 2020.
Em test. da verdade. **VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE**

ADLLA CRISTINA DA SILVA LOPES - Escrevente Autorizada

TJMA/FERJ

VALIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

CARTÓRIO
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Luciana Castelo Branco Trifoni - Oficial

Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

Poder Judiciário - TJMA, Selo:
AUTENT031039MFTEL1B8HUGJUI17,
03/11/2020 13:31:58, Ato: 13.18, Total R\$ 4,84
Emol R\$ 4,40 FERC R\$ 0,10 FADEP R\$ 0,17
FEMP R\$ 0,17 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

Adlla Cristina da Silva Lopes
Escrevente Autorizada

VALIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

191 2º Ofício Extrajudicial



TJMA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

SECRETARIA DE DISTRIBUIÇÃO DO TERMO
JUDICIÁRIO DA COMARCA DE SANTA INÊS,
ESTADO DO MARANHÃO

CARTÓRIO 2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL Luciana Castelo Branco Trifoni • Oficial Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088 email: cartoriosantaines2@hotmail.com AUTENTICAÇÃO n° 068931 AUTENTICO esta cópia fotostática, que é a reprodução fiel do documento apresentado, com o qual conferi e dou fé. Santa Inês, 03 de novembro de 2020. Em test. da verdade. VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE ADLLA CRISTINA DA SILVA LOPES - Escrevente Autorizada TJMA/FERJ VALIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS	CARTÓRIO 2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL Luciana Castelo Branco Trifoni • Oficial Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088 email: cartoriosantaines2@hotmail.com Poder Judiciário TJMA. Selo: AUTENT031039GCYNX22Q8MA41W39, 03/11/2020 13:31:58, Ato: 13.18, Total R\$ 4,84 Emol R\$ 4,40 FERC R\$ 0,10 FADEP R\$ 0,17 FEMP R\$ 0,17 Consulte em https://selo.tjma.jus.br Teresa Cristina da Silva Lopes Escrevente Autorizada VALIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS
--	--

CERTIDÃO DE AÇÃO DE FALÊNCIA OU RECUPERAÇÃO JUDICIAL

USANDO da faculdade que me confere a Lei, **CERTIFICO**, a requerimento de pessoa interessada, que, dando busca nos arquivos dos feitos referentes às **Varas Cíveis**, constatei **NÃO EXISTIR** distribuição de Falência ou Recuperação Judicial, em nome da empresa **F. COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI- EPP**, inscrita no CNPJ nº. 28.208.373/0001-71, estabelecida à Rua Do Sol, nº 61 – Sala A - bairro Centro - Santa Inês/MA.

CERTIFICO, finalmente, que esta Secretaria de Distribuição é a única existente no Termo Judiciário de Santa Inês/MA. O referido é verdade e dou fé. Dada e passada a presente certidão na Secretaria de Distribuição a meu cargo, no Fórum “Desembargador João Miranda Sobrinho”, nesta cidade de Santa Inês, Estado do Maranhão. Eu, , Teresa Cristina dos Santos Soares, Secretária Judicial, pesquisei, digitei, subscrevo e assino, aos 03 (três) dias do mês de novembro (11) de dois mil e vinte (2020), às 10h14min.


TERESA CRISTINA DOS SANTOS SOARES
Secretária Judicial da Distribuição
Matrícula 162271



OBSERVAÇÃO:

Esta Certidão é emitida em uma única via.

O CNPJ constante nesta certidão foi informado pelo solicitante. Sua titularidade deverá ser conferida pelo interessado ou destinatário.

Validade de 60(sessenta) dias, conforme art. 198 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão.

ESTA CERTIDÃO ABRANGE SOMENTE A COMARCA DE SANTA INÊS/MA E O TERMO DE BELA VISTA-MA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA INÊS

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE RECEITA

AV LUIZ MUNIZ, Nº 1005 - CENTRO

CNPJ: 06198949000124

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

O Departamento de Receita da Prefeitura Municipal de SANTA INÊS, a requerimento da pessoa interessada F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos mobiliários com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 20/12/2020, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro: 000234737 Inscrição Municipal: 234737
Contribuinte: F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI CPF/CNPJ: 28208373000171
Nome Fantasia: F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI
Endereço: R do Sol, 61 Complemento:
Bairro: CENTRO CEP: 65300061
Cidade: SANTA INÊS - MA
Inscrição Est.: Data de Abertura: 18/07/2017 Data de Encerramento: 0
Atividade: Construção de edifícios, Construção de rodovias e ferrovias, Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos, Construção de obras-de-arte especiais, Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas, Construção de redes de abastecimento de água,

Atividade(s) CNAE

Construção de edifícios
Construção de rodovias e ferrovias
Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
Construção de obras-de-arte especiais
Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
Demolição de edifícios e outras estruturas
Obras de terraplenagem
Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente
Instalação e manutenção elétrica
Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
Obras de fundações
Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias
Obras de alvenaria
Perfuração e construção de poços de água
Comércio varejista de materiais de construção em geral

CERTIFICO QUE O PRESENTE
DOCUMENTO FOI SELADO
NO VERSO.

Emissão: 21/09/2020 12:38:55
Número/Controle da Certidão:
23D0975BEC392F3C

Validade: 20/12/2020

Marco Antonio Carneiro Pavão
Diretor de Deptº. de Receita

Francisca Alves Costa de Oliveira
Secretária Municipal de Finanças



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA INÊS
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA
CNPJ: 06198949000124

ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

Nº do Alvará: **135/2020** Exercício: **2020**
Inscrição Municipal: **234737** Validade: **19/12/2020**
Contribuinte: **F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI**
Nome Fantasia: **F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI**
CPF/CNPJ: **28208373000171** RG/Inscrição Estadual:
Endereço: **R do Sol, 61 - CENTRO**
CEP: **65300061** Complemento:

Atividades

Construção de edifícios
Construção de rodovias e ferrovias
Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
Construção de obras-de-arte especiais
Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
Demolição de edifícios e outras estruturas
Obras de terraplenagem
Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente
Instalação e manutenção elétrica
Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
Obras de fundações
Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias
Obras de alvenaria
Perfuração e construção de poços de água

Comércio varejista de materiais de construção

Meio de Semana	Sábado	Domingo	Feriado
Das: 08:00:00 Até: 18:00:00	Das: 08:00:00 Até: 13:00:00	Das: 0 Até: 0	Das: 0 Até: 0

Observações:

Insc. Imobiliário: **0002010052001** Area Utilizada: **102 m²**

Pelo documento de arrecadação datado de 23/01/2020 referente a Taxas de Licença e verificação Fiscal para Localização de seu estabelecimento durante o exercício acima referido, conforme o Código Tributário de SANTA INÊS, Lei nº 559/2017.

Data de Abertura:

18/07/2017

SANTA INÊS - MA, 23/01/2020

Divisão de Tributação

Marco Antonio Carneiro Payão
Diretor de Dptº de Receita

João Batista Santos de Melo
Secretário Municipal de Administração

ESTE ALVARÁ DEVERÁ SER AFIXADO EM LOCAL VISÍVEL À FISCALIZAÇÃO DA
PREFEITURA MUNICIPAL E RENOVADO ANUALMENTE

2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

AUTENTICADO nº 068931
AUTENTICO esta cópia fotostática, que é a reprodução fiel do documento apresentado, com o qual conferi e dou fé.
Santa Inês, 03 de novembro de 2020.
Em test. da verdade - A ADO SOLENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

ADILA CRISTINA DA SILVA LOPES - Escrevente Autorizada
VALIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

ADILA CRISTINA DA SILVA LOPES - Escrevente Autorizada
VALIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

BALANÇO PATRIMONIAL

F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI

RUA DO SOL, 61 - SALA A - CENTRO - CEP : 65300-061

SANTA INES / MA

CNPJ : 28.208.373/0001-71

Inscrição Estadual : 125341741

Local de Registro : JUCEMA

Data de Registro : 18/07/2017

Número de Registro: 21600055547

Período de Movimento : JANEIRO/2019 a DEZEMBRO/2019

Folha: 24

ATIVO

CIRCULANTE	242.790,57 D
DISPONIVEL	31.943,57 D
CAIXA	31.937,38 D
CAIXA GERAL	31.937,38 D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	6,19 D
BANCO DA AMAZONIA	6,19 D
CREDITOS	210.847,00 D
CONTAS A RECEBER	28.647,00 D
DUPLICATAS A RECEBER	28.647,00 D
CONTAS CORRENTES - QUOTISTA	182.200,00 D
ADIANTAMENTO - QUOTISTA	182.200,00 D
TOTAL DO ATIVO =====>	242.790,57 D

PASSIVO

CIRCULANTE	50.758,49 C
FORNECEDORES GERAIS	39.000,00 D
FORNECEDORES G A DUARTE	39.000,00 D 39.000,00 D
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	20.580,00 D
OBRIGAÇÕES COM PESSOAL	28.885,00 D
PRO LABORE A PAGAR	33.000,00 D
HONORARIOS A PAGAR	4.115,00 C
ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER	8.305,00 C
INSS A RECOLHER	8.305,00 C
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	110.328,01 C
IMPOSTOS A RECOLHER	110.328,01 C
SIMPLES A RECOLHER	109.178,04 C

CARTÓRIO
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Luciana Castelo Branco Trifoni - Oficial

Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

AUTENTICAÇÃO nº 068932

AUTENTICO esta cópia fotostática, que é a reprodução fiel do documento apresentado, com o qual conferi e dou fé.

Santa Inês, 03 de novembro de 2020.

Em test. da verdade. VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE.

ADILIA CRISTINA DA SILVA LOPES - Escrevente Autorizada

TJMA/FERJ

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

CARTÓRIO
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Luciana Castelo Branco Trifoni - Oficial

Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

Poder Judiciário TJMA. Selo:
AUTENT031039V9GKRGBTA063RY21,
03/11/2020 13:47:51. Ato: 13.18, Total R\$ 4,84
Emol R\$ 4,40 FERC R\$ 0,10 FADEP R\$ 0,17
FEMP R\$ 0,17 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



Adilia Cristina da Silva Lopes
Escrevente Autorizada

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

191 Santa Inês/MA.
2º Ofício Extrajudicial

BALANÇO PATRIMONIAL

F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI

RUA DO SOL, 61 - SALA A - CENTRO - CEP : 65300-061

SANTA INES / MA

CNPJ : 28.208.373/0001-71

Local de Registro : JUCEMA

Período de Movimento : JANEIRO/2019 a DEZEMBRO/2019

Inscrição Estadual : 125341741

Data de Registro : 18/07/2017

Número de Registro: 21600055547

Folha: 25

IRRF - IMP. RENDA NA FONTE A RECOLHER	1.149,97 C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	10,48 C
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	10,48 C
EMPRESTIMOS	10,48 C
PATRIMONIO LIQUIDO	192.032,08 C
CAPITAL SOCIAL	142.039,24 C
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	142.039,24 C
CAPITAL SOCIAL	142.039,24 C
LUCRO OU PREJUIZO NO EXERCICIO	49.992,84 C
LUCRO NO EXERCICIO	49.992,84 C
LUCRO NO PERIODO	49.992,84 C
TOTAL DO PASSIVO =====>	242.790,57 C

CARTÓRIO
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Luciana Castelo Branco Trifoni - Oficial

Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

AUTENTICAÇÃO nº 068932

AUTENTICO esta cópia fotostática, que é a reprodução fiel do documento apresentado, com o qual conferi e dou fé.
Santa Inês, 03 de novembro de 2020.
Em test. da verdade. **VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE**

ADLLA CRISTINA DA SILVA LOPES, Escrevente Autorizada

TJMA/FERJ

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

CARTÓRIO
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Luciana Castelo Branco Trifoni - Oficial

Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

Poder Judiciário TJMA. Selo:
AUTENT031039BD5L YIK0ECYJJS29,
03/11/2020 13:47:51. Ato: 13.18. Total R\$ 4,84
Emol R\$ 4,40 FERC R\$ 0,10 FADEP R\$ 0,17
FEMP R\$ 0,17 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



Adlla Cristina da Silva Lopes

Escrevente Autorizada

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

19112º Ofício Extrajudicial

Reconhecemos a exatidão do presente BALANÇO PATRIMONIAL, totalizando tanto no Ativo como na soma do Passivo com o Patrimônio Líquido,

a importância de :

R\$ 242.790,57 (Duzentos e Quarenta e Dois Mil e Setecentos e Noventa Reais e Cinquenta e Sete Centavos)

ESSONDRO JUNIEL VELOSO DO NASC
CONTADOR
C.P.F. : 412.125.093-15 RG : 070028822019-3
C.R.C. : MA-9278

SANTA INES/MA, 31 de DEZEMBRO de 2019
Marcos Fernando Santos Couto
MARCOS FERNANDO SANTOS COUTO

C.P.F. : 858.281.143-87
R.G. : 05688445762



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF	Nome
41212509315	ESSONDRO JUNIEL VELOSO DO NASCIMENTO
85828114387	MARCOS FERNANDO SANTOS COUTO

CERTIFICO O REGISTRO EM 19/03/2020 12:33 SOB N° 20200212877.
PROTOCOLO: 200212877 DE 19/03/2020. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12001293087. NIRE: 21600055547.
F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI

JUCEMA

Lilian Theresa Rodrigues Mendonça
SECRETÁRIA-GERAL
SÃO LUÍS, 19/03/2020
www.empresafacil.ma.gov.br

CONTRATO LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado, João Batista Maia Rodrigues, brasileiro, maior, portador do CPF 080.950.433-20, residente na cidade de Santa Ines MA, doravante denominado LOCADOR, e, de outro, F. COUTO EMPREENDIMENTOS EIRELI CNPJ 28.208.373/0001-71 neste ato representada por seu representante legal Marcos Fernando Santos Couto, brasileiro, maior, solteiro, portador do CPF 858.281.143-87, residente na cidade de Santa Inês-MA, doravante denominado LOCATÁRIO, resolvem firmar o presente contrato conforme descrito na cláusula primeira, com base no inciso II do artigo 24 da Lei Federal nº. 8.666/93 e suas alterações posteriores, o quanto segue.

CLÁUSULA PRIMEIRA

Constitui objeto do presente Contrato a locação do imóvel localizado na cidade de Santa Inês-MA, Rua Do Sol, nº 61A, bairro Centro, CEP 65.300-061.

CLÁUSULA SEGUNDA

O prazo de locação é indefinido, com termo inicial em 23/09/2019.

CLÁUSULA TERCEIRA

O aluguel mensal fica estipulado em **R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)**, devendo ser pago até o último dia útil do mês, com forma a combinar entre as partes.

CARTÓRIO 2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL Luciana Castelo Branco Trifoni • Oficial	Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088 email: cartoriosantaines2@hotmail.com	CARTÓRIO 2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL Luciana Castelo Branco Trifoni • Oficial	Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088 email: cartoriosantaines2@hotmail.com
AUTENTICAÇÃO nº 068931 AUTENTICO esta cópia fotostática, que é a reprodução fiel do documento apresentado, com o qual conferi e dou fé. Santa Inês, 03 de novembro de 2020. Em test. da verdade. VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE ADILLA CRISTINA DA SILVA LOPES - Escrevente Autorizada		Poder Judiciário TJMA. Selo: AUTENT031039UJR9VWTDGCV3HU04, 03/11/2020 13:31:58, Ato: 13.18, Total R\$ 4.84 Emol R\$ 4,40 FERC R\$ 0,10 FADEP R\$ 0,17 FEMP R\$ 0,17 Consulte em https://selo.tjma.jus.br Adilla Cristina da Silva Lopes Escrevente Autorizada	
VALIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS		VALIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS	

191 Santa Inês/MA.
2º Ofício Extrajudicial

CLÁUSULA QUARTA

O LOCADOR deixa reservado seu direito de receber qualquer aluguel fora do prazo contratado, sem que isso importe em novação deste Contrato. Qualquer despesa judicial ou extrajudicial, feita pelo LOCADOR para a cobrança de alugueres, fora do prazo previsto, inclusive honorários de advogado, correrá por conta do LOCATÓRIO e deverá ser paga juntamente com o aluguel devido.

CLÁUSULA QUINTA

O imóvel deste Contrato destina-se exclusivamente para fins de ser estabelecida a sede do LOCATÁRIO.

PARÁGRAFO ÚNICO – O LOCATÁRIO, às suas custas, deverá obter todas as autorizações, licenças e alvarás que forem eventualmente necessários para o exercício das atividades que exercerá no imóvel locado, ficando o LOCADOR eximido de qualquer responsabilidade, no caso de o LOCATÁRIO não lançar mão dessas providências.

CLÁUSULA SEXTA

Fica vedada a sublocação do imóvel ou a cessão dos direitos decorrentes deste instrumento a terceiros, mesmo que parcial ou temporária, seja a que título for, por parte do LOCATÓRIO, sem a expressa anuência do LOCADOR.

CLÁUSULA SÉTIMA

O LOCATÓRIO declara que vistoriou o imóvel deste Contrato e que tem pleno conhecimento de que está em perfeitas condições de uso para a finalidade prevista na Cláusula Quinta.

CARTÓRIO 2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL Luciana Castelo Branco Trifoni • Oficial	Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088 email: cartoriosantaines2@hotmail.com	CARTÓRIO 2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL Luciana Castelo Branco Trifoni • Oficial	Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088 email: cartoriosantaines2@hotmail.com
AUTENTICAÇÃO nº 068931 AUTENTICO esta cópia fotostática, que é a reprodução fiel do documento apresentado, com o qual conferi e dou fé. Santa Inês, 03 de novembro de 2020. Em test: Toda verdade. VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE		Poder Judiciário TJMA. Selo: AUTENT0310391QFUF82QFOFEIC61, 03/11/2020 13:31:58, Ato: 13.18, Total R\$ 4,84 Emol R\$ 4,40 FERC R\$ 0,10 FADEP R\$ 0,17 FEMP R\$ 0,17 Consulte em https://selo.tjma.jus.br	
ADLLA CRISTINA DA SILVA LOPES - Escrevente Autorizada		Adlla Cristina da Silva Lopes Escrevente Autorizada	
TJMA/FERJ		TJMA/FERJ	
191 Santa Inês/MA		191 Santa Inês/MA	
2º Ofício Extrajudicial		2º Ofício Extrajudicial	
VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS		VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS	

CARTÓRIO 2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL Luciana Castelo Branco Trifoni • Oficial Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088 email: cartoriosantaines2@hotmail.com	CARTÓRIO 2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL Luciana Castelo Branco Trifoni • Oficial Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088 email: cartoriosantaines2@hotmail.com
AUTENTICAÇÃO nº 068931 AUTENTICO esta cópia fotostática, que é a reprodução fiel do documento apresentado, com o qual conferi e dou fé. Santa Inês, 03 de novembro de 2020. Em test. <i>Adla Cristina da Silva Lopes</i> VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE ADILA CRISTINA DA SILVA LOPES - Escrevente Autorizada T. IMA/FERJ 191 Santa Inês/MA. 2º Ofício Extrajudicial	Poder Judiciário - TJMA, Selo: AUTENT031039YDRFYOK053GWO896. 03/11/2020 13:31:58, Ato: 13.18, Total R\$ 4,84 Emol R\$ 4,40 FERC R\$ 0,10 FADEP R\$ 0,17 FEMP R\$ 0,17 Consulte em https://selo.tjma.jus.br Adila Cristina da Silva Lopes Escrevente Autorizada VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

CLÁUSULA OITAVA

Além do aluguel mensal, incumbirá ao LOCATÁRIO o pagamento de todas as despesas incidentes sobre o imóvel, com, por exemplo, taxas de energia elétrica, água, gás, etc.

CLÁUSULA NONA

Quaisquer benfeitorias a serem introduzidas internamente no imóvel dependerão de prévia anuência do LOCADOR, as quais, se efetivadas, se incorporarão ao bem, devendo as partes se comporem no tocante aos seus respectivos custos. Os orçamentos concorrentes às benfeitorias serão previamente submetidos à aprovação do LOCADOR.

Santa Inês, 20 de setembro de 2019



João Batista Maia Rodrigues
 João Batista Maia Rodrigues
 CPF 080.950.433-20

Marcos Fernando S Couto
 MARCOS FERNANDO S COUTO
 CPF 858.281.143-87



Edineide Melo de Sousa
 ESCRIVENTE AUTORIZADA
 3º OFÍCIO DE SANTA INÊS-MA

TERMO DE ABERTURA

LIVRO DIÁRIO

Nº de Ordem 2

Contém este livro 31 folhas numeradas eletronicamente do número 1 a 31 e servirá de Livro Diário nº 2, referente à movimentação contábil do período compreendido entre 01/01/2019 a 31/12/2019 sendo a data de Encerramento do Exercício Social dia 31/12/2019 e obtidas através de processamento eletrônico com os lançamentos das operações próprias do estabelecimento abaixo identificado:

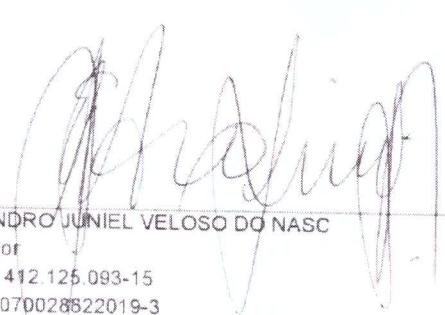
Nome : F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI
Endereço : RUA DO SOL, 61 - SALA A
Bairro : CENTRO
C.E.P. : 65300-061
Cidade : SANTA INES / MA

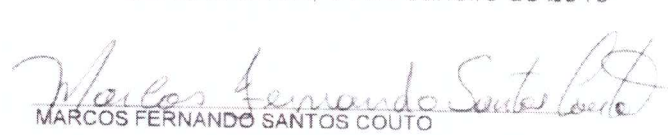
Registrado em JUCEMA
sob nº 21600055547

Arquivado em 18/07/2017

Inscrição Estadual nº 125341741
C.N.P.J. nº 28.208.373/0001-71

Santa Ines/MA, 01 de Janeiro de 2019


ESSONDRO JUNIEL VELOSO DO NASC
Contador
C.P.F.: 412.125.093-15
R.G.: 070028822019-3
C.R.C.: MA-9278


MARCOS FERNANDO SANTOS COUTO

C.P.F.: 858.281.143-87
R.G.: 05688445762

JUCEMA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO MARANHÃO

Termo de Autenticação 20/000398-4

O presente livro/ficha, por mim examinado e conteúdo, atesta a conformidade com a legislação em vigor em seus termos de abertura e encerramento.

SANTA INES

12/01/2019

LIJIAN THERESA RODRIGUES RIBEIRO
SECRETARIA GERAL

Nº AG 069.251

CARTÓRIO
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Luciana Castelo Branco Trifoni - Oficial

Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

AUTENTICAÇÃO nº 068932

AUTENTICO esta copia fotostática, que é a reprodução fiel do documento apresentado, com o qual conferi e dou fé.

Santa Inês, 03 de novembro de 2020.

Em test. da verdade, VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

ADILIA CRISTINA DA SILVA LOPES - Escrevente Autorizada

101 Santa Inês - MA

CARTÓRIO
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Luciana Castelo Branco Trifoni - Oficial

Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

Poder Judiciário TJMA. Selo:
AUTENT031039Q12NX8TP4EZXTIE87.
03/11/2020 13:47:51. Ato: 13.18, Total R\$ 4,84
Emol R\$ 4,40 FERC R\$ 0,10 FADEP R\$ 0,17
FEMP R\$ 0,17 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



Adilia Cristina da Silva Lopes
Escrevente Autorizada

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2019

F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI

0023

RUA DO SOL, 61 - SALA A - CENTRO CEP: 65300-061

SANTA INES / MA

CNPJ / CEI: 28.208.373/0001-71

Inscrição Estadual: 125341741

Local de Registro: JUCEMA

Data do Registro: 18/07/2017

Nº do Registro: 21600055547

Período Movimento: JANEIRO/2019 a DEZEMBRO/2019

FOLHA: 26

Receita Bruta de vendas e/ou serviços

RECEITAS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

SERVIÇOS PRESTADOS

261.758,76

261.758,76

(=) Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços

261.758,76

(-) Custos de bens e/ou serviços vendido

CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS

CUSTO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (CPS)

127.100,00

127.100,00

(=) Lucro Bruto

134.658,76

(-) Despesas Operacionais

DESPESAS ADMINISTRATIVAS

ENERGIA ELETRICA

431,20

HONORARIOS CONTABEIS

6.000,00

SERVIÇOS PRESTADO PESSOA FISICA

11.142,45

PRO-LABORE

36.000,00

53.573,65

DESPESAS GERAIS

MATERIAL DE ESCRITORIO

1.742,80

DESPESAS COM ALIMENTAÇÃO

50,00

DESPESAS COM COMBUSTIVEL

470,02

MANUTENÇÃO DE VEICULOS

260,00

DESPESAS DIVERSAS

25.906,13

28.428,95

DESPESAS FINANCEIRAS

TARIFAS BANCARIAS

2.623,35

JUROS BANCARIOS / IOC

39,97

2.663,32

(=) Lucro Operacional antes do Resultado Financeiro

49.992,84

(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO

49.992,84

CARTÓRIO
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Luciana Castelo Branco Trifoni - Oficial

Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

AUTENTICAÇÃO nº 068932

AUTENTICO esta cópia fotostática, que é a reprodução fiel do documento apresentado, com o qual conferi e dou fé.

Santa Inês, 03 de novembro de 2020.

Em test. da verdade. VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

ADLLA CRISTINA DA SILVA LOPES - Escrevente Autorizada

TJMA/FERJ

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

CARTÓRIO
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Luciana Castelo Branco Trifoni - Oficial

Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

Poder Judiciário TJMA, Selo:
AUTENT031039109GSFKZ6F6B7K98,
03/11/2020 13:47:51, Ato: 13.18, Total R\$ 4,84
Emol R\$ 4,40 FERC R\$ 0,10 FADEP R\$ 0,17
FEMP R\$ 0,17 Consulte em
https://selo.tjma.jus.br



Adlla Cristina da Silva Lopes

Escrevente Autorizada

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

1911 2º Ofício Extrajudicial

SANTA INES / MA, 31 de Dezembro de 2019

ESSONDRO JUNIEL VELOSO DO NASC
CONTADOR

C.P.F. 412.125.093-15 RG 070028822019-3

C.R.C. MA-9278

MARCOS FERNANDO SANTOS COUTO

C.P.F. 1858.281.143-87

R.G. 05688445762

TERMO DE ENCERRAMENTO

LIVRO DIÁRIO

Nº de Ordem 2

Contém este livro 31 folhas numeradas eletronicamente do número 1 a 31 e serviu de Livro Diário nº 2, referente à movimentação contábil do período compreendido entre 01/01/2019 a 31/12/2019 sendo a data de Encerramento do Exercício Social dia 31/12/2019 e obtidas através de processamento eletrônico com os lançamentos das operações próprias do estabelecimento abaixo identificado:

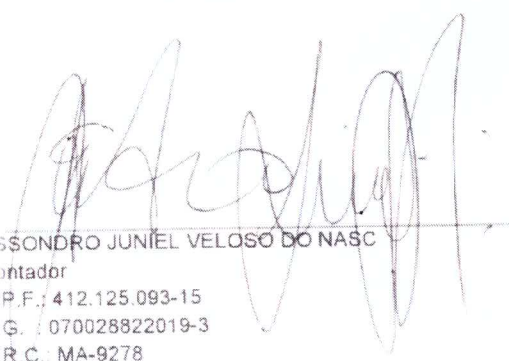
Nome : F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI
Endereço : RUA DO SOL, 61 - SALA A
Bairro : CENTRO
C.E.P. : 65300-061
Cidade : SANTA INES / MA

Registrado em JUCEMA
sob nº 21600055547

Arquivado em 18/07/2017

Inscrição Estadual nº 125341741
C.N.P.J. nº 28.208.373/0001-71

Santa Ines/MA, 31 de Dezembro de 2019


ESSANDRO JUNIEL VELOSO DO NASC
Contador
C.P.F.: 412.125.093-15
R.G.: 070028822019-3
C.R.C.: MA-9278


MARCOS FERNANDO SANTOS COUTO
C.P.F.: 858.281.143-87
R.G.: 05688445762

JUCEMA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO MARANHÃO

Termo de Autenticação 20/000398-4

O presente livro foi examinado e o conteúdo, as folhas e a conformidade com a legislação em vigor e os seus termos de abertura e encerramento.

SANTAS INES


LUCIANA CASTELO BRANCO TRIFONI

Nº AG 069.252

SECRETARIA DE REGISTRO

CARTÓRIO
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Luciana Castello Branco Trifoni - Oficial

Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inés/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

AUTENTICAÇÃO nº 068932

AUTENTICO esta cópia fotostática, que é a reprodução fiel do documento apresentado, com o qual conferi e dou fé.

Santa Inés, 03 de novembro de 2020.

Em test. da verdade. VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

ADLLA CRISTINA DA SILVA LOPES - Escrevente Autorizada

TJMA/FE RJ

404 Santa Inés/MA.

CARTÓRIO
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Luciana Castello Branco Trifoni - Oficial

Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inés/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

Poder Judiciário TJMA. Selo:
AUTENT031039JVMRXTTZWWSQEY18,
03/11/2020 13:47:51. Ato: 13.18, Total R\$ 4,84
Emol R\$ 4,40 FERC R\$ 0,10 FADEP R\$ 0,17
FEMP R\$ 0,17 Consulte em
https://selo.tjma.jus.br

Adlla Cristina da Silva Lopes
Escrevente Autorizada



VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

ANÁLISE DE DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI

RUA DO SOL, 61 - SALA A - CENTRO - CEP : 65300-061

SANTA INES / MA

CNPJ: 28.208.373/0001-71

I.E.: 125341741

Local de Registro: JUCEMA

Data do Registro: 18/07/2017

Nº do Registro: 21600055547

Período Movimento: JANEIRO/2019 a DEZEMBRO/2019

FOLHA : 0027

ÍNDICE DE LÍQUIDEZ

ÍNDICE DE LÍQUIDEZ GERAL

$ILG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo não Circulante}}$	ILG =	$\frac{242.790,57}{50.758,49}$	ILG :	4,78325
---	-------	--------------------------------	-------	---------

ÍNDICE DE LÍQUIDEZ CORRENTE

$ILC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$	ILC =	$\frac{242.790,57}{50.758,49}$	ILC :	4,78325
---	-------	--------------------------------	-------	---------

ÍNDICE DE LÍQUIDEZ SECA

$ILS = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoque}}{\text{Passivo Circulante}}$	ILS =	$\frac{242.790,57}{50.758,49}$	ILS :	4,78325
--	-------	--------------------------------	-------	---------

ÍNDICE DE LÍQUIDEZ IMEDIATA

$ILI = \frac{\text{Disponível}}{\text{Passivo Circulante}}$	ILI =	$\frac{31.943,57}{50.758,49}$	ILI :	0,52932
---	-------	-------------------------------	-------	---------

ÍNDICE DE ESTRUTURA DO ATIVO

ÍNDICE DE PARTICIPAÇÃO DO DISPONÍVEL

$IPD = \frac{\text{Disponível}}{\text{Ativo Circulante}}$	IPD =	$\frac{31.943,57}{242.790,57}$	IPD :	0,13157
---	-------	--------------------------------	-------	---------

ÍNDICE DE PARTICIPAÇÃO DOS ESTOQUES

$IPE = \frac{\text{Estoque}}{\text{Ativo Circulante}}$	IPE =	$\frac{0,00}{242.790,57}$	IPE :	0,00000
--	-------	---------------------------	-------	---------

ÍNDICE DE PARTICIPAÇÃO DO ATIVO CIRCULANTE

$IPAC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Ativo}}$	IPAC =	$\frac{242.790,57}{242.790,57}$	IPAC :	1,00000
---	--------	---------------------------------	--------	---------

ÍNDICE DE PARTICIPAÇÃO DE CREDORES

$IPC = \frac{\text{Fornecedores}}{\text{Ativo Circulante}}$	IPC =	$\frac{-39.000,00}{242.790,57}$	IPC :	-0,16063
---	-------	---------------------------------	-------	----------

CARTÓRIO
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Luciana Castelo Branco Trifoni - Oficial

Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

AUTENTICAÇÃO nº 068932

AUTENTICO esta cópia fotostática, que é a reprodução fiel do documento apresentado, com o qual conferi e dou fé.
Santa Inês, 03 de novembro de 2020.
Em test. da verdade. VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

ADILLA CRISTINA DA SILVA LOPES - Escrevente Autorizada

TJMA/FERJ

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

191 Santa Inês/MA.
2º Ofício Extrajudicial

CARTÓRIO
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Luciana Castelo Branco Trifoni - Oficial

Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

Poder Judiciário TJMA. Selo:
AUTENT0310394YCPXJBUILYC4691,
03/11/2020 13:47:51, At: 13:18, Total R\$ 4,84
Emol R\$ 4,40 FERC R\$ 0,10 FADEP R\$ 0,17
FEMP R\$ 0,17 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



Adilla Cristina da Silva Lopes
Escrevente Autorizada

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

ANÁLISE DE DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI

RUA DO SOL, 61 - SALA A - CENTRO - CEP : 65300-061

SANTA INES / MA

CNPJ: 28.208.373/0001-71

I.E.: 125341741

Local de Registro: JUCEMA

Data do Registro: 18/07/2017

Nº do Registro: 21600055547

Período Movimento: JANEIRO/2019 a DEZEMBRO/2019

FOLHA : 0028

ÍNDICE DE ESTRUTURA DO PASSIVO

ÍNDICE DE VARIAÇÃO DOS RECURSOS PRÓPRIOS

IVRP = $\frac{\text{Patrimônio Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido Anterior}}$	192.032,08	142.039,24	IVRP : 1,35196
---	------------	------------	----------------

ÍNDICE DE PARTICIPAÇÃO DO E.L.P.

PELF = $\frac{\text{Patrimônio Líquido}}{\text{Passivo não Circulante}}$	192.032,08	0,00	IPELF : 0,00000
--	------------	------	-----------------

ÍNDICE DE PARTICIPAÇÃO DO EXIGÍVEL TOTAL

IPET = $\frac{\text{Patrimônio Líquido}}{\text{Passivo Circulante}}$	192.032,08	50.758,49	IPET : 3,78325
--	------------	-----------	----------------

ÍNDICE DE PARTICIPAÇÃO DO PASSIVO

IPP = $\frac{\text{Patrimônio Líquido}}{\text{Passivo}}$	192.032,08	242.790,57	IPP : 0,79094
--	------------	------------	---------------

ÍNDICE DE CAPITAL DE GIRO

CAPITALIZAÇÃO

C = $\frac{\text{Patrimônio Líquido} * 100}{\text{Ativo}}$	19.203.208,00	242.790,57	C : 79,09371
--	---------------	------------	--------------

IMOBILIZAÇÃO DO CAPITAL PRÓPRIO

IC = $\frac{\text{Ativo Imobilizado} * 100}{\text{Patrimônio Líquido}}$	0,00	192.032,08	IC : 0,00000
---	------	------------	--------------

LÍQUIDEZ DOS RECURSOS PRÓPRIOS

LRP = $\frac{\text{Capital de Giro}}{\text{Patrimônio Líquido}}$	242.790,57	192.032,08	LRP : 1,26432
--	------------	------------	---------------

CARTÓRIO
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Luciana Castelo Branco Trifoni - Oficial

Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

AUTENTICAÇÃO nº 068932

AUTENTICO esta cópia fotostática, que é a reprodução fiel do documento apresentado, com o qual conferi e dou fé.
Santa Inês, 03 de novembro de 2020.

Em test. da verdade. VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

ADILLA CRISTINA DA SILVA LOPES - Escrevente Autorizada

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

CARTÓRIO
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Luciana Castelo Branco Trifoni - Oficial

Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
AUTENT031039EBAPQMB640N3HQ13,
03/11/2020 13:47:51. Ato: 13.18. Total R\$ 4,84
Emol R\$ 4,40 FERC R\$ 0,10 FADEP R\$ 0,17
FEMP R\$ 0,17 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



Adilla Cristina da Silva Lopes

Escrevente Autorizada

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

ANÁLISE DE DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI

RUA DO SOL, 61 - SALA A - CENTRO - CEP : 65300-061

SANTA INES / MA

CNPJ: 28.208.373/0001-71

I.E.: 125341741

Local de Registro: JUCEMA

Data do Registro: 18/07/2017

Nº do Registro: 21600055547

Período Movimento: JANEIRO/2019 a DEZEMBRO/2019

FOLHA : 0029

ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO

ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO GERAL

$$\text{IEG} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo não Circulante}}{\text{Ativo}} = \frac{50.758,49}{242.790,57} = 0,20906$$

ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO CORRENTE

$$\text{IEC} = \frac{\text{Passivo Circulante}}{\text{Ativo}} = \frac{50.758,49}{242.790,57} = 0,20906$$

ÍNDICE DE CAPITAL DE TERCEIROS

$$\text{ICT} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo não Circulante}}{\text{Patrimônio Líquido}} = \frac{50.758,49}{192.032,08} = 0,26432$$

ÍNDICE DE RENTABILIDADE

ÍNDICE DE GIRO DO ATIVO

$$\text{IGA} = \frac{\text{Receitas}}{\text{Ativo}} = \frac{261.758,76}{242.790,57} = 1,07813$$

MARGEM OPERACIONAL

$$\text{MO} = \frac{\text{Lucro/Prejuízo Operacional}}{\text{Receitas}} = \frac{0,00}{261.758,76} = 0,00000$$

RENTABILIDADE DO ATIVO

$$\text{RA} = \frac{\text{Lucro/Prejuízo do Exercício}}{\text{Ativo}} = \frac{49.992,84}{242.790,57} = 0,20591$$

RENTABILIDADE DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

$$\text{RPL} = \frac{\text{Lucro/Prejuízo do Exercício} * 100}{\text{Patrimônio Líquido}} = \frac{4.999.284,00}{192.032,08} = 26,03359$$

ÍNDICE RECEITAS SOBRE DESPESAS

$$\text{IRD} = \frac{\text{Receitas}}{\text{Despesas}} = \frac{261.758,76}{211.765,92} = 1,23608$$

CARTÓRIO
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Luciana Castelo Branco Trifoni - Oficial

Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

AUTENTICAÇÃO nº 068932

AUTENTICO esta cópia fotostática, que é a reprodução fiel do documento apresentado, com o qual conferi e dou fé.
Santa Inês, 03 de novembro de 2020.
Em test.: da verdade. VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

ADILLA CRISTINA DA SILVA LOPES - Escrevente Autorizada

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

CARTÓRIO
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Luciana Castelo Branco Trifoni - Oficial

Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
AUTENT0310393FZLDRK56L0TOG00.
03/11/2020 13:47:51. Ato: 13.18, Total R\$ 4,84
Emol R\$ 4,40 FERC R\$ 0,10 FADEP R\$ 0,17
FEMP R\$ 0,17 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

Adilla Cristina da Silva Lopes
Escrevente Autorizada

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

ANÁLISE DE DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI

RUA DO SOL, 61 - SALA A - CENTRO - CEP : 65300-061

SANTA INES / MA

CNPJ: 28.208.373/0001-71

I.E.: 125341741

Local de Registro: JUCEMA

Data do Registro: 18/07/2017

Nº do Registro: 21600055547

Período Movimento: JANEIRO/2019 a DEZEMBRO/2019

FOLHA : 0030

ÍNDICE DE INDEPENDÊNCIA FINANCEIRA

ÍNDICE DE INDEPENDÊNCIA FINANCEIRA

IIF	=	Patrimônio Líquido		IIF	=	192.032,08		
		Ativo				242.790,57		IIF : 0,79094

ÍNDICE DE SOLVÊNCIA GERAL

ÍNDICE DE SOLVÊNCIA GERAL

ISG	=	Ativo		ISG	=	242.790,57		
		Passivo Circulante + Passivo não Circulante				50.758,49		ISG : 4,78325

ÍNDICE DE GRAU DE IMOBILIZAÇÃO

ÍNDICE DE GRAU DE IMOBILIZAÇÃO

IGI	=	Ativo Imobilizado		IGI	=	0,00		
		Patrimônio Líquido				192.032,08		IGI : 0,00000

CARTÓRIO
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Luciana Castelo Branco Trifoni - Oficial

Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

AUTENTICAÇÃO nº 068932

AUTENTICO esta cópia fotostática, que é a reprodução fiel do documento apresentado, com o qual conferi a dou fe.

Santa Inês, 03 de novembro de 2020.

Em test. da verdade. VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

ADLLA CRISTINA DA SILVA LOPES - Escrevente Autorizada

TJMA/FERJ

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

191 Santa Inês/MA.
2º Ofício Extrajudicial

CARTÓRIO
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Luciana Castelo Branco Trifoni - Oficial

Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

Poder Judiciário TJMA. Selo:
AUTENT0310393RXQQRKST44AN466.
03/11/2020 13:47:51. Ato: 13.18. Total R\$ 4,84
Emol R\$ 4,40 FERC R\$ 0,10 FADEP R\$ 0,17
FEMP R\$ 0,17 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



Adlla Cristina da Silva Lopes
Escrevente Autorizada

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 03/11/2020 14:26:56

Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI**
CNPJ: **28.208.373/0001-71**

Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **CNJ**
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e

racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.

Glenn

447

447

447

447



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Secretaria Especial de Previdência e Trabalho
Secretaria de Trabalho
Subsecretaria de Inspeção do Trabalho

CERTIDÃO DE DÉBITOS
NEGATIVA

EMPREGADOR: F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI (F
COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI)
CNPJ: 28.208.373/0001-71

DATA E HORA DA EMISSÃO: 03/11/2020, às 14h21

CERTIFICA-SE, de acordo com às informações registradas no sistema CPMR - Controle de Processos de Multas e Recursos que, nesta data, **NÃO CONSTAM** débitos decorrentes de autuações em face do empregador acima identificado.

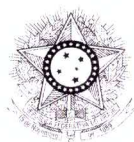
1. Esta certidão abrange todos os estabelecimentos do empregador.

2. A presente certidão não modifica a situação do empregador que conste do cadastro previsto na Portaria Interministerial MTE/SDH nº 2, de 12 de maio de 2011, que disciplina o Cadastro de Empregadores que tenham submetido trabalhadores a condições análogas a de escravo.

3. Conforme artigo 5º§ único da portaria 1421/2014 do MTE, a certidão ora instituída refletirá sempre a última situação ocorrida em cadastros administrativos pelo emitente, de modo que, havendo processos enviados à Procuradoria da Fazenda Nacional - PFN, quanto a estes, poderá ser obtida certidão perante aquele órgão, visando a demonstrar a situação atualizada dos mesmos.

4. A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no endereço <http://www.mte.gov.br/certidao/infracoes/debitos> utilizando o código **3neG9Jl**.

5. Expedida com base na Portaria MTE nº 1.421, de 12 de setembro de 2014. Emitida gratuitamente.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 28.208.373/0001-71

Certidão nº: 16006587/2020

Expedição: 14/07/2020, às 06:44:44

Validade: 09/01/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **28.208.373/0001-71**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO MARANHÃO

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PROFISSIONAL

O **CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO MARANHÃO** CERTIFICA que o profissional identificado no presente documento encontra-se em situação **REGULAR** neste Regional, apto ao exercício da atividade contábil nesta data, de acordo com as suas prerrogativas profissionais, conforme estabelecido no art. 25 e 26 do Decreto-Lei n.º 9.295/46.

Informamos que a presente certidão não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que, posteriormente, venham a ser apurados contra o titular deste registro, bem como não atesta a regularidade dos trabalhos técnicos elaborados pelo profissional da Contabilidade.



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE MA

Certidão n.º: MA/2020/90003362
Nome: ESSONDRO JUNIEL VELOSO DO NASCIMENTO CPF: 412.125.093-15
CRC/UF n.º MA-009278/O Categoria: CONTADOR
Validade: 17.12.2020
Finalidade: OUTRAS

Confirme a existência deste documento na página <http://201.33.23.178/spwMA/principal.htm>, mediante número de controle a seguir:

CPF : 412.125.093-15 Controle : 1155.1469.1783.1096

[Assinaturas manuscritas em azul]



CNPJ: 28.208.373/0001-71
RUA DO SOL, Nº 61ª, BAIRRO CENTRO
SANTA INÊS - MA
EMAIL: fcoutoempreendimentos@gmail.com

PREGÃO PRESENCIAL 025/2020 – CPL

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO SUPERVINIENTE IMPEDITIVO DE HABILITAÇÃO

O signatário da presente, em nome da Empresa **F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS IMOBILIARIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ n.º 28.208.373/0001-71, declara, sob as penas da Lei, nos termos do parágrafo 2º do art. 32 da Lei n.º 8.666/93 que, após o seu cadastramento, nenhum fato ocorreu que inabilite esta empresa a participar da **Pregão Presencial nº 025/2020-CPL**, e que contra a mesma não existe pedido de falência ou recuperação judicial

Santa Inês/MA, 06 de novembro de 2020.

Judivam Da Silva Santos
CPF nº489.092.033-15

RUA DO SOL, Nº 61ª, BAIRRO CENTRO, SANTA INÊS - MA
FONE: (99) 98482-3601 / (98) 98421-4744
CNPJ: 28.208.373/0001-71
EMAIL: fcoutoempreendimentos@gmail.com



CNPJ: 28.208.373/0001-71
RUA DO SOL, Nº 61ª, BAIRRO CENTRO
SANTA INÊS - MA
EMAIL: fcoutoempreendimentos@gmail.com

PREGÃO PRESENCIAL 025/2020 – CPL

DECLARAÇÃO

A Empresa **F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS IMOBILIARIOS EIRELI** inscrita no CNPJ nº 28.208.373/0001-71, por intermédio de seu representante legal, o Srº Judivam Da Silva Santos, brasileiro, divorciado, administrador, inscrito no CPF nº 489.092.033-15, residente e domiciliado na Rua Gonçalves Dias, nº 865, Bairro Centro, Na cidade de Bacabal/MA, **DECLARA**, para os fins do disposto no inciso V do art. 27º da Lei nº 8.666/93, acrescido pela Lei nº 9.854/99, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

Ressalva: **NÃO** Emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz.

Santa Inês/MA, 06 de novembro de 2020.

Judivam Da Silva Santos
CPF nº 489.092.033-15

RUA DO SOL, Nº 61ª, BAIRRO CENTRO, SANTA INÊS - MA
FONE: (99) 98482-3601 / (98) 98421-4744
CNPJ: 28.208.373/0001-71
EMAIL: fcoutoempreendimentos@gmail.com



CNPJ (MF) 06.080.394/0001-11

Rua Rui Barbosa, nº 125 – Centro – Fone: (0XX99) 3531-1212

CEP: 65.805-000 – Fortaleza dos Nogueiras (MA)

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, a pedido da interessada para fins de Prova, Aptidão de Desempenho e Atestado de fornecimento, que a Empresa **F COUTO EMPREENDIEMNTOS IMOBILIARIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 28.208.373/0001-71, com sede Rua do Sol, 61^a – centro – Santa Inês – Ma, forneceu emulsão asfáltica RL-1C, para uso na fabricação de massa asfáltica, para a Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Nogueiras – MA, durante o ano de 2020.

Registramos, ainda, que os serviços prestados acima referidos foram realizados com responsabilidade e seriedade, tendo a empresa, cumprido fielmente com suas obrigações, nada constando que a desabone até a presente data.

Fortaleza dos Nogueiras - MA, 03 de novembro de 2020.

Luís Fernando Rodrigues Coelho

Secretário Municipal de InfraEstrutura, Urbanismo e Saneamento,

Decreto nº 156/2020



CNPJ: 28.208.373/0001-71
RUA DO SOL, Nº 61ª, BAIRRO CENTRO
SANTA INÊS - MA
EMAIL: fcoutoempreendimentos@gmail.com

PREGÃO PRESENCIAL 025/2020 – CPL

DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA E CUMPRIMENTO DE REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

A empresa **F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS IMOBILIARIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ n.º 28.208.373/0001-71, sediada na rua General Dutra, 699, Canãa, na cidade de Santa Inês/MA, telefone: (98)8537-8252, e-mail: fcoutoempreendimentos@gmail.com, em atendimento às disposições do Edital de Pregão Presencial nº 025/2020, **DECLARA** expressamente que cumpre plenamente os requisitos de habilitação exigidos referido no Edital, em atendimento ao inciso VII, do artigo 4º da Lei 10.520, de 17 de junho de 2.002.

Santa Inês/MA, 06 de novembro de 2020.

Judivam Da Silva Santos
CPF nº489.092.033-15

RUA DO SOL, Nº 61ª, BAIRRO CENTRO, SANTA INÊS - MA
FONE: (99) 98482-3601 / (98) 98421-4744
CNPJ: 28.208.373/0001-71
EMAIL: fcoutoempreendimentos@gmail.com



CNPJ: 28.208.373/0001-71
RUA DO SOL, Nº 61ª, BAIRRO CENTRO.
SANTA INÊS - MA
EMAIL: fcoutoempreendimentos@gmail.com

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS DE ENGENHARIA, AGRONOMIA OU ATIVIDADES AFINS

Pelo presente Instrumento, de um lado **HEITOR FÉLIX GARCIA DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº **036864192009-3** e do CPF/MF nº **052.772.153-01** e registrado no CREA - MA sob nº **111889853-2**, com endereço na **RUA CLORES MIRANDA Nº 383 – A, CENTRO, BACABAL / MA**, doravante denominado simplesmente **CONTRATADO**, e de outro lado a empresa com Razão Social **F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, portador do CNPJ nº **28.208.373/001-71** com endereço na **RUA DO SOL, nº 61 – A, CENTRO, SANTA INÊS – MA**, doravante denominado(a) simplesmente **CONTRATANTE**, tendo como procurador legal o senhor **JUDIVAM DA SILVA SANTOS**, portador da célula de identidade CNH nº **01006428543 DETRAN-MA** e CPF nº **489.092.033-15**, resolvem de comum acordo firmar o presente Contrato de Prestação de Serviços Técnicos Profissionais de Engenharia, Agronomia ou atividades afins, de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

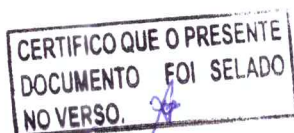
CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1 – Constitui objeto do presente Contrato, a prestação de serviços técnicos profissionais de Engenharia pelo CONTRATADO.

1.1 – O CONTRATADO deverá registrar a ART - Anotação de Responsabilidade Técnica referente aos serviços ora contratados, antes do início dos trabalhos.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO

2 – Os serviços objeto do presente Contrato, deverão ser realizados pelo CONTRATADO.



RUA DO SOL, Nº 61ª, BAIRRO CENTRO, SANTA INÊS - MA
FONE: (99) 98482-3601 / (98) 98421-4744
CNPJ: 28.208.373/0001-71
EMAIL: fcoutoempreendimentos@gmail.com



CNPJ: 28.208.373/0001-71
RUA DO SOL, Nº 61ª, BAIRRO CENTRO.
SANTA INÊS - MA
EMAIL: fcoutoempreendimentos@gmail.com

CLÁUSULA TERCEIRA - DOS PREÇOS E FORMA DE PAGAMENTO

3- O CONTRATANTE pagará ao **CONTRATADO**, pelos serviços contratados, o valor total de R\$ 6.285,48, (Seis mil duzentos e oitenta e cinco reais e quarenta e oito centavos), de acordo com as seguintes condições, mediante apresentação de recibo:

CLÁUSULA QUARTA - DA VIGÊNCIA

4- O prazo de vigência do presente contrato é de Tempo Indeterminado, iniciando a partir da data de assinatura do Contrato.

CLÁUSULA QUINTA - DA RESCISÃO

5 - O presente Contrato será rescindido automaticamente ao final da sua vigência, tornando-se vencido e, assim executável, independente da manifestação das partes se o **CONTRATANTE** deixar de efetuar o pagamento de acordo com a cláusula quarta.

PARAGRAFO ÚNICO:

Na hipótese de rescisão do Contrato ocorrer antes do termino da vigência, implicará que ambas as partes entre em acordo com base no estabelecimento da clausula quinta, cabendo ônus da multa a quem der origem a rescisão.

CLÁUSULA SEXTA:

A jornada de trabalho será cumprida em regime de 12 horas semanais, em expediente, conforme sua necessidade e solicitação da **CONTRATANTE** desde que compactua pelas partes.

RUA DO SOL, Nº 61ª, BAIRRO CENTRO, SANTA INÊS - MA
FONE: (99) 98482-3601 / (98) 98421-4744
CNPJ: 28.208.373/0001-71
EMAIL: fcoutoempreendimentos@gmail.com

CERTIFICO QUE O PRESENTE
DOCUMENTO FOI SELADO
NO VERSO.



CNPJ: 28.208.373/0001-71
RUA DO SOL, Nº 61ª, BAIRRO CENTRO.
SANTA INÊS - MA
EMAIL: fcoutoempreendimentos@gmail.com

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam as partes o presente Contrato, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para os mesmos efeitos.

Santa Inês, 09 de outubro de 2020.

Judivam da Silva Santos

CONTRATANTE
FCOUTO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS EIRELI
CNPJ: 28.208.373/0001-71
PROCURADOR
JUDIVAM DA SILVA SANTOS
CPF: 489,092,033-15

HEITOR FÉLIX GARCIA DE ALBUQUERQUE

CONTRATADO
HEITOR FÉLIX GARCIA DE ALBUQUERQUE
CPF: 052.772.153-01
CREA: Nº 111889853-2

CARTÓRIO
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Luciana Castelo Branco Trifoni - Oficial

Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

AUTENTICAÇÃO nº 068931
AUTENTICO esta cópia fotostática, que é a reprodução fiel do documento apresentado, com o qual conferi e dou fé.
Santa Inês, 03 de novembro de 2020.
Em testem da verdade, **VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE**

ADLLA CRISTINA DA SILVA LOPES - Escrevente Autorizada

CARTÓRIO
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Luciana Castelo Branco Trifoni - Oficial

Rua da Raposa, 91 - Centro - Santa Inês/MA
Fone: (98) 3653.1005 - CEP: 65300-088
email: cartoriosantaines2@hotmail.com

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
AUTENT031039OKVX09KR1NBIOG09
03/11/2020 13:31:58, Ato: 13.18, Total R\$ 4,84
Emol R\$ 4,40 FERC R\$ 0,10 FADEP R\$ 0,17
FEMP R\$ 0,17 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

Adlla Cristina da Silva Lopes
Escrevente Autorizada

VALIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

RUA DO SOL, Nº 61ª, BAIRRO CENTRO, SANTA INÊS - MA
FONE: (99) 98482-3601 / (98) 98421-4744
CNPJ: 28.208.373/0001-71
EMAIL: fcoutoempreendimentos@gmail.com

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

1ª ALTERAÇÃO CONSOLIDADA DO ATO CONSTITUTIVO DA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI CNPJ 28.208.373/0001-71

MARCOS FERNANDO SANTOS COUTO, nacionalidade brasileira, nascido em 11/04/1973, solteiro, empresário, CPF/MF 858.281.143-87 e carteira nacional de habilitação CNH nº 05688445762, órgão expedidor DETRAN-MA, residente e domiciliado (a): Rua Do Sol, 61, Centro, Santa Inês-MA, CEP 68.300-061, Brasil.

Na condição de titular da empresa F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, com seu contrato social arquivado na JUCEMA sob NIRE nº 21600055547 em 18/07/2017 e inscrito no CNPJ sob nº 28.208.373/0001-71.

Resolve alterar seu ato constitutivo bem como a consolidação das cláusulas contratuais mediante os seguintes termos e condições:

DAS ALTERAÇÕES

CLÁUSULA PRIMEIRA. Promove alteração de endereço que até agora é na Rua General Dutra, 699 Canaã Santa Inês - MA, CEP 63.300-690, passando a ser sediada: RUA DO SOL, 61, SALA "A" CENTRO, SANTA INÊS, MA, CEP: 65300-061.

CLÁUSULA SEGUNDA. O capital social fica elevado para R\$ 142.039,24 (cento e quarenta e dois mil trinta e nove reais e vinte e quatro centavos), mediante incorporação da seguinte reserva:

R\$ 42.039,24 (quarenta e dois mil trinta e nove reais e vinte e quatro centavos) de Lucros Acumulados.

Em face da modificação ora ajustada e havendo a necessidade de consolidação das cláusulas contratuais, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CONSOLIDAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL, DA SEDE E DAS FILIAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA. A empresa gira sob o nome empresarial F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI.

CLÁUSULA SEGUNDA. A empresa será sediada: RUA DO SOL, 61, SALA "A" CENTRO, SANTA INÊS, MA, CEP: 65300-061.

CLÁUSULA TERCEIRA. A empresa pode, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração do ato constitutivo.

DO OBJETO E DA DURAÇÃO

CLÁUSULA QUARTA. A empresa tem por objeto (s):

ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS SECUNDÁRIAS; OBRAS DE URBANIZAÇÃO RUAS E, PRAÇAS E CALÇADAS; OBRAS DE ALVENARIA; OBRAS DE TERRAPLAINAGEM; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA; CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS; CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS; CONSTRUÇÃO DE REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÃO CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO; PERFURAÇÃO E COONSTRUÇÃO DE POSSOS DE AGUA; MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRASA E3STRUTURAS TEMPORÁRIAS; OBRAS DE FUNDAÇÕES; DEMOLIOÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS; INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE (PREPARAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE ÁREAS PARA RESIDENCIAIS, INCLUSIVE, ATERROS); SERVIÇO DE PREPARAÇÃO DO TERRENO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE (PREPARAÇÃO DE ÁREAS COM ATERROS, PARA CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS); COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL COMÉRCIO A VAREJO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA MOTOCICLETAS E MOTONETAS.

CODIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

4120-4/00 - Construção de edifícios
4213-8/00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
4211-1/01 - Construção de rodovias e ferrovias
4211-1/02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
4212-0/00 - Construção de obras-de-arte especiais
4222-7/01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
4299-5/99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
4311-8/01 - Demolição de edifícios e outras estruturas
4313-4/00 - Obras de terraplenagem
4319-3/00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente
4321-5/00 - Instalação e manutenção elétrica
4322-3/01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás

4391-6/00 - Obras de fundações
4399-1/02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias
4399-1/03 - Obras de alvenaria
4399-1/05 - Perfuração e construção de poços de água
4744-0/99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral

CLÁUSULA QUINTA. A empresa terá duração por prazo indeterminado a partir da data de sua constituição em 18/07/2017.

DO CAPITAL

CLÁUSULA SEXTA. A empresa tem o capital de R\$ 142.039,24 (cento e quarenta e dois mil trinta e nove reais e vinte e quatro centavos), totalmente subscrito e integralizado, neste ato, em moeda corrente nacional, de responsabilidade do titular.

CLÁUSULA SÉTIMA. A responsabilidade do titular é restrita ao valor do capital integralizado.

DA ADMINISTRAÇÃO

CLÁUSULA OITAVA. A administração da empresa caberá ISOLADAMENTE a MARCOS FERNANDO SANTOS COUTO, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, autorizado o uso do nome empresarial.

DO BALANÇO PATRIMORNIAL DOS LUCROS E PERDAS

CLÁUSULA NONA. Ao término de cada exercício da empresa, em 31 de dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular os lucros ou perdas apuradas.

DO FALECIMENTO

CLÁUSULA DÉCIMA. Falecendo ou interditado o titular, a empresa continuará sua atividade com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da empresa, a data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

DA DECLARAÇÃO DO DESIMPEDIMENTO

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. O administrador declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. O titular da empresa declara, sob as penas da lei, que não participa de outra empresa da mesma modalidade, estando desimpedido para constituir a presente EIRELLI.

Santa Inês - MA, 04 de dezembro de 2019.

Marcos Fernando Santos Couto
CPF 858.281.143-87



MINISTÉRIO DA ECONOMIA

Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital

Secretaria de Governo Digital

Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI consta assinado digitalmente por:

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF/CNPJ	Nome
85828114387	MARCOS FERNANDO SANTOS COUTO

CERTIFICO O REGISTRO EM 04/12/2019 13:13 SOB N° 20191257877.
PROTOCOLO: 191257877 DE 04/12/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11905575885. NIRE: 21600055547.
F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI

JUCEMA

Lilian Theresa Rodrigues Mendonça
SECRETÁRIA-GERAL
SÃO LUIS, 04/12/2019
www.empresafacil.ma.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

CERTIDÃO ESPECÍFICA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados
nesta Junta Comercial e são reais na data da sua expedição.

Certificamos que F COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (IRELI) encontra-se registrada nesta Junta Comercial, como segue:		Protocolo: MAC2000807726	
NIRE 21600055547 CNPJ 28.208.373/0001-71		Situação ATIVA Status SEM STATUS	
Endereço Completo do Sol, Nº 61, SALA A:, Centro - Santa Inês/MA - CEP 65300-061			
Arquivamentos Posteriores			
Ato	Número	Data	Descrição
307	20191257885	04/12/2019	REENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA COMO EMPRESA DE PEQUENO PORTE
002	20191257877	04/12/2019	ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
223	20190841893	09/07/2019	BALANCO
091	21600055547	18/07/2017	ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA
091	21600055547	18/07/2017	ATO CONSTITUTIVO
223	20200212877	19/03/2020	BALANCO

Esta certidão foi emitida automaticamente em 29/09/2020, às 08:51:15 (horário de Brasília).
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.ma.gov.br>, com o código 5CCCOFAM.



MAC2000807726

Lilian Theresa Rodrigues Mendonça
Secretário(a) Geral



DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS
CRENTES – MA**

PREGÃO PRESENCIAL Nº 025/2020 – CPL

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA
AQUISIÇÃO DE EMULSÃO ASFÁLTICA DO TIPO RL-1C
PARA USO NA FABRICAÇÃO DE MASSA ASFÁLTICA,
PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS NAS VIAS PÚBLICAS
DO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES – MA**

**PROPONETE: F COUTO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS EIRELI**

CNPJ: 28.208.373/0001-71

ENDEREÇO: RUA DO SOL Nº 61ª CENTRO

CIDADE: SANTA INÊS - MA