



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES**  
**CNPJ nº 01.577.844/0001-62**

**OFÍCIO CIRCULAR Nº 020/2024**

**SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO PREÇOS ATÉ O DIA 17/03/2024**

**QUALIFICAÇÃO DO(a) PROPONENTE:**

<b>URIAS DORIAN CASTRO RIBEIRO</b> <b>CNPJ: 661.394.143-34</b>
---

A Prefeitura Municipal de SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 01.577.844/0001-62, com sede administrativa situada na Av. Canaã, nº102, Centro, São Pedro dos Crentes - MA, por meio de sua Comissão de Contratação, com fundamento na Lei nº 14133/21, solicita a Cotação de Preços para Aquisição de área a ser destinada à doação de terrenos para pessoas carentes do município de São Pedro dos Crentes destinado a dar continuidade ao programa social de habitação popular desde o ano de 2017, com doação para a população em vulnerabilidade social, objetivando assegurar o acesso a lotes urbanizados e a moradia digna e sustentável, conforme Termo de Referência (anexo I).

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

Imóvel situado na região do Panela, Município de São Pedro dos Crentes/MA

**PROPOSTA:**

Com a intenção de adquirir o imóvel descrito acima, Município de São Pedro dos Crentes/MA, solicitamos cotação de preços do referido imóvel.

Quaisquer esclarecimentos necessários às empresas serão prestados pelos Membros da Comissão de Contratação, localizada na prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes – MA.

São Pedro dos Crentes – MA, 12 de março de 2024.

  
Joquebedes Neres de Carvalho Alves  
MEMBRA DA COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES**  
**CNPJ nº 01.577.844/0001-62**

**OFÍCIO CIRCULAR Nº 020/2024**

**SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO PREÇOS ATÉ O DIA 17/03/2024**

**QUALIFICAÇÃO DO(a) PROPONENTE:**

**JONAS TAVARES DIAS**

**CNPJ: 237.870.073-34**

**END: ET. Mangada Posso s/n, Montes Altos /MA**

**CEP: 65.936-000**

A Prefeitura Municipal de SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 01.577.844/0001-62, com sede administrativa situada na Av. Canaã, nº102, Centro, São Pedro dos Crentes - MA, por meio de sua Comissão de Contratação, com fundamento na Lei nº 14133/21, solicita essa empresa a Cotação de Preços para Aquisição de área a ser destinada à doação de terrenos para pessoas carentes do município de São Pedro dos Crentes destinado a dar continuidade ao programa social de habitação popular desde o ano de 2017, com doação para a população em vulnerabilidade social, objetivando assegurar o acesso a lotes urbanizados e a moradia digna e sustentável, conforme Termo de Referência (anexo I).

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

Imóvel com área de 4,84 (quatro hectares e oitenta e quatro ares), a ser desmembrada da área maior registrada sob matrícula nº560, na serventia extrajudicial de São Pedro dos Crentes, Estado do Maranhão.

**PROPOSTA:**

Com a intenção de adquirir o imóvel descrito acima, estabelecido na gleba denominada Santa Rosa, na data Matina, município de São Pedro dos Crentes/MA, solicitamos cotação de preços do referido imóvel.

Quaisquer esclarecimentos necessários às empresas serão prestados pelos Membros da Comissão de Contratação, localizada na prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes – MA.

São Pedro dos Crentes – MA, 12 de março de 2024.

  
Joquebedes Neres de Carvalho Alves  
MEMBRA DA COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES**  
**CNPJ nº 01.577.844/0001-62**

**OFÍCIO CIRCULAR Nº 020/2024**

**SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO PREÇOS ATÉ O DIA 17/03/2024**

**QUALIFICAÇÃO DO(a) PROPONENTE:**

**URIAS CASTRO DE SPUZA**

**CNPJ: 283.094.803-34**

A Prefeitura Municipal de SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 01.577.844/0001-62, com sede administrativa situada na Av. Canaã, nº102, Centro, São Pedro dos Crentes - MA, por meio de sua Comissão de Contratação, com fundamento na Lei nº 14133/21, solicita essa empresa a Cotação de Preços para Aquisição de área a ser destinada à doação de terrenos para pessoas carentes do município de São Pedro dos Crentes destinado a dar continuidade ao programa social de habitação popular desde o ano de 2017, com doação para a população em vulnerabilidade social, objetivando assegurar o acesso a lotes urbanizados e a moradia digna e sustentável, conforme Termo de Referência (anexo I).

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

Imóvel nas margens da MA-138 em frente ao Posto Nova Estrela, Município de São Pedro dos Crentes/MA

**PROPOSTA:**

Com a intenção de adquirir o imóvel descrito acima, Município de São Pedro dos Crentes/MA, solicitamos cotação de preços do referido imóvel.

Quaisquer esclarecimentos necessários às empresas serão prestados pelos Membros da Comissão de Contratação, localizada na prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes – MA.

São Pedro dos Crentes – MA, 12 de março de 2024.

  
Joquebedes Neres de Carvalho Alves  
MEMBRA DA COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO



Ao Ilustríssimo Agente de Contratação  
Setor de Licitações de SPC

Nesta.

**Ilustríssimo Coordenador,**

EU, DORIAN CASTRO RIBEIRO, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF de nº **661.394.143-34**, em resposta a solicitação enviada a mim, na qual questiona um possível valor para venda de 1 Alqueire de uma área que possuo na região do panela, informo a Vossa Senhoria que não possuo interesse na venda da área.

Entretanto, sobre o possível valor da supracitada área, informo que a mesma deve está avaliada em cerca de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) a cerca de 1.000,000,00 (um milhão de reais).

São Pedro dos Crentes/MA 12 de março de 2024

Coordialmente,

  
DORIAN CASTRO RIBEIRO  
CPF: 661.394.143-34

## RESPOSTA SOBRE O VALOR DE IMÓVEL

A COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar de não haver interesse em firmar contrato com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA**, de venda de imóvel de minha propriedade, com margem a MA-138, frente ao posto Nova Estrela, saída de São Pedro dos Crentes-MA.

Mas informo que em alusão a um suposto valor da área, o alqueire caso, tivesse interesse em vender para realização de loteamento, seria em torno de 1.200,000,00 (um milhão e duzentos mil reais). Entretanto, como relatado não possuo interesse na venda do imóvel.

São Pedro dos Crentes/MA, 12 de março 2024

  
**URIAS CASTRO DE SOUZA**  
**CPF Nº 283.094.803-34**