



RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AV DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA.

SAMBAIBA/MA, 65.830-000

INSCRIÇÃO ESTADUAL: Nº 123562120

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2025.
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 064/2025.**

CARTA PROPOSTA

Ilmo. Sr.

Pregoeiro

Prefeitura Municipal de SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA

Objeto: Contratação de empresa especializada para CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA.

Prezado Senhores,

Declaro, sobe as penas da lei, que a empresa **RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES**, com sede na AV DOMINGOS GUIDA, nº 205, Bela Vista, Sambaíba/MA, CNPJ sob o nº 13.500.739/0001-04, telefone/fax: (99) 98285-0040, endereço eletrônico: construtorarioneves@outlook.com, neste ato representada por seu proprietário, **Sr. Luiz Silveira Lima Júnior**, CPF: 529.648.503-30 e documento de identidade nº 074272792021-8 SSP/MA.

1. PROPOSTA DE PREÇOS:

R\$ 676.719,98 (SEISCENTOS E SETENTA E SEIS MIL E SETECENTOS E DEZENOVE REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS)

2. PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de sua entrega;

3. PRAZO PARA ENTREGA: De acordo o EDITAL;

4. PRAZO DE EXECUÇÃO: De acordo o EDITAL;

5. DADOS BANCÁRIOS DA EMPRESA: BANCO: BANCO DO BRASIL Nº 001, AGÊNCIA: 3626-9 / CONTA CORRENTE 18.323-7;

6. INFORMAÇÕES DO REPRESENTANTE QUE ASSINARÁ O CONTRATO: LUIZ SILVEIRA LIMA JÚNIOR, portador do CPF: nº 529.648.503-30, DNI: 074272792021-8, residente e domiciliado na Rua Paulo Ramos, nº 105, Centro, São Raimundo das Mangabeiras;

7. DECLARAÇÃO: Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.



RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AV DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA.

SAMBAIBA/MA, 65.830-000

INSCRIÇÃO ESTADUAL: Nº 123562120

- DECLARA QUE NÃO INCIDE NAS VEDAÇÕES PREVISTAS NA LEI Nº 14.133/2021.

Sambaíba/MA, 14 de Maio de 2025.

LUIZ SILVEIRA LIMA
JUNIOR:52964850330

Assinado de forma digital por LUIZ

SILVEIRA LIMA

JUNIOR:52964850330

Dados: 2025.05.14 11:30:18 -03'00'

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

LUIZ SILVEIRA LIMA JÚNIOR

CPF: 529.648.503-30 / DNI: 074272792021-8

Empresário / Titular da Empresa



RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AV DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA.

SAMBAIBA/MA, 65.830-000

INSCRIÇÃO ESTADUAL: Nº 123562120

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2025.

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 064/2025.

DECLARAÇÃO DE INDICAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO

Ilmo. Sr.

Pregoeiro

Prefeitura Municipal de SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA

Objeto: Contratação de empresa especializada para CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA.

Prezado Senhores,

Declaro, sobe as penas da lei, que a empresa **RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES**, com sede na AV DOMINGOS GUIDA, nº 205, Bela Vista, Sambaíba/MA, CNPJ sob o nº 13.500.739/0001-04, telefone/fax: (99) 98285-0040, endereço eletrônico: construtorarioneves@outlook.com, neste ato representada por seu proprietário, **Sr. Luiz Silveira Lima Júnior**, CPF: 529.648.503-30 e documento de identidade nº 074272792021-8 SSP/MA, vem, pelo seu representante legal infra-assinado, indicar a Engenheira Civil, SÁFILA COSTA LIMA, REGISTRO CREA Nº 1000000271 MA, como responsável técnica na execução dos serviços objeto do **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2025** em epigrafe.

Sambaíba/MA, 14 de Maio de 2025.

LUIZ SILVEIRA LIMA

JUNIOR:52964850330

Assinado de forma digital por LUIZ
SILVEIRA LIMA JUNIOR:52964850330
Dados: 2025.05.14 11:38:49 -03'00'

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

LUIZ SILVEIRA LIMA JÚNIOR

CPF: 529.648.503-30 / DNI: 074272792021-8

Empresário / Titular da Empresa



RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AV DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA.

SAMBAIBA/MA, 65.830-000

INSCRIÇÃO ESTADUAL: Nº 123562120

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2025.
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 064/2025.**

DECLARAÇÃO CONJUNTA

Ilmo. Sr.

Pregoeiro

Prefeitura Municipal de SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA

Objeto: Contratação de empresa especializada para CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA.

Prezado Senhores,

Declaro, sobe as penas da lei, que a empresa **RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES**, com sede na AV DOMINGOS GUIDA, nº 205, Bela Vista, Sambaíba/MA, CNPJ sob o nº 13.500.739/0001-04, telefone/fax: (99) 98285-0040, endereço eletrônico: construtorarioneves@outlook.com, neste ato representada por seu proprietário, **Sr. Luiz Silveira Lima Júnior**, CPF: 529.648.503-30 e documento de identidade nº 074272792021-8 SSP/MA, **DECLARA:**

DECLARA EXPRESSAMENTE QUE SE SUJEITA ÀS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO EDITAL ACIMA CITADO E QUE ACATARÁ INTEGRALMENTE QUALQUER DECISÃO QUE VENHA A SER TOMADA PELO ÓRGÃO LICITANTE QUANTO À QUALIFICAÇÃO APENAS DAS PROPONENTES QUE TENHAM ATENDIDO ÀS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO EDITAL E QUE DEMONSTREM INTEGRAL CAPACIDADE DE EXECUTAR O FORNECIMENTO DO BEM PREVISTO.

DECLARA, AINDA, PARA TODOS OS FINS DE DIREITO, A INEXISTÊNCIA DE FATOS SUPERVENIENTES IMPEDITIVOS DA HABILITAÇÃO OU QUE COMPROMETA A IDONEIDADE DA PROPONENTE.

DECLARA, PARA FINS DO DISPOSTO NO INC. VI DO ART. Nº 68 DA LEI Nº 14.133/2021, QUE NÃO EMPREGA MENOR DE DEZOITO ANOS EM TRABALHO NOTURNO, PERIGOSO OU INSALUBRE E NÃO EMPREGA MENOR DE DEZESSEIS ANOS.

DECLARA, SOB AS PENAS DA LEI, EM ESPECIAL O ART. 299 DO CÓDIGO PENAL BRASILEIRO, QUE:

A) A PROPOSTA APRESENTADA PARA PARTICIPAR DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA **Nº 004/2025** FOI ELABORADA DE MANEIRA INDEPENDENTE (**RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES**), E O CONTEÚDO DA PROPOSTA NÃO FOI, NO TODO OU EM PARTE, DIRETA OU INDIRETAMENTE, INFORMADO, DISCUTIDO OU RECEBIDO DE QUALQUER OUTRO PARTICIPANTE POTENCIAL OU DE FATO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA **Nº 004/2025** POR QUALQUER MEIO OU POR QUALQUER PESSOA;

B) A INTENÇÃO DE APRESENTAR A PROPOSTA ELABORADA PARA PARTICIPAR DA **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2025** NÃO FOI INFORMADA, DISCUTIDA OU RECEBIDA DE QUALQUER OUTRO PARTICIPANTE POTENCIAL OU DE FATO DA



RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AV DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA.

SAMBAIBA/MA, 65.830-000

INSCRIÇÃO ESTADUAL: Nº 123562120

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2025 POR QUALQUER MEIO OU POR QUALQUER PESSOA;

C) QUE NÃO TENTOU, POR QUALQUER MEIO OU POR QUALQUER PESSOA, INFLUIR NA DECISÃO DE QUALQUER OUTRO PARTICIPANTE POTENCIAL OU DE FATO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA **Nº 004/2025** QUANTO A PARTICIPAR OU NÃO DA REFERIDA LICITAÇÃO;

D) QUE O CONTEÚDO DA PROPOSTA APRESENTADA PARA PARTICIPAR DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº **Nº 004/2025** NÃO SERÁ, NO TODO OU EM PARTE, DIRETA OU INDIRETAMENTE, COMUNICADO OU DISCUTIDO COM QUALQUER OUTRO PARTICIPANTE POTENCIAL OU DE FATO DA **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2025** ANTES DA ADJUDICAÇÃO DO OBJETO DA REFERIDA LICITAÇÃO;

E) QUE O CONTEÚDO DA PROPOSTA APRESENTADA PARA PARTICIPAR DA **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2025** NÃO FOI, NO TODO OU EM PARTE, DIRETA OU INDIRETAMENTE, INFORMADO, DISCUTIDO OU RECEBIDO DE QUALQUER INTEGRANTE DO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES, ANTES DA ABERTURA OFICIAL DAS PROPOSTAS; E

F) QUE ESTÁ PLENAMENTE CIENTE DO TEOR E DA EXTENSÃO DESTA DECLARAÇÃO E QUE DETÉM PLENOS PODERES E INFORMAÇÕES PARA FIRMÁ-LA.

DECLARA, SOB AS PENALIDADES DA LEI, QUE SE ENQUADRA COMO MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE, NOS TERMOS DO ART. 3º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 123 DE 14 DE DEZEMBRO DE 2006, ESTANDO APTA A FRUIR OS BENEFÍCIOS E VANTAGENS LEGALMENTE INSTITUÍDAS POR NÃO SE ENQUADRAR EM NENHUMA DAS VEDAÇÕES LEGAIS IMPOSTAS PELO § 4º DO ART. 3º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 123 DE 14 DE DEZEMBRO DE 2006 E PELO ARTIGO 4º DA LEI Nº 14.133/2021. DECLARO, PARA FINS DA LC 123/2006 E SUAS ALTERAÇÕES, SOB AS PENALIDADES DESTA, SER:

() MICROEMPRESA RECEITA BRUTA ANUAL IGUAL OU INFERIOR A 360.000,00 E ESTANDO APTA A FRUIR OS BENEFÍCIOS E VANTAGENS LEGALMENTE INSTITUÍDAS POR NÃO SE ENQUADRAR EM NENHUMA DAS VEDAÇÕES LEGAIS IMPOSTAS PELO § 4º DO ART. 3º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 123/06 ALTERADA PELA LC 147/2014.

(x) EMPRESA DE PEQUENO PORTE RECEITA BRUTA ANUAL SUPERIOR A 360.000,00 E IGUAL OU INFERIOR A 4.800.000,00 VALORES, ESTANDO APTA A FRUIR OS BENEFÍCIOS E VANTAGENS LEGALMENTE INSTITUÍDAS POR NÃO SE ENQUADRAR EM NENHUMA DAS VEDAÇÕES LEGAIS IMPOSTAS PELO § 4º DO ART. 3º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 123/06 ALTERADA PELA LC 147/2014.

DECLARA NÃO TER RECEBIDO DO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA OU DE QUALQUER OUTRA ENTIDADE DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA OU INDIRETA, EM ÂMBITO FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL, SUSPENSÃO TEMPORÁRIA DE PARTICIPAÇÃO EM LICITAÇÃO E OU IMPEDIMENTO DE CONTRATAR COM A ADMINISTRAÇÃO, ASSIM



RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AV DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA.

SAMBAIBA/MA, 65.830-000

INSCRIÇÃO ESTADUAL: Nº 123562120

COMO NÃO TER RECEBIDO DECLARAÇÃO DE INIDONEIDADE PARA LICITAR E OU CONTRATAR COM A ADMINISTRAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL.

DECLARA, EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 14.133/2021, QUE CUMPRE TODOS OS REQUISITOS PARA HABILITAÇÃO PARA ESTE CERTAME LICITATÓRIO NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES MA, **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2025.**

DECLARA que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

DECLARA que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

DECLARA que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

DECLARA que a licitante tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerente à natureza do serviço ao local de sua execução, assumindo total responsabilidade por esse fato;

DECLARA a disponibilidade da equipe técnica que se responsabilizará pelos serviços constantes do objeto deste projeto;

Sambaíba/MA, 14 de Maio de 2025.

LUIZ SILVEIRA LIMA

JUNIOR:52964850330

Assinado de forma digital por LUIZ
SILVEIRA LIMA JUNIOR:52964850330

Dados: 2025.05.14 11:52:13 -03'00'

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

LUIZ SILVEIRA LIMA JÚNIOR

CPF: 529.648.503-30 / DNI: 074272792021-8

Empresário / Titular da Empresa



RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AV DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA.

SAMBAIBA/MA, 65.830-000

INSCRIÇÃO ESTADUAL: Nº 123562120

À

Comissão Permanente de Licitação

São Pedro dos Crentes – MA

ASSUNTO: JUSTIFICATIVA TÉCNICA DO PREÇO OFERTADO

Processo Licitatório: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 064/2025

Objeto: CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVANO MUNICIPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-objeto do Contrato de Repasse OGU-MESPORTE Nº 969961/2024, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos

Prezado(s) Senhore(s),

A empresa **RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **13.500.739/0001-04**, participante do processo licitatório em epígrafe, vem, respeitosamente, apresentar **justificativa técnica do preço ofertado**, considerando os aspectos de **método construtivo, produtividade e emprego de tecnologias**, conforme segue:

1. MÉTODO CONSTRUTIVO

A construção da quadra poliesportiva será realizada com **método convencional de alvenaria estrutural e estrutura metálica para cobertura**, atendendo às diretrizes do projeto básico e às normas técnicas da ABNT. Destacam-se as seguintes etapas construtivas:

- Terraplenagem e preparação do terreno com motoniveladora e rolo compactador autopropelido, garantindo base sólida e nivelada;
- Fundação direta com sapatas isoladas em concreto armado;
- Levantamento de alvenaria com blocos de concreto;
- Instalação de estrutura metálica pré-fabricada para cobertura, otimizando o prazo e assegurando maior durabilidade;
- Pavimentação da quadra com concreto usinado (fck 25 MPa), com acabamento adequado para prática esportiva;
- Instalações hidráulicas e elétricas executadas conforme projeto executivo;
- Equipamentos esportivos (traves, tabelas, alambrado, pintura poliuretânica etc.) de acordo com os padrões do FNDE e do Ministério do Esporte.



RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AV DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA.

SAMBAIBA/MA, 65.830-000

INSCRIÇÃO ESTADUAL: Nº 123562120

2. PRODUTIVIDADE E EFICIÊNCIA

A produtividade prevista decorre do uso racional de mão de obra e equipamentos, conforme cronograma físico-financeiro e composição dos custos unitários. A equipe técnica é composta por profissionais qualificados e treinados, com experiência comprovada em obras similares.

Além disso, serão adotados **sistemas de controle de qualidade e gerenciamento de obras**, com foco no cumprimento dos prazos e na otimização de recursos.

A utilização de **formas metálicas reaproveitáveis, cimento ensacado a granel com silo portátil, e betoneira automatizada** contribuem para o aumento da produtividade e a redução de perdas.

3. TECNOLOGIA EMPREGADA

Para garantir eficiência e qualidade, serão utilizadas as seguintes tecnologias:

- **Projeto executivo modelado em software CAD e compatibilizado em plataforma BIM (quando aplicável);**
- **Execução assistida por cronograma físico-financeiro em software de gestão de obras (como MS Project);**
- **Controle tecnológico do concreto e dos materiais aplicados, com ensaios laboratoriais;**
- **Utilização de estrutura metálica com galvanização a quente, conferindo maior resistência à corrosão e prolongando a vida útil da cobertura;**
- **Soluções sustentáveis, como iluminação com lâmpadas LED e sistema de drenagem pluvial eficiente.**

4. JUSTIFICATIVA DO PREÇO OFERTADO

O preço ofertado está em conformidade com os custos diretos e indiretos previstos, os quais incluem:

- Mão de obra especializada;
- Materiais de qualidade, conforme especificações do projeto;
- Equipamentos adequados para execução;
- Custos indiretos administrativos, mobilização e desmobilização;
- Margem mínima de lucro e encargos legais.

Ressaltamos que os preços foram elaborados com base no **SINAPI, SICRO**, e em **levantamentos locais de mercado**, respeitando os limites e diretrizes do edital.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,



RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AV DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA.

SAMBAIBA/MA, 65.830-000

INSCRIÇÃO ESTADUAL: Nº 123562120

Sambaíba / MA, 14 de maio de 2025

SAFILA COSTA Assinado de forma
digital por SAFILA COSTA
LIMA:0541186 LIMA:05411861322
1322 Dados: 2025.05.14
12:42:31 -03'00'

SÁFILA COSTA LIMA

Engenheira Civil – CREA nº 1000000271

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA



RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AV DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA.

SAMBAIBA/MA, 65.830-000

INSCRIÇÃO ESTADUAL: Nº 123562120

RIO NEVES LOCACAO, SERVICOS E CONSTRUcoes LTDA

CNPJ: 13.500.739/0001-04

Endereço: AV Domingos Guida, Nº 205, Bela Vista, Sambaíba/MA

Telefone: (99) 8285-0040 – **E-mail:** Construtorarioneves@Outlook.Com

Sambaíba / MA, 14 de maio de 2025

À

Comissão Permanente de Licitação

São Pedro dos Crentes – MA

ASSUNTO: PLANO DE MOBILIZAÇÃO E ESTRATÉGIA LOGÍSTICA DE TRANSPORTE DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Referência: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 064/2025

Objeto: CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVANO MUNICIPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-objeto do Contrato de Repasse OGU-MESPORTE Nº 969961/2024, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1. INTRODUÇÃO

Com o intuito de demonstrar a viabilidade técnica e operacional da proposta apresentada para o objeto licitado, a empresa **RIO NEVES LOCACAO, SERVICOS E CONSTRUcoes LTDA** apresenta abaixo seu plano de mobilização e estratégia logística de transporte, contemplando os aspectos fundamentais para a adequada execução da obra.

2. PLANO DE MOBILIZAÇÃO

A mobilização dos recursos humanos, materiais e equipamentos será realizada de forma planejada e escalonada, conforme o cronograma físico da obra, com previsão de início imediato após a emissão da ordem de serviço.

2.1 Etapas da mobilização:

- **Instalação do canteiro de obras**, com estrutura provisória contendo escritório, almoxarifado, sanitários, refeitório e abrigo de ferramentas;
 - **Deslocamento de equipe técnica e operária inicial**, composta por engenheiro, mestre de obras, pedreiros, serventes e encarregado;
 - **Alocação de equipamentos principais**, tais como betoneira, compactador de solo, ferramentas elétricas, escoras metálicas e formas reaproveitáveis;
 - **Contratação de mão de obra local**, sempre que possível, visando fomentar a economia regional e otimizar os custos logísticos;
 - **Organização dos fornecedores e planejamento do recebimento de materiais em etapas**, conforme o cronograma executivo.
-



RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AV DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA.

SAMBAIBA/MA, 65.830-000

INSCRIÇÃO ESTADUAL: Nº 123562120

3. ESTRATÉGIA LOGÍSTICA DE TRANSPORTE

A logística de transporte será realizada com base em rotas otimizadas e prazos realistas, considerando a distância dos fornecedores, as condições das estradas e o cronograma de suprimento da obra.

3.1 Transporte de materiais:

- **Materiais básicos de construção (cimento, areia, brita, ferro, blocos, telhas)** serão adquiridos prioritariamente de fornecedores da cidade e região (Fortaleza dos Nogueiras, Balsas, Estreito), com transporte realizado em caminhões tipo toco ou truck;
- **Concreto usinado**, quando necessário, será adquirido de centrais fornecedoras próximas (caso haja disponibilidade), com uso de caminhões betoneira;
- **Materiais de acabamento e equipamentos esportivos** serão transportados em lotes programados, com rastreamento de entregas e verificação de qualidade no recebimento;
- **Materiais de alto valor ou fragilidade** terão transporte dedicado e seguro, com controle rigoroso de recebimento e armazenamento.

3.2 Transporte de equipamentos:

- Equipamentos leves e médios serão transportados em veículos próprios ou locados da empresa;
- Equipamentos de grande porte, como rolo compactador (caso necessário), serão mobilizados em carretas com escolta e descarregamento assistido por pessoal técnico;
- O cronograma logístico será alinhado com a equipe de engenharia para evitar ociosidade e sobreposição de atividades.

4. VIABILIDADE DA OFERTA

A presente estratégia de mobilização e logística foi elaborada com base em:

- **Experiência prévia da empresa em obras públicas na região;**
- **Capacidade de transporte própria e parceria com fornecedores confiáveis;**
- **Planejamento detalhado do fornecimento e armazenamento de materiais**, evitando atrasos e perdas;
- **Compatibilidade entre os recursos alocados e os prazos do cronograma da obra**, garantindo o cumprimento das metas físicas previstas.

Portanto, a estrutura proposta assegura **viabilidade técnica e operacional** da execução do objeto licitado, dentro dos **prazos e custos estimados**, com garantia de qualidade e segurança.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,



RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AV DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA,
SAMBAlBA/MA, 65.830-000
INSCRIÇÃO ESTADUAL: Nº 123562120

SAFILA COSTA

LIMA:0541186

1322

Assinado de forma
digital por SAFILA
COSTA
LIMA:05411861322
Dados: 2025.05.14
12:42:50 -03'00'

SÁFILA COSTA LIMA

Engenheira Civil – CREA nº 1000000271

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AVENIDA DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA
MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DOS CRENTES
BDI 24,98%

BANCOS
SINAPI-12/2024 MARANHÃO

ENCARGOS SOCIAIS
DESONERADO
HORISTA: 90,08%
MENSALISTA: 52,02%

ORÇAMENTO SINTÉTICO									
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quant	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total(R\$)
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 1.418,71
1.1.1	Composição	001	PLACA DE OBRA	UN	1	R\$ 1.135,15	R\$ 283,56	R\$ 1.418,71	R\$ 1.418,71
1.2			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						R\$ 77.059,17
1.2.1.	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	186	R\$ 103,60	R\$ 25,88	R\$ 129,48	R\$ 24.083,15
1.2.2	SINAPI	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6	R\$ 7.064,60	R\$ 1.764,74	R\$ 8.829,34	R\$ 52.976,02
1.3			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA						R\$ 12.125,88
1.3.1.	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS AF 03/2024	M2	1.200,00	R\$ 0,55	R\$ 0,14	R\$ 0,69	R\$ 824,87
1.3.2.	SINAPI	101264	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155HP), FROTA DE 8 CAMINHÕES BASCULANTES DE 10 M³, DMT DE 4 KM E VELOCIDADE MÉDIA 22 KM/H. AF 05/2020	M3	2	R\$ 22,90	R\$ 5,72	R\$ 28,62	R\$ 57,24
1.3.3.	SINAPI	98063	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 21 3 M² (PARA 8 CONTRIBUINTES) AF 12/2020 PA	UN	2	R\$ 4.498,23	R\$ 1.123,66	R\$ 5.621,89	R\$ 11.243,78
1.4			FUNDAÇÃO						R\$ 29.603,60
1.4.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS) AF 01/2024	M3	29,16	R\$ 88,50	R\$ 22,11	R\$ 110,61	R\$ 3.225,31
1.4.2.	SINAPI	104924	CONCRETAGEM DE SAPATA CORRIDA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO ADENSAMENTO E ACABAMENTO AF 01/2024	M3	29,16	R\$ 723,80	R\$ 180,81	R\$ 904,61	R\$ 26.378,29
1.5			ESTRUTURA METÁLICA COBERTURA E FACHADA						R\$ 360.064,88
1.5.1.	SINAPI	100776	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020 PSA	KG	13.000,00	R\$ 16,56	R\$ 4,14	R\$ 20,70	R\$ 269.056,94
1.5.2.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS INCLUSO IÇAMENTO AF 07/2019	M2	1.150,00	R\$ 63,32	R\$ 15,82	R\$ 79,14	R\$ 91.007,94
1.6			LETREIRO FACHADA						R\$ 3.389,46
1.6.1	SINAPI	88311	PINTOR DE LETREIROS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	100	R\$ 27,12	R\$ 6,77	R\$ 33,89	R\$ 3.389,46
1.7			ESTRUTURA CONVERCIONAL E PISO						R\$ 130.130,05
1.7.1.	SINAPI	103367	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS	M2	364	R\$ 55,10	R\$ 13,76	R\$ 68,86	R\$ 25.066,49
1.7.2.	SINAPI	103913	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO,	M2	100	R\$ 112,50	R\$ 28,10	R\$ 140,60	R\$ 14.060,25
1.7.3.	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESURA DE 8 MM.	M2	558	R\$ 97,00	R\$ 24,23	R\$ 121,23	R\$ 67.646,67
1.7.4.	SINAPI	103364	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS	M2	229	R\$ 46,70	R\$ 11,67	R\$ 58,37	R\$ 13.365,74
1.7.5.	SINAPI	103677	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM JERICAS EM ELEVADOR DE CABO EM EDIFICAÇÃO DE MULTIPAVIMENTOS ATÉ 16 ANDARES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO AF 02/2022	M3	10	R\$ 799,40	R\$ 199,69	R\$ 999,09	R\$ 9.990,90
1.8			MATERIAIS						R\$ 51.772,12
1.8.1.	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	5	R\$ 458,34	R\$ 114,49	R\$ 572,83	R\$ 2.864,17
1.8.2	Composição	002	KIT TRAVE DE GOL FUTSAL TUBO 3" COM REDE	UN	1	R\$ 3.840,00	R\$ 959,23	R\$ 4.799,23	R\$ 4.799,23
1.8.3	Composição	003	REDE DE PROTEÇÃO PARA FUTSAL M²	M2	440	R\$ 6,12	R\$ 1,53	R\$ 7,65	R\$ 3.365,46



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AVENIDA DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPOSTANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA
MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DOS CRENTES
BDI 24,98%

BANCOS
SINAPI-12/2024 MARANHÃO

ENCARGOS SOCIAIS
DESONERADO
HORISTA: 90,08%
MENSALISTA: 52,02%

ORÇAMENTO SINTÉTICO									
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quant	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total(R\$)
1.8.4.	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	3	R\$ 665,80	R\$ 166,32	R\$ 832,12	R\$ 2.496,35
1.8.5.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	3	R\$ 96,12	R\$ 24,01	R\$ 120,13	R\$ 360,39
1.8.6.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	3	R\$ 360,50	R\$ 90,05	R\$ 450,55	R\$ 1.351,66
1.8.7.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 09/2024	UN	11	R\$ 26,50	R\$ 6,62	R\$ 33,12	R\$ 364,32
1.8.8.	SINAPI	92026	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 03/2023	UN	4	R\$ 48,10	R\$ 12,02	R\$ 60,12	R\$ 240,46
1.8.9.	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 03/2023	UN	13	R\$ 49,00	R\$ 12,24	R\$ 61,24	R\$ 796,12
1.8.10.	SINAPI	87554	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M² E = 10MM COM TALISCAS AF 03/2024	M2	500	R\$ 22,50	R\$ 5,62	R\$ 28,12	R\$ 14.060,25
1.8.11.	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2 AF 02/2023 PE	M2	55	R\$ 60,00	R\$ 14,99	R\$ 74,99	R\$ 4.124,34
1.8.12.	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO LIXAMENTO MANUAL AF 04/2023	M2	749	R\$ 10,20	R\$ 2,55	R\$ 12,75	R\$ 9.548,22
1.8.13.	SINAPI	97034	GUARDA-CORPO EM LAJE PÓS-DESFORMA COM ESCORAS METÁLICAS ESTRONCADAS NA ESTRUTURA, TRAVESSÕES DE MADEIRA E FECHAMENTO EM TELA DE POLIPROPILENO PARA EDIFÍCIOS ACIMA DE 4 PAVIMENTOS (2 MONTAGENS) AF 03/2024 PS	M	24	R\$ 49,00	R\$ 12,24	R\$ 61,24	R\$ 1.469,76
1.8.14.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	200	R\$ 6,25	R\$ 1,56	R\$ 7,81	R\$ 1.562,25
1.8.15.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	200	R\$ 4,65	R\$ 1,16	R\$ 5,81	R\$ 1.162,31
1.8.16.	Composição	001	REFLETOR LED SOBREPOR 100W ÂNGULO DE ABERTURA 120°	UN	8	R\$ 78,90	R\$ 19,71	R\$ 98,61	R\$ 788,87
1.8.17.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1	R\$ 85,60	R\$ 21,38	R\$ 106,98	R\$ 106,98
1.8.18.	Composição	004	DIJUNTOR 32A MONOFASICO	UN	2	R\$ 39,50	R\$ 9,87	R\$ 49,37	R\$ 98,73
1.8.19.	Composição	005	DIJUNTOR 40A OU SUPERIOR MONOFASICO	UN	2	R\$ 52,23	R\$ 13,05	R\$ 65,28	R\$ 130,55
1.8.20.	Composição	006	ENCANAÇÃO BANHEIROS	UN	3	R\$ 555,20	R\$ 138,69	R\$ 693,89	R\$ 2.081,67
1.9			PINTURA FINAL						R\$ 11.156,12
1.9.1.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES DUAS DEMÃOS AF 04/2023	M2	754,37	R\$ 10,60	R\$ 2,65	R\$ 13,25	R\$ 9.993,80
1.9.2.	SINAPI	102504	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA E = 5 CM APLICAÇÃO MANUAL AF 05/2021	M	100	R\$ 9,30	R\$ 2,32	R\$ 11,62	R\$ 1.162,31
TOTAL SEM BDI								R\$	541.462,62
TOTAL BDI								R\$	135.257,36
TOTAL GERAL								R\$	676.719,98

SAMBAlBA-MA, 14 DE MAIO DE 2025

SAFILA COSTA
LIMA:0541186
1322

SÁFILA COSTA LIMA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/MA: 1000000271

LUIZ SILVEIRA LIMA
JUNIOR:529648503
30

Assinado de forma digital por LUIZ SILVEIRA LIMA JUNIOR:52964850330
Dados: 2025.05.14 12:29:44 -03'00'



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AVENIDA DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA
SAMBAlBA-MA, CEP: 65 830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES	BDI 1	FONTE:	VERSÃO	HORA	MÊS
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA	24,98%	SINAPI	12/2024COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DOS CRENTES					

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6
QUADRA POLIESPORTIVA		R\$ 676.719,98	% Período:	2,07%	4,95%	38,53%	22,04%	22,71%	9,70%
				R\$ 14.008,10	R\$ 33.497,64	R\$ 260.740,21	R\$ 149.149,08	R\$ 153.683,11	R\$ 65.641,84
SERVIÇOS PRELIMINARES		R\$ 1.418,71	% Período:	2,07%	4,95%	38,53%	22,04%	22,71%	9,70%
				R\$ 29,37	R\$ 70,23	R\$ 546,63	R\$ 312,68	R\$ 322,19	R\$ 137,61
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		R\$ 77.059,17	% Período:	2,07%	4,95%	38,53%	22,04%	22,71%	9,70%
				R\$ 1.595,12	R\$ 3.814,43	R\$ 29.690,90	R\$ 16.983,84	R\$ 17.500,14	R\$ 7.474,74
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		R\$ 12.125,88	% Período:	100,00%					
				R\$ 12.125,88					
FUNDAÇÃO		R\$ 29.603,60	% Período:		100,00%				
					R\$ 29.603,60				
ESTRUTURA METALICA COBERTURA E FACHADA		R\$ 360.064,88	% Período:			50,00%	50,00%		
						R\$ 180.032,44	R\$ 180.032,44		
LETREIRO FACHADA		R\$ 3.389,46	% Período:						100,00%
									R\$ 3.389,46
ESTRUTURA CONVERCIONAL E PISO		R\$ 130.130,05	% Período:					97,74%	2,26%
								R\$ 127.189,11	R\$ 2.940,94
MATERIAIS		R\$ 51.772,12	% Período:					16,21%	83,79%
								R\$ 8.392,26	R\$ 43.379,86
PINTURA FINAL		R\$ 11.156,12	% Período:						100,00%
									R\$ 11.156,12
TOTAL			%:	2,07%	4,95%	38,53%	22,04%	22,71%	9,70%
R\$ 676.719,98	Período:		Repasso:	R\$ 13.447,78	R\$ 32.157,73	R\$ 250.310,60	R\$ 143.183,12	R\$ 147.535,78	R\$ 63.016,16
			Contrapartida:	R\$ 560,32	R\$ 1.339,91	R\$ 10.429,61	R\$ 5.965,96	R\$ 6.147,32	R\$ 2.625,67
			Investimento:	R\$ 14.008,10	R\$ 33.497,64	R\$ 260.740,21	R\$ 149.149,08	R\$ 153.683,11	R\$ 65.641,84
	Acumulado:		%:	2,07%	7,02%	45,55%	67,59%	90,30%	100%
			Repasso:	R\$ 13.447,78	R\$ 45.605,51	R\$ 295.916,11	R\$ 439.099,23	R\$ 586.635,02	R\$ 649.651,18
			Contrapartida:	R\$ 560,32	R\$ 1.900,23	R\$ 12.329,84	R\$ 18.295,80	R\$ 24.443,13	R\$ 27.068,80
	Investimento:	R\$ 14.008,10	R\$ 47.505,74	R\$ 308.245,95	R\$ 457.395,04	R\$ 611.078,14	R\$ 676.719,98		

SAMBAlBA-MA, 14 DE MAIO DE 2025

SAFILA COSTA
LIMA:054118613
22
Assinado de forma digital por SAFILA COSTA LIMA:05411861322
Dados: 2025.05.14 12:22:53 -03'00'
SÁFILA COSTA LIMA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/MA: 100000271

LUIZ SILVEIRA LIMA
JUNIOR:529648503
30
Assinado de forma digital por LUIZ SILVEIRA LIMA JUNIOR:52964850330
Dados: 2025.05.14 12:29:29 -03'00'



BDI 24.98%

MEMORIAL DE CÁLCULO												
Item	Código	Descrição	Unid	Quant	MEMÓRIA DE CÁLCULO	AGRUPADOR DE EVENTOS	SERVIÇOS PRELIMINARES	SERVIÇOS PRELIMINARES	ESTRUTURA METÁLICA	CONSTRUÇÃO CONVENCIONAL	LOUÇAS E MATRIZES	SERVIÇOS FINAIS
							1	2	3	4	5	6
1.1		SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1.1	001	PLACA DE OBRA	UN	1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1					
1.2		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA										
1.2.1.	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	186	VISITAS SEMANAIS NA OBRA	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	31	31	31	31	31	
1.2.2	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6	PERÍODO DA OBRA	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1	1	1	1	1	
1.3		MOVIMENTAÇÃO DE TERRA										
1.3.1.	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS AF 03/2024	M2	1.200,00	LOTE 30X40	SERVIÇOS PRELIMINARES	1200					
1.3.2.	101264	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155HP), FROTA DE 8 CAMINHÕES BASCULANTES DE 10 M³, DMT DE 4 KM E VELOCIDADE MÉDIA 22 KM/H. AF 05/2020	M3	2	BALDRAME	SERVIÇOS PRELIMINARES	2					
1.3.3.	98063	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 21,3 M² (PARA 8 CONTRIBUINTES) AF 12/2020 PA	UN	2	LIGAÇÕES INDEPENDENTE PRA CADA VERTIARIO	SERVIÇOS PRELIMINARES	2					
1.4		FUNDAÇÃO										
1.4.1.	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS) AF 01/2024	M3	29,16	1,5 h x 1,2 x 0,9	FUNDAÇÃO		29,16				
1.4.2.	104924	CONCRETAGEM DE SAPATA CORRIDA, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO ADENSAMENTO E ACABAMENTO AF 01/2024	M3	29,16	1,5 h x 1,2 x 0,9	FUNDAÇÃO		29,16				
1.5		ESTRUTURA METÁLICA COBERTURA E FACHADA										
1.5.1.	100776	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020 PSA	KG	13.000,00	PESO ESTRUTURA FORNECIDA PELO REVIT	ESTRUTURA METÁLICA			8000	5000		
1.5.2.	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS INCLUSIVE ACABAMENTO AF 07/2019	M2	1.150,00	FORNECIDO PELO REVIT	ESTRUTURA METÁLICA			800	350		
1.6		LETREIRO FACHADA										
1.6.1	88311	PINTOR DE LETREIROS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	100		SERVIÇOS FINAIS					100	
1.7		ESTRUTURA CONVENCIONAL E PISO										
1.7.1.	103367	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS	M2	364	FORNECIDO PELO REVIT	CONSTRUÇÃO CONVENCIONAL				364		
1.7.2.	103913	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO,	M2	100	FORNECIDO PELO REVIT	CONSTRUÇÃO CONVENCIONAL				100		
1.7.3.	104162	PISO EM GRANULITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM.	M2	558	FORNECIDO PELO REVIT	CONSTRUÇÃO CONVENCIONAL				558		
1.7.4.	103364	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS	M2	229	FORNECIDO PELO REVIT	CONSTRUÇÃO CONVENCIONAL				229		
1.7.5.	103677	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA LAJES MACIAS OU NERVURADAS COM JERICAS EM ELEVADOR DE CABO EM EDIFICAÇÃO DE MULTIPAVIMENTOS ATÉ 16 ANDARES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO AF 02/2022	M3	10	FORNECIDO PELO REVIT	CONSTRUÇÃO CONVENCIONAL				10		
1.8		MATERIAIS										
1.8.1.	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	5	2+2+1	SERVIÇOS FINAIS					5	
1.8.2	002	KIT TRAVE DE GOL FUTSAL TUBO 3" COM REDE	UN	1	2 TRAVES MEDIDAS OFICIAIS	SERVIÇOS FINAIS						1
1.8.3	003	REDE DE PROTEÇÃO PARA FUTSAL M*2	M2	440	(20X2 + 35X2)/4	SERVIÇOS FINAIS						440
1.8.4.	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	3	APENAS VESTIARIO MASCULINO	SERVIÇOS FINAIS					3	
1.8.5.	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	3	1 VESTIARIO MASCULINO, 1 VESTIARIO FEMININO E 1 NO BANHEIRO ADM	SERVIÇOS FINAIS					3	
1.8.6.	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	3	1 VESTIARIO MASCULINO, 1 VESTIARIO FEMININO E 1 NO BANHEIRO ADM	SERVIÇOS FINAIS					11	
1.8.7.	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 09/2024	UN	11	4 VESTIARIO MASCULINO, 4 VESTIARIO FEMININO E 1 NO BANHEIRO ADM E 2 SALA DE ADM	SERVIÇOS FINAIS					4	
1.8.8.	92026	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 03/2023	UN	4	1 VESTIARIO MASCULINO, 1 VESTIARIO FEMININO E 1 NO BANHEIRO ADM E 1 SALA DE ADM	SERVIÇOS FINAIS					13	
1.8.9.	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 03/2023	UN	13	6 LOCALIZADAS NO PALCO, 2 NA SALA ADM, 1 VESTIARIO MASCULINO, 1 VESTIARIO FEMININO E 3 PAREDE ATRAS DA TRAVE, COMO MOSTRA NO PROJETO	SERVIÇOS FINAIS						500



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.600.739/0001-04 – AVENIDA DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA
SAMBÁIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA
MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DOS CRENTES
BDI 24,98%

BANCOS
SINAPI-12/2024 MARANHÃO

ENCARGOS SOCIAIS
DESONERADO
HORISTA: 90,08%
MENSALISTA: 52,02%

MEMORIAL CÁLCULO											
Item	Código	Descrição	Unid	Quant	MEMÓRIA DE CÁLCULO	AGUPADOR DE EVENTOS	SERVIÇOS PRELIMINARES	SERVIÇOS PRIMARIO	ESTRUTURA METALICA	CONSTRUÇÃO CONTIGUA	LOCAÇÃO MATERIAIS
1.8.10.	87554	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2-8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M² E = 10MM COM TALISCAS AF 03/2024	M2	500	FORNECIDO PELO REVIT	SERVIÇOS FINAIS					55
1.8.11.	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2 AF 02/2023 PE	M2	55	FORNECIDO PELO REVIT	SERVIÇOS FINAIS					749
1.8.12.	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO LIXAMENTO MANUAL AF 04/2023	M2	749	FORNECIDO PELO REVIT	SERVIÇOS FINAIS					24
1.8.13.	97034	GUARDA-CORPO EM LAJE PÓS-DEFORMA COM ESCORAS METÁLICAS ESTRONCADAS NA ESTRUTURA, TRAVESSÕES DE MADEIRA E FECHAMENTO EM TELA DE POLIPROPILENO PARA EDIFÍCIOS ACIMA DE 4 PAVIMENTOS (2 MONTAGENS) AF 03/2024 PS	M	24	FORNECIDO PELO REVIT	SERVIÇOS FINAIS					200
1.8.14.	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	200	FORNECIDO PELO REVIT	SERVIÇOS FINAIS					200
1.8.15.	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	200	FORNECIDO PELO REVIT	SERVIÇOS FINAIS					8
1.8.16.	001	REFLETOR LED SOBREPOR 100W ÂNGULO DE ABERTURA 120°	UN	8	2 REFLETORES NAS TESOURAS NUMERO PAR 2.4.6	SERVIÇOS FINAIS					1
1.8.17.	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1		SERVIÇOS FINAIS					2
1.8.18.	004	DIJUNTOR 32A MONOFASICO	UN	2	CIRCUITO TOMADAS E ILUMINAÇÃO INTERNAS	SERVIÇOS FINAIS					2
1.8.19.	005	DIJUNTOR 40A OU SUPERIOR MONOFASICO	UN	2	CIRCUITO TOMADAS E ILUMINAÇÃO EXTERNAS	SERVIÇOS FINAIS					3
1.8.20.	006	ENCANAÇÃO BANHEIROS	UN	3		SERVIÇOS FINAIS					
1.9.		PINTURA FINAL									
1.9.1.	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES DUAS DEMÃOS AF 04/2023	M2	754,37	FORNECIDO PELO REVIT	SERVIÇOS FINAIS					754,37
1.9.2.	102504	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA E = 5 CM APLICAÇÃO MANUAL AF 05/2021	M	100	FORNECIDO PELO REVIT	SERVIÇOS FINAIS					100

SAMBÁIBA-MA, 14 DE MAIO DE 2025

SAFILA COSTA
LIMA:054118613
22

Assinado de forma digital por SAFILA COSTA
LIMA:05411861322
Dados: 2025.05.14 12:23:12 -03'00'

SAFILA COSTA LIMA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/MA: 100000271

LUIZ SILVEIRA LIMA
JUNIOR:529648503
30

Assinado de forma digital por LUIZ SILVEIRA LIMA
JUNIOR:52964850330
Dados: 2025.05.14 12:29:17 -03'00'



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AVENIDA DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA
SAMBALIBA-MA, CEP: 65.830-000

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA	Bancos SINAPI - 12/2024 - Maranhão	BDI: 24,98%
COMPOSIÇÃO DO BDI - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS		

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	0,50%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	8,13%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,50%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0%)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI COM desoneração	BDI DES	24,98%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

OS VALORES DE BDI FORAM CALCULADOS COM O EMPREGO DA FÓRMULA:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 0,5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

SAMBALIBA-MA, 14 DE MAIO DE 2025

SAFILA COSTA
LIMA:05411861
322
Assinado de forma digital por SAFILA COSTA LIMA:05411861322
Dados: 2025.05.14 12:23:26 -03'00'
SÂFILA COSTA LIMA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/MA: 1000000271

LUIZ SILVEIRA LIMA
JUNIOR:529648503
30
Assinado de forma digital por LUIZ SILVEIRA LIMA JUNIOR:52964850330
Dados: 2025.05.14 12:29:05 -03'00'



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AVENIDA DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES		FONTE	VERSÃO	HORA	MÊS
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA		SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	90,08%	5,02%
MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DOS CRENTES					
BDI	24,98%				
ENCARGOS SOCIAIS					
		COM DESONERAÇÃO			
COD	DESCRIÇÃO	HORA %		MES %	
A	GRUPO A	21,80		21,80	
A1	INSS	5,00		5,00	
A2	SESI	1,50		1,50	
A3	SENAI	1,00		1,00	
A4	INCRA	0,20		0,20	
A5	SEBRAE	0,60		0,60	
A6	Salário Educação	2,50		2,50	
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00		3,00	
A8	FGTS	8,00		8,00	
A9	SECONCI	0,00		0,00	
B	GRUPO B	47,31		18,17	
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,88		NÃO INCIDE	
B2	Feriados	3,95		NÃO INCIDE	
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86		0,65	
B4	13º Salário	10,97		8,33	
B5	Licença Paternidade	0,07		0,05	
B6	Faltas Justificadas	0,73		0,56	
B7	Dias de Chuvas	1,56		NÃO INCIDE	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10		0,07	
B9	Férias Gozadas	11,16		8,48	
B10	Salário Maternidade	0,03		0,03	
C	GRUPO C	10,81		8,22	
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,55		3,46	
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11		0,08	
C3	Férias Indenizadas	3,17		2,41	
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,60		1,98	
C5	Indenização Adicional	0,38		0,29	
D	GRUPO D	10,16		3,83	
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	9,77		3,54	
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39		0,29	
TOTAL (A+B+C+D)		90,08		52,02	

SAMBAIBA-MA, 14 DE MAIO DE 2025

SAFILA COSTA
LIMA:0541186
1322

Assinado de forma digital
por SAFILA COSTA
LIMA:05411861322
Dados: 2025.05.14
12:23:40 -03'00'

SÁFILA COSTA LIMA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 1000000271

LUIZ SILVEIRA LIMA
JUNIOR:529648503
30

Assinado de forma digital
por LUIZ SILVEIRA LIMA
JUNIOR:52964850330
Dados: 2025.05.14 12:30:22
-03'00'