

PROONENTE : PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA
OBJETO : PROJETO DE REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL HIDELBRANDO COELHO - ZONA RURAL
REFERÊNCIA - DATA BASE : SINÁPI C / DESONERAÇÃO: NOVEMBRO/2019
LOCAL: SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA



BDI: 24,52%
Encargos Sociais: 86,61%

DESCRÍÇÃO	VARIÁVEIS	Taxas Adotadas - %
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	S+G	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro/remuneração	L	6,16%
Tributos <i>(soma dos itens abaixo)</i>	I	13,15%
COFINS		3,00%
PIS		0,65%
ISS		5,00%
CPRB -Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta		4,50%
TOTAL DO BDI		24,52%

Onde:

AC: taxa de administração central

S: taxa de seguros

R: taxa de riscos

G: taxa de garantias *

DF: taxa de despesas financeiras

L: taxa de lucro/remuneração

I: taxa de impostos (PIS, COFINS e ISS)

RESPONSÁVEL TÉCNICO - MANOEL ALVES GUIDA FILHO

ENGENHEIRO CIVIL - CREA-MA: 111583835-0

PROONENTE : PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTESES-MA
OBJETO : PROJETO DE REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL HIDELBRANDO COELHO - ZONA RURAL
REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI C/ DESONERAÇÃO NOVEMBRO/2019
LOCAL: SÃO PEDRO DOS CRENTESES/MA



BDI: 24,52%
 Encargos Sociais: 86,61%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRÍÇÃO	VALOR	MÊS 01
			100,00%
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	2.166,05	2.166,05
			100,00%
2.0	COBERTURA	1.644,50	1.644,50
			100,00%
3.0	ESQUADRIAS	763,53	763,53
			100,00%
4.0	PISOS	671,08	671,08
			100,00%
5.0	REVESTIMENTO	9.948,49	9.948,49
			100,00%
6.0	INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS	709,51	709,51
			100,00%
7.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	885,59	885,59
			100,00%
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2.305,59	2.305,59
			100,00%
9.0	PINTURA	2.429,70	2.429,70
			100,00%
10.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	3.751,45	3.751,45
	VALOR TOTAL	25.275,48	

RESPONSÁVEL TÉCNICO - MANOEL ALVES GUIDA FILHO
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA-MA: 111583835-0

PROONENTE : PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTESES-MA
 OBJETO : PROJETO DE REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL HIDELBRANDO COELHO - ZONA RURAL
 REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI C/ DESONERAÇÃO: NOVEMBRO/2019
 LOCAL: SÃO PEDRO DOS CRENTESES/MA



BDI: 24,52%
 Encargos Sociais: 86,61%

CÓDIGO	ENCARGOS SOCIAIS	REFA MA	DE OBRAS	COM DES	FRACAO
				HORISTA	%
A1	INSS				0,00%
A2	SESI				1,50%
A3	SENAI				1,00%
A4	INCRA				0,20%
A5	SEBRAE				0,60%
A6	Salário Educação				2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho				3,00%
A8	FGTS				8,00%
A9	SECONCI				1,00%
A	Total				17,80%
B1	Reposo Semanal Remunerado				17,88%
B2	Fériados				3,95%
B3	Auxílio - Enfermidade				0,92%
B4	13º Salário				10,81%
B5	Licença Paternidade				0,07%
B6	Faltas Justificadas				0,72%
B7	Dias de Chuvas				1,48%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho				0,11%
B9	Férias Gozadas				8,61%
B10	Salário Maternidade				0,03%
B	Total				44,58%
C1	Aviso Prévio Indenizado				5,42%
C2	Aviso Prévio Trabalhado				0,13%
C3	Férias Indenizadas				4,87%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa				4,95%
C5	Indenização Adicional				0,46%
C	Total				15,83%
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B				7,94%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio				0,46%
D	Total				8,40%
		TOTAL (A+B+C+D)			

RESPONSÁVEL TÉCNICO - MANOEL ALVES GUIDA FILHO
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA-MA: 111583835-0



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA
CNPJ: 01.577.844/0001-62

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E MEMORIAL DESCRIPTIVO

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA

OBJETO: PROJETO DE REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL HIDELBRANDO COELHO – ZONA RURAL

LOCAL: SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA

1.0 SERVIÇOS INICIAIS

Placa de obra

A placa da obra será colocada em local indicado pela Fiscalização, deverá ser de chapa zincada nas medidas de 2,00 x 3,00m

2.0 COBERTURA

Recuperação em cobertura com telha cerâmica com reposição

O telhado terá fiadas horizontais paralelas aos beirais, iniciando-se a colocação das telhas de jusante para montante e com recobrimento à sotavento dos ventos das chuvas predominante. O encaixe das telhas far-se-á de modo perfeito, a fim de evitar possíveis infiltrações, inclinações e recobrimentos, obedecendo, para cada tipo de cobertura, às prescrições próprias. Nos casos de beirais sem forro, com cobertura de telhas de barro, deverão ser amarrados com arame de cobre todas as fiadas compreendidas no beiral.

Emboçamento de última fiada de telha

Fazer o emboçamento da última fiada de telha.

3.0 ESQUADRIAS

Recuperação de esquadrias de madeiras

Os materiais devem estar de acordo com as Normas Técnicas da ABNT (NBR 10821/10831), e as folhas das portas devem movimentar-se perfeitamente.

Recomenda-se que as portas em madeira sejam bem aparelhadas, rigorosamente planas e lixadas, e que apresentem superfícies completamente lisas. Devem ser recusadas todas as peças que apresentarem sinais de empenamento, descolamento e rachaduras e/ou lascas. A fabricação das folhas de porta poderá ser dos tipos:

- lisa prensada: constituída de um núcleo e capeada nas duas faces;
- almofadada: confeccionada em madeira maciça, com duplo rebaixo.

4.0 PISOS

Recuperação de piso cerâmico

Os pisos cerâmicos devem seguir as prescrições das Normas Técnicas da ABNT (NBR 6504). Deverão ser aplicados nas áreas internas, com pasta de cimento colante sobre contra-piso de concreto fck 9,0 mpa com camada de argamassa de cimento no traço de 1:4 de cimento e areia, será piso de cerâmica de 30x30cm, esmaltada de boa qualidade e apresentar uma resistência mínima à abrasão PEI 4.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA
CNPJ: 01.577.844/0001-62

5.0 REVESTIMENTO

5.1 Recuperação de reboco

Somente poderá ser aplicado a pós a pega completa do chapisco. É constituído por uma camada de argamassa de cimento, areia e barro, traço 1:2:5, externo ou interno. A espessura não poderá exceder a 2,5cm.

5.2 Recuperação revestimento cerâmico

Poderá ser aplicada após o emboço ou aplicação da pasta de cimento colante. Os revestimentos cerâmicos devem seguir as prescrições das Normas Técnicas da ABNT (NBR 6504). Deverá ser cerâmica de 30x30cm de boa qualidade e apresentar uma resistência mínima à abrasão PEI 4.

6.0 INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS

6.1 Revisão de ponto de água

Deverá ser observado o projeto hidráulico quer na execução, quer no que se refira aos materiais a serem empregados.

Os tubos a serem usados serão de PVC soldável, desde o registro de pressão, até o chuveiro com diâmetro conforme projeto específico.

Todo serviço referente a qualquer das instalações hidráulicas deverá ser executado por profissional habilitado e as ferramentas deverão ser apropriadas a cada serviço e material utilizado.

Todos os materiais empregados deverão ser novos e de primeira qualidade, bem-acabados em todos os detalhes e de acordo com a Especificação, estando sujeitos à aprovação da FISCALIZAÇÃO.

Passagens para embutir tubulações de diâmetro maior que 2" inclusive, deverão ser deixadas nas estruturas e alvenarias, quando de sua execução.

- Tubulações embutidas até o diâmetro de 1 1/2" inclusive, serão fixadas pelo enchimento total do vazio restante dos rasgos, com argamassa de cimento e areia 1:5.

7.0 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

7.1 Revisão instalações sanitárias

Deverá ser observado o projeto sanitário quer na execução, quer no que se refira aos materiais a ser empregados.

As peças de PVC deverão ser soldadas conforme indicação do fabricante. As declividades deverão ser compatíveis com o diâmetro e tipo das tubulações.

Ramais Externos – A rede será executada conforme o projeto sanitário.

Destinação ou tratamento de esgoto, com caixas de gordura, caixas de inspeção, sistema de tratamento próprio (fossas sépticas ou filtro anaeróbio e sumidouros) ou ligado ao sistema público de esgotamento sanitário.

8.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao Projeto.

Toda instalação deverá ser entregue testada, ficando o Contratante responsável pelo pagamento das taxas e demais despesas decorrentes de sua ligação a rede pública, devendo ser



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA
CNPJ: 01.577.844/0001-62

apresentada a Declaração da Concessionária de que as entradas foram vistoriadas e estão em ordem.

A entrada de serviços será subterrânea com medição instalada em poste de concreto.

Admite-se caso a normas da Concessionária o permitam, a instalação de dois medidores em cada poste de entrada.

A rede interna de distribuição será em linha aberta, utilizando-se condutores de cobre com isolamento em PVC 70 graus centígrados 750V, bem esticados, presos em roldanas ou cleats de PVC ou porcelana, às descidas para os interruptores e tomadas de correntes far-se-ão através de eletrodutos de PVC embutidos na alvenaria.

Os interruptores serão de teclas e as tomadas de correntes do tipo universal conjugados de embutir, em caixas de ferro esmaltado a fogo, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade.

A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição.

As caixas de embutir dos interruptores serão de ferro esmaltado a fogo interna e externamente, chapa nº 18 nas medidas de 4" x 2" e 4" x 4". As caixas deverão ficar a 0,20m dos alizares das portas.

9.0 PINTURA

As superfícies a serem pintadas com pintura Acrílica deverão previamente receber um fundo preparador de paredes e após a Massa Acrílica em demãos finas até obter-se o aspecto desejado. A massa PVA será da marca Suvinil, Ypiranga ou Coral.

A pintura Acrílica será aplicada em um número de 2 demãos. Antes da aplicação da tinta na superfície do reboco deverá ser feita uma preparação prévia, com a aplicação do fundo preparador de paredes. A tinta Latex Acrílica deverá ser das marcas Suvinil, Ypiranga ou Coral. As esquadrias de madeira serão envernizadas com Verniz Poliuretano, em um número de 02 (duas) demãos, aplicado sobre uma demão do verniz knotting. Os orifícios provenientes da aplicação de pregos, parafusos, etc, deverão ser obturados, antes do envernizamento, com uma massa preparada (com a mesma tonalidade da cor natural da madeira).

10.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Limpeza geral da obra

Os serviços de limpeza geral da obra serão executados de acordo com a norma NB-597 da ABNT. Será removido todo o entulho do terreno e cuidadosamente limpos e varridos todos os excessos. Todas as cantarias, alvenarias de pedra, pavimentações, revestimentos e cimentados, ladrilhos, pedras, azulejos, vidros, aparelhos sanitários, etc., serão limpos, abundante e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificados outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

RESPONSÁVEL TÉCNICO – MANOEL ALVES GUIDA FILHO
ENGENHEIRO CIVIL – CREA/MA: 111583835-0

PROONENTE : PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTESES-MA
 OBJETO : PROJETO DE REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL HIDEI BRANDO COELHO - ZONA RURAL
 REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI C/ DESONERAÇÃO: NOVEMBRO/2019
 LOCAL: SÃO PEDRO DOS CRENTESES/MA



BDI: 24,52%
 Encargos Sociais: 86,61%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	SINAPI	Preço Unitário sem BDI	PREÇO TOTAL
1.0	SERVICOS INICIAIS					1.739,52
1.1	Aquisição e assentamento de placa da obra	m ²	6,00	74209/001	289,92	1.739,52
2.0	COBERTURA					1.320,67
2.1	Recuperação em cobertura com telha cerâmica com reposição	m ²	25,23	73938/004	48,03	1.211,80
2.2	Emboçamento de ultima fiada de telha	m	15,87	73938/007	6,86	108,87
3.0	ESQUADRIAS					613,18
3.1	Recuperação de esquadrias de madeiras	m ²	9,25	8217	66,29	613,18
4.0	PISOS					538,93
4.1	Recuperação de piso cerâmico	m ²	21,06	87248	25,59	538,93
5.0	REVESTIMENTO					7.929,47
5.1	Recuperação de reboco	m ²	5,62	75481	10,61	59,63
5.2	Recuperação revestimento cerâmico	m ²	228,00	87268	34,78	7.929,84
6.0	INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS					569,80
6.1	Revisão de ponto de água	unid	5,00	composição em anexo	113,96	569,80
7.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					711,20
7.1	Revisão Instalações sanitárias	unid	5,00	composição em anexo	142,24	711,20
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					1.851,58
8.1	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da fiação	unid	7,00	composição em anexo	61,74	432,18
8.2	Revisão de ponto de luz na parede ou teto com reposição da fiação	unid	6,00	composição em anexo	59,63	357,78
8.5	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	unid	7,00	72331	151,66	1.061,62
9.0	PINTURA					1.869,37
9.1	Pintura látex em paredes internas/externas c/duas demões, s/massa corrida	m ²	222,28	88489	8,41	1.869,37
9.2	Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demões	m ²	7,85	73739/001	10,43	81,88
10.0	SERVICOS COMPLEMENTARES					3.012,73
10.1	Janela 2,50x1,00m de vidro e alumínio	m ²	2,50	94570	241,44	603,60
10.2	Revisão do forro de PVC	m ²	65,47	96109	33,89	2.218,78
10.5	Limpeza da obra	m ²	135,00	9537	1,41	190,35
	TOTAL GERAL SEM BDI					20.298,33
	BDI 24,52%					4.977,15
	TOTAL GERAL DA PLANILHA					25.275,48

Importa o presente orçamento em: R\$ 25.275,48

vinte e cinco mil, duzentos e setenta e cinco reais e quarenta e oito centavos

RESPONSÁVEL TÉCNICO - MANOEL ALVES GUIDA FILHO
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA-MA: 111583835-0