



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA CIVIL REFERENTE À CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMAR AS ESCOLAS MUNICIPAIS DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA, DE PROCESSO ADMINISTRATIVO DE NÚMERO 003/2022, ANÁLISE DA PROPOSTA DA CONSTRUTORA BRITA EIRELI de CNPJ: 17.831.102/0001-51, PARA OS ITENS I (UM) E IV (QUATRO), REFERENTES ÀS ESCOLAS HIDELBRANDO COELHO E VOVÓ ANA ROCHA, RESPECTIVAMENTE.

SUMÁRIO EXECUTIVO

- **PREGÃO ELETRÔNICO:** MENOR PREÇO, 003/2022.
- **PROCESSO ADMINISTRATIVO:** 003/2022
- **DATA DE ANÁLISE:** 24 de Janeiro de 2022
- **OBJETIVO: ANÁLISE TÉCNICA** da proposta da CONSTRUTORA BRITA EIRELI de CNPJ: 17.831.102/0001-51, referente à contratação de empresa para reformar as escolas: Escola Municipal Hidelbrando Coelho (item I) e Escola Municipal Vovó Ana Rocha (item IV).
- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO, CÁLCULO DO BDI, TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS.



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

ANÁLISE

CARTA PROPÓSTA COMERCIAL

A carta proposta comercial é composta por:

- Carta proposta comercial;
- Orçamentos de serviços itens unitários;
- Composição analítica de preço unitário;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Composições de leis sociais;
- Demonstrativo da taxa de BDI;

QUANTO AO ORÇAMENTO SINTÉTICO:

Diante da análise comparativa entre o orçamento elaborado pela Administração Pública, processo administrativo N° 003/2022, e o orçamento elaborado pela CONSTRUTORA BRITO EIRELI de CNPJ: 17.831.102/0001-51, analisando parâmetros tais como: referência de preço, quantitativos de serviços, preço unitário; percebe-se que ambas estão **compatíveis**, portanto, o valor total orçado da proposta da CONSTRUTORA BRITA EIRELI de CNPJ: 17.831.102/0001-51, está coerente com o projeto básico elaborado pela administração pública, para a reforma da Escoal Municipal Hidelbrando Coelho (item I) e Escola Municipal Vovó Ana Rocha (item IV).



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

QUANTO AO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

O cronograma físico-financeiro da empresa CONSTRUTORA BRITO EIRELI de CNPJ: 17.831.102/0001-51 está **compatível** com o projeto básico elaborado pela administração pública, de modo que, parâmetros como: os prazos - 1 mês para Vovó Ana Rocha e 3 meses para Hidelbrando Coelho- e a distribuição de recursos por mês necessários para elaborar a obra, estão coerentes com o projeto básico elaborado pela administração pública.

QUANTO À COMPOSIÇÃO DE LEIS SOCIAIS

Pela análise comparativa quanto à composição das leis sociais elaborado pela CONSTRUTORA BRITO EIRELI de CNPJ: 17.831.102/0001-51, o mesmo está **compatível** com o mercado de trabalho local e, portanto com o Projeto Básico elaborado pela administração pública.

QUANTO AO DEMOSTRATIVO DA TAXA DO BDI

Pela análise comparativa do BDI, do projeto básico elaborado pela administração pública e da proposta da empresa CONSTRUTORA BRITO EIRELI de CNPJ: 17.831.102/0001-51, percebe-se que ambos estão **compatíveis**, e consonantemente, **compatível** com Acórdão N° 2623/2013, para BDI de CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS.

QUANTO À COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Composição elaborada pela CONSTRUTORA BRITO EIRELI de CNPJ: 17.831.102/0001-51 está **compatível** com o projeto básico elaborado pela administração pública.

PARECER - CONCLUSÃO

Mediante as análises expostas, analisando os parâmetros da proposta de preço, tais como, orçamento sintético, cronograma físico-financeiro, leis sociais, taxa do BDI e composição do preço unitário; este profissional devidamente qualificado emite **parecer favorável** quanto à compatibilidade da proposta da empresa CONSTRUTORA BRITO EIRELI de CNPJ: 17.831.102/0001-51 com o Projeto Básico elaborado pela Administração Pública, de processo administrativo 003/2022, tal proposta se apresenta de forma viável.



Matheus Alves dos Reis

Engenheiro: Matheus Alves dos Reis

Eng° Civil – CREA 1119909520