



**ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES  
AVENIDA CANAÃ – CENTRO CNPJ 01.557.884/0001-62**

Processo Administrativo nº 029/2025  
Processo de Inexigibilidade nº 003/2025

**CONSULTA DE PREÇO DE IMÓVEL**

**Ao Senhor**

**Maria Mendes Barros**

**Nesta**

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes-MA, pessoa jurídica de direito público interno, por meio de sua Comissão de Contratação, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, vem solicitar a Vossa Senhoria, caso seja do seu interesse, a apresentar proposta de preço para locação de um imóvel urbano, abaixo indicado:

**DO OBJETO DA CONSULTA:**

Locação de um imóvel urbano de sua propriedade localizado na Praça da Independência, s/n, Centro, São Pedro dos Crentes – MA, pelo preço de mercado, consoante avaliação prévia a ser feita pelo setor competente da prefeitura.

**DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA:**

- a) Cédula de identidade e CPF dos proprietários;
- b) Certidão Negativa de Tributos Municipais.

São Pedro dos Crentes-MA, 18 de fevereiro de 2025.

## PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL

São Pedro dos Crentes (MA), 18 de fevereiro de 2025.

A COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do interesse em firmar contrato com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA**, de Locação de um imóvel urbano, de minha propriedade localizada na Praça da Independência, s/n, Centro, São Pedro dos Crentes – MA, pelo valor mensal de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

*Ana Meire de Andrade Coutinho*  
Ana Meire de Andrade Coutinho  
CPF Nº 816.047.693-00





**Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes  
Estado do Maranhão**

Secretaria de Finanças  
Departamento de Tributação

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS**

Certidão Nº: 1145

Fornecida para: **ANA MEIRE DE ANDRADE COUTINHO**

Código: 1774

CNPJ/CPF Nº: 81604769300

ENDEREÇO: RUA JAIRO SALDANHA S/N SETOR TAVARES Sao Pedro dos Crentes MA

Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressalvando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

**Certidão solicitada em 17/02/2025 16:20:30  
Válida até 16/04/2025**

Código para verificação de autenticidade: 3501977788074  
Endereço eletrônico: [www.xtronline.com.br/saopedro](http://www.xtronline.com.br/saopedro)



Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido