



RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AV DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA.
SAMBAlBA/MA, 65.830-000
INSCRIÇÃO ESTADUAL: Nº 123562120

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2025.
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 064/2025.**

CARTA PROPOSTA

Ilmo. Sr.
Pregoeiro
Prefeitura Municipal de SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA

Objeto: Contratação de empresa especializada para CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA.

Prezado Senhores,

Declaro, sobre as penas da lei, que a empresa **RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES**, com sede na AV DOMINGOS GUIDA, nº 205, Bela Vista, Sambaíba/MA, CNPJ sob o nº 13.500.739/0001-04, telefone/fax: (99) 98285-0040, endereço eletrônico: construtorarioneves@outlook.com, neste ato representada por seu proprietário, **Sr. Luiz Silveira Lima Júnior**, CPF: 529.648.503-30 e documento de identidade nº 074272792021-8 SSP/MA.

1. PROPOSTA DE PREÇOS:

R\$ 676.720,00 (SEISCENTOS E SETENTA E SEIS MIL, SETECENTOS E VINTE REAIS)

2. PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de sua entrega;

3. PRAZO PARA ENTREGA: De acordo o EDITAL;

4. PRAZO DE EXECUÇÃO: De acordo o EDITAL;

5. DADOS BANCÁRIOS DA EMPRESA: BANCO: BANCO DO BRASIL Nº 001, AGÊNCIA: 3626-9 / CONTA CORRENTE 18.323-7;

6. INFORMAÇÕES DO REPRESENTANTE QUE ASSINARÁ O CONTRATO: LUIZ SILVEIRA LIMA JÚNIOR, portador do CPF: nº 529.648.503-30, DNI: 074272792021-8, residente e domiciliado na Rua Paulo Ramos, nº 105, Centro, São Raimundo das Mangabeiras;

7. DECLARAÇÃO: Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.



RIO NEVES

**SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE
MÁQUINAS, VEÍCULOS, EQUIPAMENTOS,
CONSTRUÇÕES EM GERAL**

RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AV DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA.

SAMBAIBA/MA, 65.830-000

INSCRIÇÃO ESTADUAL: Nº 123562120

- DECLARA QUE NÃO INCIDE NAS VEDAÇÕES PREVISTAS NA LEI Nº 14.133/2021.

Sambaíba/MA, 19 de Maio de 2025.

LUIZ SILVEIRA LIMA

JUNIOR:52964850330

Assinado de forma digital por LUIZ
SILVEIRA LIMA

JUNIOR:52964850330

Dados: 2025.05.19 13:30:25 -03'00'

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

LUIZ SILVEIRA LIMA JÚNIOR

CPF: 529.648.503-30 / DNI: 074272792021-8

Empresário / Titular da Empresa

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – INSCRIÇÃO ESTADUAL Nº:123562120
AV DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA, SAMBAIBA/MA, 65.830-000

e-mail: construtorarioneves@outlook.com telefone: (99) 9 8285-0040



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AVENIDA DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPOSNTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA
MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DOS CRENTES
BDI 24,98%

BANCOS
SINAPI-12/2024 MARANHÃO

ENCARGOS SOCIAIS
DESONERADO
HORISTA: 90,08%
MENSALISTA: 52,02%

ORÇAMENTO SINTÉTICO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quant	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total(R\$)
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 1.418,71
1.1.1	Composição	001	PLACA DE OBRA	UN	1	R\$ 1.135,15	R\$ 283,56	R\$ 1.418,71	R\$ 1.418,71
1.2			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						R\$ 77.059,17
1.2.1.	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	186	R\$ 103,60	R\$ 25,88	R\$ 129,48	R\$ 24.083,15
1.2.2	SINAPI	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6	R\$ 7.064,60	R\$ 1.764,74	R\$ 8.829,34	R\$ 52.976,02
1.3			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA						R\$ 12.125,88
1.3.1.	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS AF 03/2024	M2	1.200,00	R\$ 0,55	R\$ 0,14	R\$ 0,69	R\$ 824,87
1.3.2.	SINAPI	101264	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155HP), FROTA DE 8 CAMINHÕES BASCULANTES DE 10 M³, DMT DE 4 KM E VELOCIDADE MÉDIA 22 KM/H. AF 05/2020	M3	2	R\$ 22,90	R\$ 5,72	R\$ 28,62	R\$ 57,24
1.3.3.	SINAPI	98063	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 21 3 M² (PARA 8 CONTRIBUINTES) AF 12/2020 PA	UN	2	R\$ 4.498,23	R\$ 1.123,66	R\$ 5.621,89	R\$ 11.243,78
1.4			FUNDAÇÃO						R\$ 29.603,60
1.4.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS) AF 01/2024	M3	29,16	R\$ 88,50	R\$ 22,11	R\$ 110,61	R\$ 3.225,31
1.4.2.	SINAPI	104924	CONCRETAGEM DE SAPATA CORRIDA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO ADENSAMENTO E ACABAMENTO AF 01/2024	M3	29,16	R\$ 723,80	R\$ 180,81	R\$ 904,61	R\$ 26.378,29
1.5			ESTRUTURA METÁLICA. COBERTURA E FACHADA						R\$ 360.064,88
1.5.1.	SINAPI	100776	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020 PSA	KG	13.000,00	R\$ 16,56	R\$ 4,14	R\$ 20,70	R\$ 269.056,94
1.5.2.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS INCLUSO ICAMENTO AF 07/2019	M2	1.150,00	R\$ 63,32	R\$ 15,82	R\$ 79,14	R\$ 91.007,94
1.6			LETREIRO FACHADA						R\$ 3.389,46
1.6.1	SINAPI	88311	PINTOR DE LETREIROS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	100	R\$ 27,12	R\$ 6,77	R\$ 33,89	R\$ 3.389,46
1.7			ESTRUTURA CONVERCIONAL E PISO						R\$ 130.130,05
1.7.1.	SINAPI	103367	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS	M2	364	R\$ 55,10	R\$ 13,76	R\$ 68,86	R\$ 25.066,49
1.7.2.	SINAPI	103913	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO,	M2	100	R\$ 112,50	R\$ 28,10	R\$ 140,60	R\$ 14.060,25
1.7.3.	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS. COM ESPESSURA DE 8 MM.	M2	558	R\$ 97,00	R\$ 24,23	R\$ 121,23	R\$ 67.646,67
1.7.4.	SINAPI	103364	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS	M2	229	R\$ 46,70	R\$ 11,67	R\$ 58,37	R\$ 13.365,74
1.7.5.	SINAPI	103677	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIAS OU NERVURADAS COM JERICAS EM ELEVADOR DE CABO EM EDIFICAÇÃO DE MULTIPAVIMENTOS ATÉ 16 ANDARES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO AF 02/2022	M3	10	R\$ 799,40	R\$ 199,69	R\$ 999,09	R\$ 9.990,90
1.8			MATERIAIS						R\$ 51.772,14
1.8.1.	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	5	R\$ 458,34	R\$ 114,49	R\$ 572,83	R\$ 2.864,17
1.8.2	Composição	002	KIT TRAVE DE GOL FUTSAL TUBO 3" COM REDE	UN	1	R\$ 3.840,00	R\$ 959,23	R\$ 4.799,23	R\$ 4.799,23
1.8.3	Composição	003	REDE DE PROTEÇÃO PARA FUTSAL M²	M2	440	R\$ 6,12	R\$ 1,53	R\$ 7,65	R\$ 3.365,46



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AVENIDA DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA
SAMBIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPOSANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA
MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DOS CRENTES
BDI 24,98%

BANCOS
SINAPI-12/2024 MARANHÃO

ENCARGOS SOCIAIS
DESONERADO
HORISTA: 90,08%
MENSALISTA: 52,02%

ORÇAMENTO SINTÉTICO									
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quant	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total(R\$)
1.8.4.	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	3	R\$ 665,80	R\$ 166,32	R\$ 832,12	R\$ 2.496,35
1.8.5.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	3	R\$ 96,12	R\$ 24,01	R\$ 120,13	R\$ 360,39
1.8.6.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	3	R\$ 360,50	R\$ 90,05	R\$ 450,55	R\$ 1.351,66
1.8.7.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 09/2024	UN	11	R\$ 26,50	R\$ 6,62	R\$ 33,12	R\$ 364,32
1.8.8.	SINAPI	92026	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 03/2023	UN	4	R\$ 48,10	R\$ 12,02	R\$ 60,12	R\$ 240,46
1.8.9.	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 03/2023	UN	13	R\$ 49,00	R\$ 12,24	R\$ 61,24	R\$ 796,12
1.8.10.	SINAPI	87554	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M² E = 10MM COM TALISCAS AF 03/2024	M2	500	R\$ 22,50	R\$ 5,62	R\$ 28,12	R\$ 14.060,25
1.8.11.	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2 AF 02/2023 PE	M2	55	R\$ 60,00	R\$ 14,99	R\$ 74,99	R\$ 4.124,34
1.8.12.	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO LIXAMENTO MANUAL AF 04/2023	M2	749	R\$ 10,20	R\$ 2,55	R\$ 12,75	R\$ 9.548,22
1.8.13.	SINAPI	97034	GUARDA-CORPO EM LAJE PÓS-DESFORMA COM ESCORAS METÁLICAS ESTRONCADAS NA ESTRUTURA, TRAVESSÕES DE MADEIRA E FECHAMENTO EM TELA DE POLIPROPILENO PARA EDIFÍCIOS ACIMA DE 4 PAVIMENTOS (2 MONTAGENS) AF 03/2024 PS	M	24	R\$ 49,00	R\$ 12,24	R\$ 61,24	R\$ 1.469,76
1.8.14.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	200	R\$ 6,25	R\$ 1,56	R\$ 7,81	R\$ 1.562,25
1.8.15.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	200	R\$ 4,65	R\$ 1,16	R\$ 5,81	R\$ 1.162,31
1.8.16.	Composição	001	REFLETOR LED SOBREPOR 100W ÂNGULO DE ABERTURA 120°	UN	8	R\$ 78,90	R\$ 19,71	R\$ 98,61	R\$ 788,87
1.8.17.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1	R\$ 85,62	R\$ 21,39	R\$ 107,01	R\$ 107,01
1.8.18.	Composição	004	DIJUNTOR 32A MONOFASICO	UN	2	R\$ 39,50	R\$ 9,87	R\$ 49,37	R\$ 98,73
1.8.19.	Composição	005	DIJUNTOR 40A OU SUPERIOR MONOFASICO	UN	2	R\$ 52,23	R\$ 13,05	R\$ 65,28	R\$ 130,55
1.8.20.	Composição	006	ENCANAÇÃO BANHEIROS	UN	3	R\$ 555,20	R\$ 138,69	R\$ 693,89	R\$ 2.081,67
1.9.			PINTURA FINAL						R\$ 11.156,12
1.9.1.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES DUAS DEMÃOS AF 04/2023	M2	754,37	R\$ 10,60	R\$ 2,65	R\$ 13,25	R\$ 9.993,80
1.9.2.	SINAPI	102504	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA E = 5 CM APLICAÇÃO MANUAL AF 05/2021	M	100	R\$ 9,30	R\$ 2,32	R\$ 11,62	R\$ 1.162,31

SAMBIBA-MA, 19 DE MAIO DE 2025

TOTAL SEM BDI R\$ 541.462,64
TOTAL BDI R\$ 135.257,36
TOTAL GERAL R\$ 676.720,00

SAFILA COSTA
LIMA:0541186
1322

Assinado de forma digital por SAFILA COSTA
LIMA:05411861322
Dados: 2025.05.19 11:42:49 -03'00'

SAFILA COSTA LIMA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/MA: 1000000271

LUIZ SILVEIRA LIMA
JUNIOR:529648503
30

Assinado de forma digital por
LUIZ SILVEIRA LIMA
JUNIOR:52964850330
Dados: 2025.05.19 13:32:47 -03'00'

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 -- AVENIDA DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA
SAMBABA-MA, CEP: 65.830-000

EMPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES

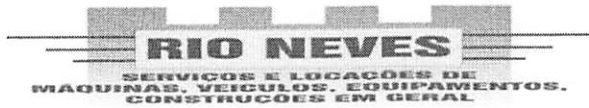
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA
VALOR: 24,98%

BANCOS
SINAPI: 12/2024 MARANHÃO

ENCARGOS SOCIAIS
DESONERADO
HORISTA: 90,08%
MENSALISTA: 52,02%

MEMORIAL CÁLCULO

MEMÓRIA DE CÁLCULO					AGRUPADOR DE EVENTOS	SERVIÇOS PRELIMINARES	SERVIÇOS PRELIMINARES	ESTRUTURA METÁLICA	CONSTRUÇÃO CONVENCIONAL	LOCAÇÃO E SERVIÇOS	SERVIÇOS FINAIS
Código	Descrição	Unid	Quant			1	2	3	4	5	6
SERVIÇOS PRELIMINARES											
001	PLACA DE OBRA	UN	1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1					
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA											
00778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	186		VISITAS SEMANAIS NA OBRA	31	31	31	31	31	
04295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	ME5	6		PERÍODO DA OBRA	1	1	1	1	1	
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA											
98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS AF. 03/2024	M2	1.200,00		LOTE 30X40	1200					
101264	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155HP), FROTA DE 8 CAMINHÕES BASCULANTES DE 10 M³, DMT DE 4 KM E VELOCIDADE MÉDIA 22 KM/H. AF. 05/2020	M3	2		BALDRAME	2					
98063	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 21,3 M² (PARA 8 CONTRIBUINTES) AF. 12/2020 PA	UN	2		LIGAÇÕES INDEPENDENTE PRA CADA VERTIARIO	2					
FUNDAÇÃO											
96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE CORDAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS) AF. 01/2024	M3	29,16		1,5 h X 1,2 X 0,9		29,16				
104924	CONCRETAGEM DE SAPATA CORRIDA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO ADENSAMENTO E ACABAMENTO AF. 01/2024	M3	29,16		1,5 h X 1,2 X 0,9		29,16				
ESTRUTURA METÁLICA COBERTURA E FACHADA											
100776	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 01/2020 PSA	KG	13.000,00		PESO ESTRUTURA FORNECIDA PELO REVIT			8000	5000		
04213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS INCLUSO ICAMENTO AF. 07/2019	M2	1.150,00		FORNECIDO PELO REVIT			800	350		
88311	LETREIRO FACHADA	H	100							100	
ESTRUTURA CONVENCIONAL E PISO											
103367	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS	M2	364		FORNECIDO PELO REVIT				364		
103913	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESURA DE 8 MM	M2	100		FORNECIDO PELO REVIT				100		
104162	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS	M2	558		FORNECIDO PELO REVIT				558		
103364	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIAS OU NERVURADAS COM JERICAS EM ELEVADOR DE CABO EM EDIFICAÇÃO DE MULTIPAVIMENTOS ATÉ 16 ANDARES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO AF. 02/2022	M2	229		FORNECIDO PELO REVIT				229		
103677		M3	10		FORNECIDO PELO REVIT				10		
MATERIAIS											
86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 01/2020	UN	5		2+2+1					5	
002	KIT TRAVE DE GOL FUTSAL TUBO 3" COM REDE	UN	1		2 TRAVES MEDIDAS OFICIAIS						1
003	REDE DE PROTEÇÃO PARA FUTSAL M²2	M2	440		(20X2 + 35X2)/4						440
100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 01/2020	UN	3		APENAS VESTIARIO MASCULINO					3	
100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 01/2020	UN	3		1 VESTIARIO MASCULINO, 1 VESTIARIO FEMININO E 1 NO BANHEIRO ADM					3	
84934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	3		1 VESTIARIO MASCULINO, 1 VESTIARIO FEMININO E 1 NO BANHEIRO ADM					11	
103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 09/2024	UN	11		4 VESTIARIO MASCULINO, 4 VESTIARIO FEMININO E 1 NO BANHEIRO ADM E 2 SALA DE ADM					4	
92026	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 03/2023	UN	4		1 VESTIARIO MASCULINO, 1 VESTIARIO FEMININO E 1 NO BANHEIRO ADM E 1 SALA DE ADM					13	
92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 03/2023	UN	13		6 LOCALIZADAS NO PALCO, 2 NA SALA ADM, 1 VESTIARIO MASCULINO, 1 VESTIARIO FEMININO E 3 PAREDE ATRAS DA TRAVE, COMO MOSTRA NO PROJETO						500



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AVENIDA DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA
SAMBABA-MA, CEP: 65.830-000

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA

ENDEREÇO: RUA SÃO PEDRO DOS CRENTES

DATA: 24/08/24

BANCOS

SINAPI-12/2024 MARANHÃO

ENCARGOS SOCIAIS

DESONERADO

HORISTA: 90,08%

MENSALISTA: 52,02%

MEMORIAL CÁLCULO

Item	Código	Descrição	Unid	Quant	MEMÓRIA DE CÁLCULO	AGRUPADOR DE EVENTOS	SERVIÇOS PRELIMINARES	SERVIÇOS PRIMÁRIOS	ESTRUTURA METÁLICA	CONSTRUÇÃO CONVENCIONAL	LOCAÇÃO E MATERIAIS	SERVIÇOS FINAIS
10.	87554	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M² E = 10MM COM TALISCAS AF 03/2024	M2	500	FORNECIDO PELO REVIT	SERVIÇOS FINAIS						55
11.	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2 AF 02/2023 PE	M2	55	FORNECIDO PELO REVIT	SERVIÇOS FINAIS						749
12.	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL AF 04/2023	M2	749	FORNECIDO PELO REVIT	SERVIÇOS FINAIS						24
13.	97034	GUARDA-CORPO EM LAJE PÓS-DEFORMA COM ESCORAS METÁLICAS ESTRONCADAS NA ESTRUTURA, TRAVESSÕES DE MADEIRA E FECHAMENTO EM TELA DE POLIPROPILENO PARA EDIFÍCIOS ACIMA DE 4 PAVIMENTOS (2 MONTAGENS) AF 03/2024 PS	M	24	FORNECIDO PELO REVIT	SERVIÇOS FINAIS						200
14.	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	200	FORNECIDO PELO REVIT	SERVIÇOS FINAIS						200
15.	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	200	FORNECIDO PELO REVIT	SERVIÇOS FINAIS						8
16.	101876	REFLETOR LED SOBREPOR 100W ÂNGULO DE ABERTURA 120°	UN	8	2 REFLETORES NAS TESOURAS NUMERO PAR 2.4.6	SERVIÇOS FINAIS						1
17.	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1		SERVIÇOS FINAIS						2
18.	004	DISJUNTOR 32A MONOFÁSICO	UN	2	CIRCUITO TOMADAS E ILUMINAÇÃO INTERNAS	SERVIÇOS FINAIS						2
19.	005	DISJUNTOR 40A OU SUPERIOR MONOFÁSICO	UN	2	CIRCUITO TOMADAS E ILUMINAÇÃO EXTERNAS	SERVIÇOS FINAIS						3
20.	006	ENCANAÇÃO BANHEIROS	UN	3		SERVIÇOS FINAIS						
21.		PINTURA FINAL										
21.1.	104542	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES DUAS DEMÃOS AF 04/2023	M2	754,37	FORNECIDO PELO REVIT	SERVIÇOS FINAIS						754,37
21.2.	102504	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA E = 5 CM APLICAÇÃO MANUAL AF 05/2021	M	100	FORNECIDO PELO REVIT	SERVIÇOS FINAIS						100

SAMBABA-MA, 19 DE MAIO DE 2025

SAFILA COSTA

LIMA:05411861322

Assinado de forma digital por
SAFILA COSTA
LIMA:05411861322
Data: 2025.05.19 11:43:09
+03'00'

SAFILA COSTA LIMA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/MA 1000000271



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AVENIDA DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES	BDI 1	FONTE:	VERSÃO	HORA	MÊS
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA	24,98%	SINAPI	12/2024COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DOS CRENTES					

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6
QUADRA POLIESPORTIVA		R\$ 676.720,00	% Período:	2,07%	4,95%	38,53%	22,04%	22,71%	9,70%
				R\$ 14.008,10	R\$ 33.497,64	R\$ 260.740,22	R\$ 149.149,09	R\$ 153.683,11	R\$ 65.641,84
SERVIÇOS PRELIMINARES		R\$ 1.418,71	% Período:	2,07%	4,95%	38,53%	22,04%	22,71%	9,70%
				R\$ 29,37	R\$ 70,23	R\$ 546,63	R\$ 312,68	R\$ 322,19	R\$ 137,61
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		R\$ 77.059,17	% Período:	2,07%	4,95%	38,53%	22,04%	22,71%	9,70%
				R\$ 1.595,12	R\$ 3.814,43	R\$ 29.690,90	R\$ 16.983,84	R\$ 17.500,14	R\$ 7.474,74
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		R\$ 12.125,88	% Período:	100,00%					
				R\$ 12.125,88					
FUNDAÇÃO		R\$ 29.603,60	% Período:		100,00%				
					R\$ 29.603,60				
ESTRUTURA METALICA COBERTURA E FACHADA		R\$ 360.064,88	% Período:			50,00%	50,00%		
						R\$ 180.032,44	R\$ 180.032,44		
LETREIRO FACHADA		R\$ 3.389,46	% Período:						100,00%
									R\$ 3.389,46
ESTRUTURA CONVERCIONAL E PISO		R\$ 130.130,05	% Período:					97,74%	2,26%
								R\$ 127.189,11	R\$ 2.940,94
MATERIAIS		R\$ 51.772,14	% Período:					16,21%	83,79%
								R\$ 8.392,26	R\$ 43.379,88
PINTURA FINAL		R\$ 11.156,12	% Período:						100,00%
									R\$ 11.156,12
TOTAL			%:	2,07%	4,95%	38,53%	22,04%	22,71%	9,70%
R\$ 676.720,00	Período:	Repasso:		R\$ 13.447,78	R\$ 32.157,73	R\$ 250.310,61	R\$ 143.183,12	R\$ 147.535,79	R\$ 63.016,17
		Contrapartida:		R\$ 560,32	R\$ 1.339,91	R\$ 10.429,61	R\$ 5.965,96	R\$ 6.147,32	R\$ 2.625,67
		Investimento:		R\$ 14.008,10	R\$ 33.497,64	R\$ 260.740,22	R\$ 149.149,09	R\$ 153.683,11	R\$ 65.641,84
	Acumulado:	%:		2,07%	7,02%	45,55%	67,59%	90,30%	100%
		Repasso:		R\$ 13.447,78	R\$ 45.605,51	R\$ 295.916,12	R\$ 439.099,25	R\$ 586.635,03	R\$ 649.651,20
		Contrapartida:		R\$ 560,32	R\$ 1.900,23	R\$ 12.329,84	R\$ 18.295,80	R\$ 24.443,13	R\$ 27.068,80
		Investimento:		R\$ 14.008,10	R\$ 47.505,74	R\$ 308.245,96	R\$ 457.395,05	R\$ 611.078,16	R\$ 676.720,00

SAMBAlBA-MA, 19 DE MAIO DE 2025

SAFILA COSTA
LIMA:05411861
322

SÁFILA COSTA LIMA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/MA: 1000000271

Assinado de forma digital
por SAFILA COSTA
LIMA:05411861322
Dados: 2025.05.19
11:41:57 -03'00'



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AVENIDA DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA

Bancos
SINAPI - 12/2024 - Maranhão

BDI: 24,98%

COMPOSIÇÃO DO BDI - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	0,50%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	8,13%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,50%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0%)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI COM desoneração	BDI DES	24,98%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

OS VALORES DE BDI FORAM CALCULADOS COM O EMPREGO DA FÓRMULA:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 0,5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

SAMBAIBA-MA, 19 DE MAIO DE 2025

SAFILA COSTA
LIMA:0541186
1322

Assinado de forma digital
por SAFILA COSTA
LIMA:05411861322
Dados: 2025.05.19
11:42:14 -03'00'

SAFILA COSTA LIMA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/MA: 1000000271



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – AVENIDA DOMINGOS GUIDA, Nº 205, BELA VISTA
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES		FONTES	VERSÃO	HORA	MÊS
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA		SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	90,08%	5,02%
MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DOS CRENTES					
BDI	24,98%				
ENCARGOS SOCIAIS					
		COM DESONERAÇÃO			
COD	DESCRIÇÃO	HORA %		MES %	
A	GRUPO A	21,80		21,80	
A1	INSS	5,00		5,00	
A2	SESI	1,50		1,50	
A3	SENAI	1,00		1,00	
A4	INCRA	0,20		0,20	
A5	SEBRAE	0,60		0,60	
A6	Salário Educação	2,50		2,50	
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00		3,00	
A8	FGTS	8,00		8,00	
A9	SECONCI	0,00		0,00	
B	GRUPO B	47,31		18,17	
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,88		NÃO INCIDE	
B2	Feriados	3,95		NÃO INCIDE	
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86		0,65	
B4	13º Salário	10,97		8,33	
B5	Licença Paternidade	0,07		0,05	
B6	Faltas Justificadas	0,73		0,56	
B7	Dias de Chuvas	1,56		NÃO INCIDE	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10		0,07	
B9	Férias Gozadas	11,16		8,48	
B10	Salário Maternidade	0,03		0,03	
C	GRUPO C	10,81		8,22	
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,55		3,46	
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11		0,08	
C3	Férias Indenizadas	3,17		2,41	
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,60		1,98	
C5	Indenização Adicional	0,38		0,29	
D	GRUPO D	10,16		3,83	
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	9,77		3,54	
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39		0,29	
TOTAL (A+B+C+D)		90,08		52,02	

SAMBAIBA-MA, 19 DE MAIO DE 2025

SAFILA COSTA
LIMA:0541186
1322

Assinado de forma digital
por SAFILA COSTA
LIMA:05411861322
Dados: 2025.05.19
11:42:30 -03'00'

SÁFILA COSTA LIMA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 1000000271

LUIZ SILVEIRA
LIMA
JUNIOR:52964850
330

Assinado de forma digital
por LUIZ SILVEIRA LIMA
JUNIOR:52964850330
Dados: 2025.05.19
13:32:31 -03'00'