



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES
CNPJ: 01 577 844/0001-62

Processo de Dispensa nº 026/2023 – CPL

CONSULTA DE PREÇO DE IMÓVEL

Ao Senhor
Gessialan Dias Sobrinho
Nesta

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes - MA, pessoa jurídica de direito público interno, por meio de sua Comissão Permanente de Licitação – CPL, neste ato representada pelo Prefeito Municipal, vem, solicitar a Vossa Senhoria, caso seja do seu interesse, a apresentar proposta de preço para Locação de um imóvel urbano, abaixo indicado:


DO OBJETO DA CONSULTA

Locação de um imóvel urbano de sua propriedade localizado na Av. Pastor Jairo Saldanha de Oliveira, s/n, Setor Tavares, São Pedro dos Crentes - MA, pelo preço de mercado, consoante avaliação prévia a ser feita pelo setor competente da Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes.

DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

- a) Cédula de identidade e CPF dos proprietários;
- b) Certidão Negativa de Tributos Municipais.
- c) Talão de energia quitado/atualizado.

São Pedro dos Crentes – MA, 25 de janeiro de 2023.


Semaías da Silva Moraes
Presidente da CPL

PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL

São Pedro dos Crentes (MA), 25 de janeiro de 2023.

A

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do interesse em firmar contrato com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA**, de Locação de um imóvel urbano, de minha propriedade localizada na Av. Pastor Jairo Saldanha de Oliveira, s/n, Setor Tavares, São Pedro dos Crentes - MA, pelo valor mensal de R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais).

Gessilan Dias Sobrinho
GESSIALAN DIAS SOBRINHO
CPF Nº 666.799.233-87



**Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes
MARANHÃO**

Secretaria de Finanças
Departamento de Tributação

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Certidão Nº: 720

Fornecida para: **GESSIALAN DIAS SOBRINHO**

Código: 1257

CNPJ/CPF Nº: 66679923387

ENDEREÇO: AV PR. JAIRO SALDANHA DE OLIVEIRA S/N SETOR TAVARES SÃO PEDRO DOS
CRENTES MA

Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressaltando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

Certidão solicitada em 17/02/2023 10:27:56
Válida até 18/04/2023

Código para verificação de autenticidade: 1916674488030
Endereço eletrônico: www.xtronline.com.br/saopedro



Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAI939510152

Gessialan Dias Sobrinho
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 014233182000-7 DATA DE EXPEDIÇÃO 23/10/2014

NOME GESSIALAN DIAS SOBRINHO

FILIAÇÃO GERSON PEREIRA SOBRINHO E GUIOMAR DIAS SOBRINHO

NATURALIDADE ESTREITO - MA DATA DE NASCIMENTO 11/06/1983

DOC ORIGEM CASAM. N.394 FLS.198 LIV.01

CPF 666799233-87

SÃO LUÍS-MA P-7

Orlando Tosta Azevedo
ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-02

LEI N° 7.116 DE 29/03/83

Classificação: Residencial Pleno		Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V			
ARIADINA DOS SANTOS SOBRINHO INSTALAÇÃO: 36141816 CPF: ***.822.37-** R. ESTEVANO ROCHA, S/N, CEP: 65978-000 CENTRO - SAO PEDRO DOS CRENTES - MA			
Parceiro de Negócio		130086433	
Conta Contrato		3004226258	
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar	
02/2023	14/02/2023	R\$ 175,31	

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	06/01/2023	07/02/2023	32	08/03/2023

NOTA FISCAL Nº 037151334 - SÉRIE 000 / DATA DE EMISSÃO: 07/02/2023

Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>
 chave de acesso:
 21230206272793000184660000371513342014023867
 Protocolo de autorização: 3212300003206883 - 07/02/2023 às 16:21:56

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

● DEBITOS: 08/2022 R\$222,80 09/2022 R\$248,78 10/2022 R\$271,07 11/2022 R\$214,31 12/2022 R\$176,64 01/2023 R\$173,26 ● Ainda constam em aberto em nosso sistema contas vencidas do ano de 2022. Regularize e receba o recibo anual de quitação de débitos. ● Períodos: Band. Tarif.: Verde : 07/01 - 07/02

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	191	0,844555	0,650900	7,96	29,04	161,31
ITENS FINANCEIROS						
Cip-Ilum Pub Pref Munic						14,00

Tributo	Base(R\$)	Aliquota(%)	Valor(R\$)
ICMS	161,31	18,0000	29,04
PIS	132,27	1,0717	1,42
COFINS	132,27	4,9469	6,54

CONSUMO kWh	FEV/22	146
	MAR/22	237
	ABR/22	190
	MAI/22	183
	JUN/22	171
	JUL/22	115
	AGO/22	173
	SET/22	199
	OUT/22	208
	NOV/22	233
	DEZ/22	185
	JAN/23	197
FEV/23	191	

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
10584488714	Consumo	ATIVO TOTAL	8.355	8.546	1,00	191 kWh

Reservado ao Fisco		
F0FB.BD25.C44D.0362.7CF3.6BD0.7540.1DD0		
Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
3102/22	07/02/2023	

REAVISO DE VENCIMENTO

Até a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) ao lado. O não pagamento até 22/02/2023 implicará na suspensão do fornecimento de energia elétrica, de acordo com a REN ANEEL 414/2010 art. 172 e lei 8.987/95, art. 6º § 3, inclusão no SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Além do(s) débito(s) citados, caso haja suspensão de energia, a religação será condicionada à quitação das outras faturas vencidas da unidade consumidora. Caso já tenha efetuado o (s) pagamento (s), favor dirigir-se a Agência de Atendimento da Equatorial Maranhão mais próxima para regularizar a situação.

Débitos Anteriores:	
MÊS/ANO	VALOR
01/2023	173,26

REAVISO DE VENCIMENTO

Consta em nosso sistema conta(s) em atraso. Confira sua situação abaixo.

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 116
 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H
Atendimento em português e espanhol
 @equatorialma @equatorialma @equatorialma

DIREITOS
 É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DCE, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo.
 É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individual relativos à unidade consumidora ou central geradora.

Ouvidoria Equatorial: 0800 286 9803
 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 12h e das 14h às 18h

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.

BANCO DO BRASIL		001-9 00190.00009 03373.382138 60545.515177 5 00000000017531		Pague através do PIX.	
LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO		É mais facilidade pra você.	
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL		14/02/2023			
BENEFICIÁRIO		AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO			
EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.		36141816			
DATA DOCUMENTO		REFERÊNCIA			
07/02/2023		02/2023			
USO DO BANCO		NOSSO NÚMERO			
0202302037151334		33733821360545515			
CARTEIRA		(*) VALOR DOCUMENTO			
17		175,31			
INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO		(*) DESCONTO ABATIMENTO			
PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS		(*) OUTRAS DEDUÇÕES			
EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.		(*) MULTA			
NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO		(*) OUTROS ACRÉSCIMOS			
ARIADINA DOS SANTOS SOBRINHO 033.822.373-85		(*) VALOR COBRADO			