


ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES
CNPJ: 01 577 844/0001-62

Processo de Dispensa nº 026/2023 – CPL

CONSULTA DE PREÇO DE IMÓVEL

**Ao Senhor
Gessalian Dias Sobrinho
Nesta**

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes - MA, pessoa jurídica de direito público interno, por meio de sua Comissão Permanente de Licitação – CPL, neste ato representada pelo Prefeito Municipal, vem, solicitar a Vossa Senhoria, caso seja do seu interesse, a apresentar proposta de preço para Locação de um imóvel urbano, abaixo indicado:

DO OBJETO DA CONSULTA

Locação de um imóvel urbano de sua propriedade localizado na Av. Pastor Jairo Saldanha de Oliveira, s/n, Setor Tavares, São Pedro dos Crentes - MA, pelo preço de mercado, consoante avaliação prévia a ser feita pelo setor competente da Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes.

DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

- a) Cédula de identidade e CPF dos proprietários;
- b) Certidão Negativa de Tributos Municipais.
- c) Talão de energia quitado/atualizado.

São Pedro dos Crentes – MA, 25 de janeiro de 2023.

Jey-
Semanias da Silva Morais
Presidente da CPL

PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL

São Pedro dos Crentes (MA), 25 de janeiro de 2023.

A

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do interesse em firmar contrato com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA**, de Locação de um imóvel urbano, de minha propriedade localizada na Av. Pastor Jairo Saldanha de Oliveira, s/n, Setor Tavares, São Pedro dos Crentes - MA, pelo valor mensal de R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais).

Gessilan Dias Sobrinho
GESSILAN DIAS SOBRINHO
CPF Nº 666.799.233-87



**Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes
MARANHÃO**

Secretaria de Finanças
Departamento de Tributação

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Certidão Nº: 720

Fornecida para: **GESSIALAN DIAS SOBRINHO**

Código: 1257

CNPJ/CPF Nº: 66679923387

ENDEREÇO: AV PR. JAIRO SALDANHA DE OLIVEIRA S/N SETOR TAVARES SÃO PEDRO DOS CRENTES MA

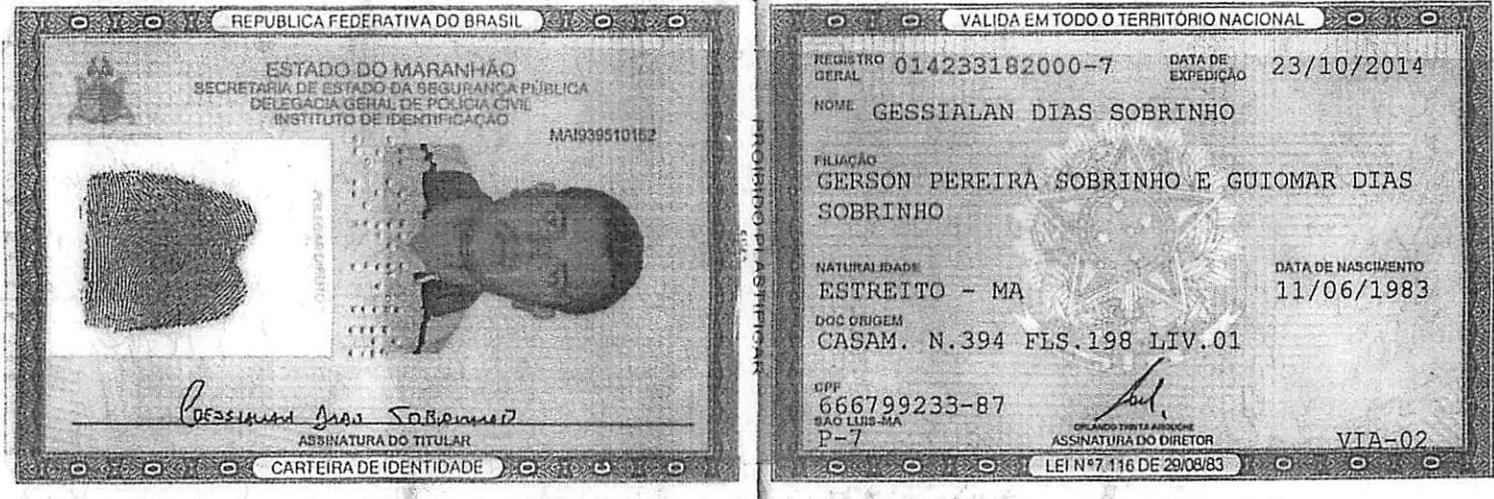
Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressalvando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

Certidão solicitada em 17/02/2023 10:27:56
Válida até 18/04/2023

Código para verificação de autenticidade: 1916674488030
Endereço eletrônico: www.xtronline.com.br/saopedro



Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido



Classificação: Residencial Pleno	Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 220 V	Lim Min: 202 V	Lim Max: 231 V
ARIADINA DOS SANTOS SOBRINHO		
INSTALAÇÃO: 36141816		
CPF: ***.822.37**		
R. ESTEVANO ROCHA , S/N , CEP: 65978-000 CENTRO		
- SAO PEDRO DOS CRENTES - MA		
Parceiro de Negócio		
130086433		
Conta Contrato		
3004226258		
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar
02/2023	14/02/2023	R\$ 175,31



NOTA FISCAL N° 037151334 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 07/02/2023
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://cfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>
chave de acesso:
21230206272793000184660000371513342014023867
Protocolo de autorização: 3212300003206883 -
07/02/2023 às 16:21:56

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

● DEBITOS: 08/2022 R\$222,80 09/2022 R\$248,78 10/2022 R\$271,07 11/2022 R\$241,31 12/2022 R\$176,64 01/2023 R\$173,26 ● Ainda constam em aberto em nosso sistema contas vencidas do ano de 2022. Regularizar e receber o recibo anual de quitações de débitos ● Períodos: Band, Tarif.: Verda - 07/01 - 07/02

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	191	0,844555	0,650900	7,96	29,04	161,31
ITENS FINANCEIROS						
Cip-Ilum Pub Pref Munic						14,00

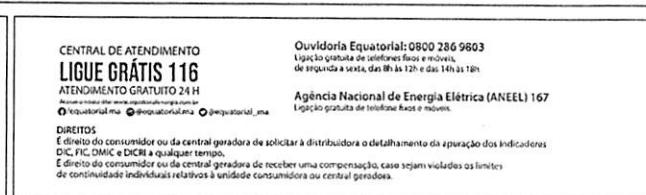
Tributo	Base(R\$)	Aliquota(%)	Valor(R\$)
ICMS	161,31	18,0000	29,04
PIS	132,27	1,0717	1,42
COFINS	132,27	4,9469	6,54

CONSUMO	FEV/22		146
	MAR/22		237
	ABR/22		190
	MAI/22		183
	JUN/22		171
	JUL/22		115
	AGO/22		173
	SET/22		199
	OUT/22		208
	NOV/22		233
	DEZ/22		185
	JAN/23		197
kWh	FEV/23		191
	Ativo		

Medidor	Grandezas	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco			
							F0FB.BD25.C44D.0362.7CF3.6BD0.7540.1DD0	Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
10584488714	Consumo	ATIVO TOTAL	8.355	8.546	1.00	191 kWh		3102/22	07/02/2023	

REAVISO DE VENCIMENTO

Até a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) ao lado. O não pagamento até 22/02/2023 implicará na suspensão do fornecimento de energia elétrica, de acordo com a REN ANEEL 414/2010 art. 172 e lei 8.987/95, art. 6º § 3, inclusão no SPCC/SERASA e outras medidas de cobrança. Além do(s) débito(s) citados, caso haja suspensão de energia, a religação será condicionada à quitação das outras faturas vencidas da unidade consumidora. Caso já tenha efetuado o (s) pagamento (s), favor dirigir-se a Agência de Atendimento da Equatorial Maranhão mais próxima para regularizar a situação.



BANCO DO BRASIL

|001-9|00190.00009 03373.382138 60545.515177 5 00000000017531

Pague através do PIX.

É mais facilidade pra
você.

Para realizar o pagamento,
utilize o QR CODE abaixo.

LOCAL DE PAGAMENTO				VENCIMENTO
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL				14/02/2023
BENEFICIÁRIO	INSTALAÇÃO		REFERÊNCIA	AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO
EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.	36141816		02/2023	
DATA DOCUMENTO	NÚMERO DE REFERÊNCIA	ESPECIE DOCUMENTO	ACEITE	DATA PROCESSAMENTO
07/02/2023	0202302037151334	DM	N	07/02/2023
USO DO BANCO	CARTEIRA	ESPECIE MOEDA	QUANTIDADE	VALOR
	17	Rs		(*) VALOR DOCUMENTO

INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO
PAGAVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS.
EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.

NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO
ARIADINA DOS SANTOS SOBRINHO 033.822.373-85



Ficha de Compensação