



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES**  
**AVENIDA CANAÃ, 102 – CENTRO CNPJ 01.557.884/0001-62**

Processo Administrativo nº 154/2024  
Processo de Inexigibilidade nº 019/2024

**CONSULTA DE PREÇO DE IMÓVEL**

**Ao Senhor**

**Valdi Jorge de Macedo**

**Nesta**

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes-MA, pessoa jurídica de direito publico interno, por meio de sua Comissão de Contratação, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, vem solicitar a Vossa Senhoria, caso seja do seu interesse, a apresentar proposta de preço para locação de um imóvel urbano, abaixo indicado:

**DO OBJETO DA CONSULTA:**

Locação de um imóvel urbano de sua propriedade localizado na Rua Canaã s/n, Centro, São Pedro dos Crentes – MA, consoante avaliação prévia a ser feita pelo setor competente da prefeitura.

**DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA:**

- a) Cédula de identidade e CPF dos proprietários;
- b) Certidão Negativa de Tributos Municipais.

São Pedro dos Crentes-MA, 12 de dezembro de 2024.

## PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL

São Pedro dos Crentes (MA), 12 de dezembro de 2024.

A COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do interesse em firmar contrato com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA**, de Locação de um imóvel urbano, de minha propriedade localizada com sede na Rua Canaã s/n, Centro, São Pedro dos Crentes – MA, pelo valor mensal de R\$ 1.412,00 (um mil, quatrocentos e doze reais).

*Valdi Jorge de Macedo*

**VALDI JORGE DE MACEDO**

**CPF Nº 652.231.953-53**



# Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A. Qd SOS, nº 100,  
Loteamento Quintandinha Altos do Calhau, São Luís - MA  
CEP: 65.070-900  
Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.438/02

SUB GRUPO: D1

GRUPO TENSÃO: B

TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASICA  
CLASSIFICACAO: Residencial Pleno  
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL

TENSÃO FINAL: 230 V - 60

TIPO DE FORNECIMENTO:  
Monofasico  
INSTALACAO: 2000150624  
UL/SEQ: SC03B001-2180

VALDI JORGE DE MACEDO

R. CANAA S/N AO LADO DO CRAIS AO LADO DO CRAIS CENTRO  
CEP: 65078-000 SAO PEDRO DOS CRISTES - MA  
CPF: \*\*\*.231.95\*-\*\*

Para atendimento,  
Informe este número.

Conta Contrato

3002723220

Parcelo de Negócio  
31896959

Conta mês  
11/2024

Total a pagar  
R\$ 103,20

Vencimento  
13/11/2024



NOTA FISCAL N. 10052645 - SERIE 000  
DATA EMISSAO: 06/11/2024  
Consulte pela Chave de Acesso em:  
<https://dfeportal.svs.rs.gov.br/HF3E/Consulta>  
Chave de acesso:  
1123110677775000184000100526452092930614  
EMISSAO EM CONTINGENCIA  
Pendente de autorizacao

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Proxima Leitura		
Itens de Fatura	Quant.	Preço unit. c/ trib.	Tarifa unit. (R\$)	PIS/CONFINS	ICMS	Valor (R\$)
Consumo (Kwh)	84	0,42857	0,710810	3,40	17,79	80,88
Adicional Bandeira				0,01	0,09	0,39
Adicional Bandeira				0,30	1,60	7,27
<b>Itens Financeiros</b>						
Cip-Ilum Pub Pref Munic						4,00
Multa						4,03
Correcao Monetaria						1,71
Juros						4,92

CONSUMO / KWh	Nº DIAS FAT	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
NOV	30	ICMS	88,54	22,0000	19,48
DEZ	31	PIS	69,06	0,9605	0,65
JAN	31	CONFINS	69,06	4,4291	3,06
FEB	28				
MAR	31				
ABR	30				
MAY	31				
JUN	30				
JUL	31				
AUG	31				
SET	30				
OCT	31				
NOV	30				

Medidor	Grandezas	Postos	Leitura	Leitura	Const	Consumo
10142473076	Consumo	Ativos	Anterior	Atual	Medidor	84
			6.721	6.805	1,00	

Fator de Potência	Perdas no Ramal	Resolu. ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
0	0,00 %	3371/24	06/11/2024	

Reaviso de Vencimento

MINIMIZANDO SEU CUSTO

Band. Tarif.: Vermelha : 06/10 - 31/10 Amarela : 01/11 - 06/11

Composicao do Consumo (R\$)					
Compra de Energia Transmissao	Distribuicao	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
23,26	5,38	23,74	8,29	4,68	23,19 14,66
C. Contrato: 3002723220	Data de Emissao: 06/11/2024		V: [ 1.4.3.23 ]		

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAI991546679



*Valdi Jorge de Macedo*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 000063315996-4 DATA DE EXPEDIÇÃO 05/02/2006

NOME VALDI JORGE DE MACEDO

FILIAÇÃO SEMIAO ALVES JORGE E CREUZA JORGE DE MACEDO

NATURALIDADE ESTREITO - MA DATA DE NASCIMENTO 16/09/1975

DOC. ORIGEM NASC. N.52621 FLS.200 LIV.55A


CPF: 652231953-53

P-219

ORLANDO TRISTE ARQUÊE  
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/09/83

VIA-02





**Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes  
MARANHÃO**

Secretaria de Finanças  
Departamento de Tributação

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS**

Certidão Nº: 1081

Fornecida para: **VALDI JORGE DE MACEDO**

Código: 2038

CNPJ/CPF Nº: 65223195353

ENDEREÇO: AV CANAA S/N SANTA ROSA SAO PEDRO DOS CRENTES MA

Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressaltando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

Certidão solicitada em 05/12/2024 11:30:05

**Válida até 03/02/2025**

Código para verificação de autenticidade: 0868653633776

Endereço eletrônico: [www.xtronline.com.br/saopedro](http://www.xtronline.com.br/saopedro)



  
Fabiana Moura Fernandes  
Diretor de Dptº. de Arrec. Tributária  
CPF: 051.816.683-05



Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: VALDI JORGE DE MACEDO**  
**CPF: 652.231.953-53**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 16:53:15 do dia 12/12/2024 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 10/06/2025.

Código de controle da certidão: **5C6A.F65F.234F.D958**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: VALDI JORGE DE MACEDO

CPF: 652.231.953-53

Certidão nº: 85921441/2024

Expedição: 12/12/2024, às 16:53:40

Validade: 10/06/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **VALDI JORGE DE MACEDO**, inscrito(a) no CPF sob o nº **652.231.953-53**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.