

## PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL

São Pedro dos Crentes (MA), 26 de abril de 2024.

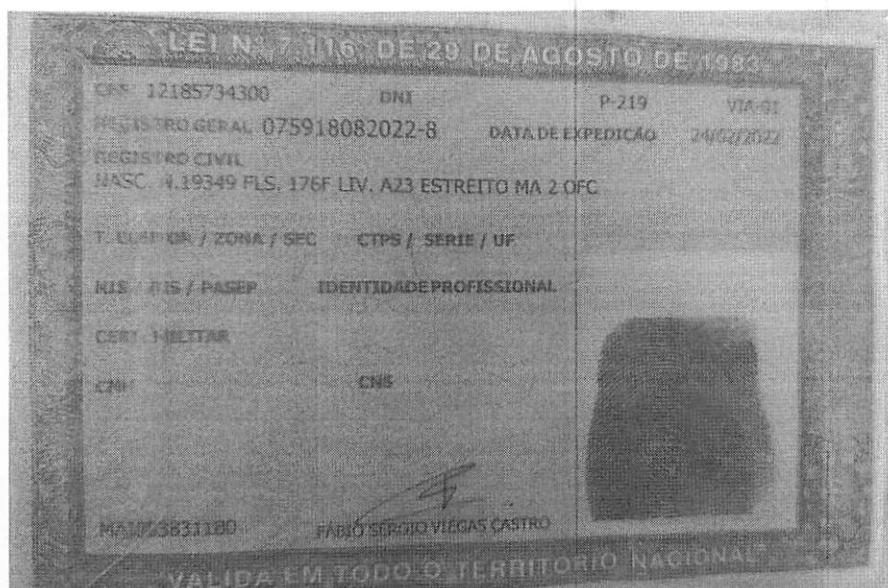
A COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do interesse em firmar contrato com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA**, de Locação de um espaço recreativo e esportivo, de minha propriedade localizada na Av. Principal, 21, zona rural, São Pedro dos Crentes-MA, pelo valor mensal de R\$ 2.000,00 (dois mil reis).

*max swell nascimento da silva*

**MAX SWELL NASCIMENTO DA SILVA**  
**CPF Nº 121.857.343-00**

*max*





**Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes  
MARANHÃO**

Secretaria de Finanças  
Departamento de Tributação

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS**

Certidão Nº: 973

Fornecida para: **MAX SWELL NASCIMENTO DA SILVA**

Código: 1974

CNPJ/CPF Nº: 12185734300

ENDEREÇO: AV PRINCIPAL S/N RIACHO FUNDO Sao Pedro dos Crentes MA

Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressalvando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

Certidão solicitada em 02/05/2024 09:11:14

**Válida até 01/07/2024**

Código para verificação de autenticidade: 5339183001781

Endereço eletrônico: [www.xtronline.com.br/saopedro](http://www.xtronline.com.br/saopedro)



  
*Rubens Moura Fernandes*  
Diretor de Dptº de Arrec. Tributária  
CPF: 051.816.683-05



Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: MAX SWELL NASCIMENTO DA SILVA**  
**CPF: 121.857.343-00**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 09:13:41 do dia 02/05/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 29/10/2024.

Código de controle da certidão: **EBFB.7686.F3C8.F303**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MAX SWELL NASCIMENTO DA SILVA

CPF: 121.857.343-00

Certidão nº: 30406898/2024

Expedição: 02/05/2024, às 09:13:15

Validade: 29/10/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MAX SWELL NASCIMENTO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **121.857.343-00**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

**Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.**

CNPJ: 06.272.793/0001-84 | Insc. Estadual: 120.515.11-3  
 Alameda A, Qd SQS, nº100, Loteamento Quitandinha,  
 Altos do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900



Classificação: Resid. Baixa Renda

Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO

Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V

FRANCISCO DE ASSIS COELHO DA SILVA FILHO

INSTALAÇÃO: 2000466227

CPF: \*\*\*.231.28\*-\*

AV PRINCIPAL , 21 , RIACHO FUNDO RIACHO FUNDO  
CEP: 65978-000 RURAL - SAO PEDRO DOS CRENTESES -  
MA

Parceiro de Negócio

**36896396**

Conta Contrato

**3009258646**

Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar
<b>10/2023</b>	<b>04/12/2023</b>	<b>R\$ 490,02</b>

**Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.438**

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias
26/09/2023	26/10/2023	30	



NOTA FISCAL N° 063002499 - SÉRIE

DATA DE EMISSÃO: 26/10/2023

Consulte pela Chave de Acesso em:

<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/>

chave de acesso:

212310062727930001846600006300

Protocolo de autorização: 321230002:

28/10/2023 às 07:41:02

**INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE**

- Períodos: Band. Tarif.: Verde : 27/09 - 28/10 • BENEF. TAR. SOCIAL RES 1000/21 R\$ 39,19

Item de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	30	0,304333	0,230328	0,40	1,83	9,13
Consumo (kWh)	70	0,522143	0,394848	1,61	7,31	36,55
Consumo (kWh)	120	0,783250	0,592272	4,13	18,80	93,99
Consumo (kWh)	295	0,870339	0,658080	11,28	51,35	256,75
Benefício Tarifário Bruto				2,28	10,37	51,84

Tributo	Base(R\$)	Aliquo
ICMS	448,26	20,0
PIS	358,60	0,9
COFINS	358,60	4,5

**ITENS FINANCEIROS**

Benefício Tarifário Líquido

39,19-

Cip-Ilum Pub Pref Munic

50,00

Multa

13,24

Correção Monetária

3,27

Juros

14,44

Ativo

OUT/22	
NOV/22	
DEZ/22	
JAN/23	
FEV/23	
MAR/23	
ABR/23	
MAI/23	
JUN/23	
JUL/23	
AGO/23	
SET/23	
OUT/23	

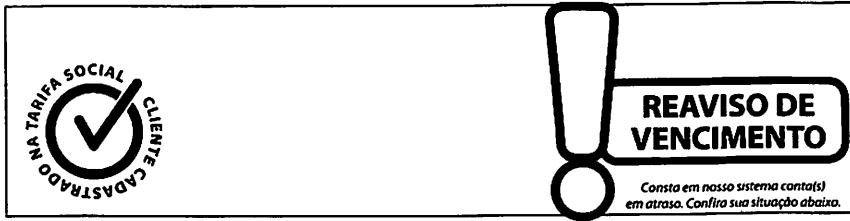
Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
1252240	Consumo	ATIVO TOTAL	10.178	10.694	1,00	515 kWh

Reservado ao Fisco		
	B792.6D8D.B855.8EF0.E71B.5841.798A.F831	
Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Progr
3251/23	28/10/2023	190210

**REAVISO DE VENCIMENTO**

O não pagamento dos débitos até 12/11/2023 implicará na suspensão do fornecimento de energia. Havendo suspensão do fornecimento será cobrado o custo de disponibilidade ou consumo de energia, o que for maior. Após 02 ciclos de faturamento contados da suspensão, o contrato poderá ser encerrado. Para religação será necessário pagar uma taxa e faturas em aberto. Caso efetuado efetuado o pagamento, favor desconsiderar.

Débitos Anteriores:  
MÊS/ANO VALOR  
08/2023 471,74

**CENTRAL DE ATENDIMENTO  
LIGUE GRÁTIS 116**

ATENDIMENTO GRATUITO 24 H

Acesse o site [www.aneel.gov.br](http://www.aneel.gov.br)E-mail: [equatorial@aneel.gov.br](mailto:equatorial@aneel.gov.br) | [www.equatorial\\_ma.gov.br](http://www.equatorial_ma.gov.br)

Ouvidoria Equatorial: 0800 286 9803

Urgente gratuita de telefones fixos e móveis.  
de segunda a sexta, das 10h às 12h e das 14h às 16h

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL)

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.

DIREITOS

É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores FIC, DIFC e DIFCA e quaisquer outros.

É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individual relativas à unidade consumidora ou central geradora.

<b>CITIBANK</b>	<b>745-5 74593.10012 28995.013027 29042.744473 1 95540000049002</b>	Pague atr...
LOCAL DE PAGAMENTO		É mais fa...
PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO		Para realiza...
BENEFICIÁRIO	INSTALAÇÃO	utilize o QR
EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.	2000466227	Code...
DATA DOCUMENTO	ESPECIE DOCUMENTO	INFORMAÇÕES DE PECULIARIDADES DO PAGAMENTO
28/10/2023	DMI	VENCIMENTO
NÚMERO DE REFERÊNCIA	ACEITE	04/12/2023
0202310063002499	N	AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO
	DATA PROCESSAMENTO	10/2023
	VALOR	NOSSO NÚMERO
	R\$	02290427444-7
RICO	QUANTIDADE	(+) VALOR DOCUMENTO
100		490,02
		(-) DESCONTO ABATIMENTO