



**ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES  
AVENIDA CANAÃ, 102 – CENTRO CNPJ 01.557.884/0001-62**

Processo Administrativo nº 151/2024  
Processo de Inexigibilidade nº 016/2024

**CONSULTA DE PREÇO DE IMÓVEL**

**Ao Senhor**

**Edesio Silva de Sousa**

**Nesta**

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes-MA, pessoa jurídica de direito público interno, por meio de sua Comissão de Contratação, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, vem solicitar a Vossa Senhoria, caso seja do seu interesse, a apresentar proposta de preço para locação de um imóvel urbano, abaixo indicado:

**DO OBJETO DA CONSULTA:**

Locação de um imóvel urbano de sua propriedade localizado na Av. Enoque Tavares, s/n, Bairro Santa Rosa, São Pedro dos Crentes – MA, pelo preço de mercado, consoante avaliação prévia a ser feita pelo setor competente da prefeitura.

**DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA:**

- a) Cédula de identidade e CPF dos proprietários;
- b) Certidão Negativa de Tributos Municipais.

São Pedro dos Crentes-MA, 12 de dezembro de 2024.

## PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL

São Pedro dos Crentes (MA), 12 de dezembro de 2024.

A COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do interesse em firmar contrato com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA**, de Locação de um imóvel urbano, de minha propriedade localizada com na Av. Enoque Tavares, s/n, Bairro Santa Rosa, São Pedro dos Crentes – MA, pelo valor mensal de R\$ 1.000,00 (um mil reais).

*Edesio Silva de Sousa*

**EDESIO SILVA DE SOUSA**  
**CPF Nº 650.978.233-20**



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 000098943198-13 DATA DE EXPEDIÇÃO 19/04/2016

NOME EDESIO SILVA DE SOUSA

FILIAÇÃO JOSE MARIA ALVES DE SOUSA E ANTÔNIA SILVA DE SOUSA

NATURALIDADE CAROLINA - MA DATA DE NASCIMENTO 24/07/1977

DOC ORIGEM CASAM. N. 0002518 FLS.212 LIV.00007

CPF 650978233-20 ASSINATURA DO DIRETOR

SAO LUIS-MA P-7 LEI N°7.116 DE 29/08/83

VIA-02

**Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.**

**equatorial**  
ENERGIA

Alameda A, Qd SQ5, nº 100  
Loteamento Quitandinha Altos do Calhau, São Luís - MA  
CEP: 65070-900  
Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.438/02

SUB GRUPO: B2	GRUPO TENSÃO: B	TIPO DE FORNECIMENTO:
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONÔMICA	TENSÃO NOMINAL: 230 V - NO	Monofásico
CLASSIFICAÇÃO: Rural Residencial Rural	INSTALAÇÃO: 39876939	UL/SEQ: SC29B002-23B0
SUBCLASSE: RESIDENCIAL RURAL		

**EDESIO SILVA DE SOUSA**

RD BR 138 S/N FAZ COROATA PONTA DA AREIA FAZ COROATA  
PONTA DA AREIA RURAL CEP: 65978-000 SAO PEDRO DOS CRATES - MA  
CPF: \*\*\*.978.23\*-\*\*

Para atendimento,  
informe este número.

Conta Contrato

**3013248841**

Parceiro de Negócio

**41122161**

Vencimento

Conta mês

Total a pagar

09/2023

R\$ 22,46

27/10/2023



NOTA FISCAL N. 059/95769 - Série 000  
DATA EMISSÃO: 21/09/2023  
Consulte pela Chave de Acesso em:  
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>  
Chave de acesso:  
2123090627279300018466000059/95/6920/4858894  
EMISSÃO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de autorização

\* Periodos: Band. Tarif.: Verde : 23/08 - 21/09 \* Em cumprimento ao Decreto 9.642 de 28/12/18, haverá redução no desconto tarifário, nos respectivos reajustes ou revisões tarifárias, a razão de vinte por cento ao ano.

Datas das Leituras:	Leitura Anterior 22/08/2023	Leitura Atual 21/09/2023	Nº de Dias 30	Próxima Leitura 23/10/2023
---------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------	-------------------------------

Itens de Fatura	Quant.	Preço unit. c/ trib.	Tarifa unit.(R\$)	PIS/ CONFINS	ICMS	Valor (R\$)
Custo de disponibilidade (kWh)	30	0,749333	0,700983	1,43	0,00	22,45
Benefício Tarifário Bruto				0,01	0,00	0,00

Itens Financeiros				-8,19
Benefício Tarifário Liqui				

CONSUMO(kWh)	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	Nº DIAS FAT	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Aliquota (%)	Valor (R\$)
															Icms	Pis	Cofins	
														30	0,00	0,0000	0,00	
														30	22,65	1,1390	0,25	
														30	22,65	5,2500	1,19	
																		Reserva ao Fisco
															1609035ED1821229B580B79F7E392683			

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo
18131559432	Consumo	Ativo Total	7.979	7.979	1,00	0

Fator de Potência	Perdas no Ramal	Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
0	0,00	X	3251/23	25/09/2023

Reaviso de Vencimento



**Composição do Consumo (R\$)**

Compra de Energia Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
6,45	2,12	7,91	2,81	1,73	1,44 0,00

C. Contrato: 3013248841 Data de Emissão: 21/09/2023 V: [ 1.4.3.23 ]



**Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes  
MARANHÃO**

Secretaria de Finanças  
Departamento de Tributação

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS**

Certidão Nº: 1078

Fornecida para: **EDESIO SILVA DE SOUSA**

Código: 1192

CNPJ/CPF Nº: 65097823320

ENDEREÇO: FAZENDA VARGEM DO PORTO S/N ZONA RURAL SÃO PEDRO DOS CRENTES MA

Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressalvando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

Certidão solicitada em 05/12/2024 10:58:12  
**Válida até 03/02/2025**

Código para verificação de autenticidade: 4400986325023  
Endereço eletrônico: [www.xtronline.com.br/saopedro](http://www.xtronline.com.br/saopedro)



Rubens Moura Fernandes  
Diretor de Cptº. de Arrec. Tributária  
CPF: 051.816.603-05



Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome:** EDESIO SILVA DE SOUSA  
**CPF:** 650.978.233-20

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:47:39 do dia 12/12/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 10/06/2025.

Código de controle da certidão: **2215.DE7F.5580.352E**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIARIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: EDESIO SILVA DE SOUSA

CPF: 650.978.233-20

Certidão nº: 85920216/2024

Expedição: 12/12/2024, às 16:48:24

Validade: 10/06/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **EDESIO SILVA DE SOUSA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **650.978.233-20**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.