



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES
CNPJ: 01 577 844/0001-62

Processo de Dispensa nº 046/2023 – CPL

CONSULTA DE PREÇO DE IMÓVEL

Ao Senhor
Antonio Coelho de Arruda Filho
Nesta

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes - MA, pessoa jurídica de direito público interno, por meio de sua Comissão Permanente de Licitação – CPL, neste ato representada pelo Prefeito Municipal, vem, solicitar a Vossa Senhoria, caso seja do seu interesse, a apresentar proposta de preço para Locação de um imóvel urbano, abaixo indicado:


DO OBJETO DA CONSULTA

Locação de um imóvel urbano de sua propriedade localizado na Av. José Vieira de Lima, s/n, Centro, São Pedro dos Crentes - MA, pelo preço de mercado, consoante avaliação prévia a ser feita pelo setor competente da Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes.

DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

- a) Cédula de identidade e CPF dos proprietários;
- b) Certidão Negativa de Tributos Municipais.

São Pedro dos Crentes – MA, 18 de dezembro de 2023.


Semaías da Silva Moraes
Presidente da CPL

PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL


São Pedro dos Crentes (MA), 18 de dezembro de 2023.

A

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do interesse em firmar contrato com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA**, de Locação de um imóvel urbano, de minha propriedade localizada na Av. José Vieira, s/n, Centro, São Pedro dos Crentes - MA, pelo valor mensal de R\$ 2118,00 (trezentos reais).


ANTONIO COELHO DE ARRUDA FILHO
CPF Nº 242.636.723-72

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
PERÍCIA OFICIAL DE NATUREZA CRIMINAL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **ANTONIO COELHO DE ARRUDA FILHO**



FILIAÇÃO
ANTONIO COELHO DE ARRUDA E DECY DOS
SANTOS ARRUDA

DATA NASCIMENTO 16/12/1966 ORGÃO EXPEDIDOR SSP/MA FATOR RH **

NATURALIDADE
CAROLINA - MA

OBSERVAÇÃO

[Signature]
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 24263672372 DNI P-077 VIA-02

REGISTRO GERAL 027645442004-0 DATA DE EXPEDIÇÃO 17/02/2022

REGISTRO CIVIL
SEP.DIV.-N.401 FLS. 101 LIV. B-02 ESTREITO MA 2 OFC

T. ELEITOR / ZONA / SEC CTPS / SERIE / UF
011407231198/082/0071

NIS / PIS / PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR
280332014644

CNH 3609104795

CNS 700009402437104



MAI824837592

[Signature]
FÁBIO SÉRGIO VIEGAS CASTRO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

**Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.**

Atividade: A. Qd 525, nº 100,
Loteamento Quilandinha Altos do Calhau, São Luís - MA
CEP: 65 070-900
Insc. Estadual: 120 515 11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Tarifa Social da Energia Elétrica criada pela Lei 10.438/02

Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL PLANO FIA
Classificação: Comercial
Perdas no Ramal (kWh): 0,00
Instalação: 001223330

Tensão Nominal: 220 V
UL/Seq: SC038001
Nº Medidor: 000000032130023257
Fator de Potência: 0,00

**A COELHO DE ARRUDA FILHO EIRELI AGROP
ECUARIA CAPIM BRANCO**

R. LIRIO DOS VALES 14 -MA CENTRO 65978-000 SAO PED
RO DOS CRENTES
CPF

Para atendimento,
informe este número

Conta Contrato

003009955959

Parceiro de Negócio

Conta mês

Total a pagar

R\$ 1.301,31

Vencimento



**Evite a
negativação**

Regularize sua situação
imediatamente. Ligue grátis 116.

Datas das
Leituras

Leitura Anterior

Leitura Atual

Nº de Dias

Próxima Leitura

Pre-Comunicado

SAO PEDRO DOS CRENTES, 5 de out de 2023

Prezado(a) A COELHO DE ARRUDA FILHO EIRELI AGROPECUARIA CAPIM BRANCO

Verificamos que existe em nosso cadastro fatura(s) em aberto desta unidade consumidora, a qual está sujeita a inscrição no Serviço de Proteção ao Crédito. Por este motivo, solicitamos que a situação seja regularizada no prazo de cinco dias úteis, a contar da data de emissão desta carta, para mais informações ligue grátis 116. No caso da(s) fatura(s) já terem sido pagas, favor desconsiderar este comunicado. Mas não deixe de comparecer a uma de nossas agências para apresentar o comprovante de pagamento e, assim, regularizar a situação evitando o desligamento da unidade consumidora.

CONSUMO / kWh		Nº DIAS FAT	Tributo				Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
			Reserva ao Fisco						
Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo			
Fator de Potência	Perdas no Ramal	Resolução ANEEL	Apresentação			Nº do Programa Social			

Reaviso de Vencimento

Informações para o cliente

V: [1.4.3.23]



PAGUE AQUI COM PIX

Utilize o QR Code ao lado

#segurança #inovação



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ANTONIO COELHO DE ARRUDA FILHO
CPF: 242.636.723-72

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 11:52:23 do dia 27/10/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 24/04/2024.

Código de controle da certidão: **9425.4CC8.7C8C.B014**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes
MARANHÃO**

Secretaria de Finanças
Departamento de Tributação

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Certidão Nº: 845

Fornecida para: **ANTONIO COELHO DE ARRUDA FILHO**

Código: 65

CNPJ/CPF Nº: 24263672372

ENDEREÇO: RUA LIRIO DOS VALES CENTRO SÃO PEDRO DOS CRENTES MA

Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressaltando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

Certidão solicitada em 27/10/2023 09:01:01
Válida até 26/12/2023

Código para verificação de autenticidade: 0252233110440
Endereço eletrônico: www.xtronline.com.br/saopedro




Rubens Moura Fernandes
Diretor de Dptº. de Arrec. Tributária
CPF: 051.816.683-05



Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido



MARANHÃO

Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes

Secretaria de Finanças
Departamento de Tributação

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Certidão Nº: 00037

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cartografia:

Testada Principal: 0,00

Área do Lote: 0,00

Área Construída: 0,00

Endereço: RUA LIRIO DOS VALES, CENTRO

Inscrição do Imóvel: 1388

Registro:

Natureza: RESIDENCIAL

Loteamento:

Quadra:


Lote:

Em cumprimento ao despacho exarado em pedido de **ANTONIO COELHO DE ARRUDA FILHO**, CNPJ/CPF: **24263672372**, protocolado nesta repartição e revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, certificamos que nenhum débito foi encontrado em nome do requerente relativo a IPTU-IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO para o imóvel descrito acima, ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos que venham a ser apurados, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da LEI MUNICIPAL N. 251/2012 DE 14 DE DEZEMBRO DE 2012..

Certidão pedida em **27/10/2023 09:05:58**
Esta Certidão tem validade até **26/12/2023**

Código de Verificação: 3355443262375




Rubens Moura Fernandes
Diretor de Dpt. de Arrec. Tributária
CPF: 051.816.683-05



A autenticidade desta Certidão poderá ser verificada no endereço eletrônico www.xtronline.com.br/saopedro

rubens /