



## ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES

CNPJ: 01.577.844/0001-62

Processo de Dispensa nº **185/2023 - CPL**

### CONSULTA DE PREÇO DE IMÓVEL

Ao Senhor  
Bonifácio do Vale Arruda  
Nesta

O Instituto de Previdência dos Servidores de São Pedro dos Crentes – MA (IPRESPEC), pessoa jurídica de direito público interno, por meio de sua Comissão Permanente de Licitação – CPL, neste ato representado pela Diretora Presidente, vem solicitar a Vossa Senhoria, caso seja de seu interesse, a apresentar proposta de preço para Locação de imóvel urbano, abaixo indicado:

#### DO OBJETO DA CONSULTA

Locação de um imóvel urbano, de sua propriedade localizada na Av. Canaã, s/n, Centro São Pedro dos Crentes – MA, pelo preço de mercado, consoante a avaliação previa a ser feita pelo setor competente do Instituto de Previdência dos Servidores de São Pedro dos Crentes – MA (IPRESPEC).

#### DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

- a) Cédula de identidade e CPF dos proprietários;
- b) Certidão Negativa de Tributos Municipais.

São Pedro dos Crentes – MA, 18 de dezembro de 2023.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Semaias da Silva Morais".  
Presidente da CPL

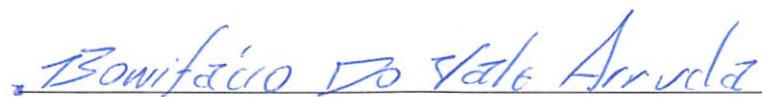
## PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL

São Pedro dos Crentes (MA), 18 de dezembro de 2023.

A

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do tenho interesse em firmar contrato com a **O INSTITUTO DE PREVIDENCIA DOS SERVIDORES DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA – IPRESPEC**, Locação de um imóvel urbano, de sua propriedade localizada na Av. Canaã, S/N, Centro, São Pedro dos Crentes - MA, pelo Valor mensal de R\$ 800,00 (Oitocentos reais).



**Bonifácio do Vale Arruda**

**CPF nº 633.273.203-22**

**RG: 069149302019-5**

|  |  |                                      |  |
|--|--|--------------------------------------|--|
| REPUBÉLICA FEDERATIVA DO BRASIL  |  | VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL |  |
| ESTADO DO MARANHÃO<br>SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA<br>DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL<br>INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO                                  |  | REGISTRO GERAL                       | DATA DE EXPEDIÇÃO                                    |
| MAI801382890   |  | 069149302019-5                       | 08/02/2019   |
|   |  | NOME BONIFÁCIO DO VALE ARRUDA        |  |
|  |  | FILIAÇÃO                             | JOSÉ NILDO AGUIAR ARRUDA E MARCENILDE DO VALE ARRUDA |
|  |  | NATURALIDADE                         | DATA DE NASCIMENTO                                   |
|  |  | IMPERATRIZ - MA                      | 01/12/2001   |
|  |  | DOC ORIGEM                           |  |
|  |  | NASC. N. 0004499 FLS.150 LIV.00008   |  |
|  |  | CPF                                  |  |
|  |  | 633273203-22                         |  |
|  |  | SÃO LUIS-MA                          |  |
|  |  | P-007                                |  |
|  |  | LUCIANO CHAVES                       |  |
|  |  | ASSINATURA DO DIRETOR                | VIA-01   |
|  |  | LEI Nº 7.116 DE 29/09/83             |  |
| CARTEIRA DE IDENTIDADE   |  |                                      |  |

*Bonifácio do Vale Arruda*  
ASSINATURA DO TITULAR



*(Signature)*  
**CONFERE COM O ORIGINAL**  
**Girlean de Souza Jorge**  
**Diretora Presidente - IPRESPEC**  
**Matrícula nº 79-1**

**Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.**

**equatorial**  
ENERGIA

Alameda A, Qd 505, nº 100,  
Loteamento Quilandinha Altos do Calhau, São Luís - MA  
CEP: 65.070-900  
Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Tarifa Social de Energia Elétrica editada pela Lei 10.438/02

**SUB GRUPO: B1** GRUPO TENSÃO: B  
**TIPO DE TARIFA: CONVENTIONAL MONÔMICA** TENSÃO NOMINAL: 220 V - MO  
**CLASSIFICAÇÃO: Residencial Pleno**  
**SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL**

**TIPO DE FORNECIMENTO:**  
Monofásico  
**INSTALAÇÃO:** 2017B041  
**UL/SEQ:** SC29B003-1920

**BONIFACIO DO VALE ARRUDA**

AV PRINCIPAL S/N RURAL CEP: 65978-000 SAO PEDRO DOS  
CRENTES - MA  
CPF: \*\*\*.273.20\*\*

Para atendimento,  
informe este número.

**Conta Contrato**  
**3011267148**

**Parceiro de Negócio**  
**1000675337**

| Conta mês      | Total a pagar    | Vencimento        |
|----------------|------------------|-------------------|
| <b>11/2023</b> | <b>R\$ 56,02</b> | <b>27/12/2023</b> |



NOTA FISCAL N. 065506988 - SERIE 000  
DATA EMISSAO: 22/11/2023  
Consulte pela Chave de Acesso em:  
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>  
Chave de acesso:  
21231106272793000184660000655069882045255688  
EMISSAO EM CONTINGENCIA  
Pendente de autorizacao

\* DEBITOS: 05/2023 R\$58,46 04/2023 R\$306,90 05/2023 R\$57,71 06/2023 R\$50,45 07/2023 R\$47,45  
08/2023 R\$52,11 \* Periodos: Band. Tarif.: Verde : 24/10 - 22/11

| Datas das Leituras | Leitura Anterior | Leitura Atual       | 30º de Dias       | Próxima Leitura |
|--------------------|------------------|---------------------|-------------------|-----------------|
| Itens de Fatura    | Quant.           | Preco unit c/ trib. | Tarifa unit.(R\$) | PIS/ COFINS     |

Consumo (kWh) 57 0,928596 0,718810 1,38 10,59 52,93

**Itens Financeiros**  
Cip-Ilum Pub Pref Munic 3,09

*CONFIRMO O ORIGINAL*  
Girlean de Souza Jorge  
Doctor Presidente - IPRESPEC  
Matrícula nº 79-1

|                                  |                 |                     |                      |                              |                      |                    |  |  |
|----------------------------------|-----------------|---------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--|--|
| <b>CONSUMO/MÊS</b>               |                 | <b>Nº Dados FAT</b> | <b>Tributo</b>       | <b>Base de Cálculo (R\$)</b> | <b>Aliquota (%)</b>  | <b>Valor (R\$)</b> |  |  |
|                                  |                 |                     | ICMS                 | 52,93                        | 20,0000              | 10,59              |  |  |
| <b>Reserva ao Fisco</b>          |                 |                     |                      |                              |                      |                    |  |  |
| 11541DA46824F4D801941053B98C0061 |                 |                     |                      |                              |                      |                    |  |  |
| <b>Medidor</b>                   | <b>Consumo</b>  | <b>Postos</b>       | <b>Leitura Atual</b> | <b>Leitura Anterior</b>      | <b>Const Medidor</b> | <b>Consumo</b>     |  |  |
| 10144319210                      |                 |                     | 4.74890              | 4.594                        | 1,38                 | 57                 |  |  |
| Efetor de Potência               | Perdas no Ramal | Resolução ANEEL     |                      |                              |                      |                    |  |  |
|                                  | 0,00 %          | 52517/23            |                      |                              |                      |                    |  |  |
|                                  |                 |                     |                      |                              |                      |                    |  |  |
|                                  |                 |                     |                      |                              |                      |                    |  |  |

**Reaviso de Vencimento**  
seguir. O não pago ate 07/12/2023 implicara na suspensao do fornecimento de energia, conforme Art. 356 REN 1000/21 ANEEL e manutencao de outras medidas de cobranca. Havendo suspensao do fornecimento sera cobrado o custo de disponibilidade nas faturas seguintes e, apois 2 ciclos de faturamento da suspensao, podera ser encerrado o contrato. Para religacao sera cobrada a taxa e estara condicionada a quitação das faturas. Caso efetuado os pagamentos, favor desconsiderar.

**Informações para o cliente**

**REAVISO DE VENCIMENTO**

| <b>Composição do Consumo (R\$)</b> |                             |          |                 |      |            |
|------------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------|------|------------|
| Compra de Energia Transmissao      | Distribuição                | Encargos | Outros          |      |            |
| 12,55                              | 4,14                        | 15,41    | 5,48            | 3,38 | 11,97 3,89 |
| C. Contrato: 3011267148            | Data de Emissão: 22/11/2023 |          | V: [ 1.4.3.23 ] |      |            |

**PAGUE AQUI COM PIX**

Utilize o QR Code ao lado

#segurança #inovação ➡➡➡



MISSOURI STATE HIGH SCHOOL  
MISSOURI STATE HIGH SCHOOL  
MISSOURI STATE HIGH SCHOOL



**Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes  
MARANHÃO**

Secretaria de Finanças  
Departamento de Tributação

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS**

Certidão Nº: 865

Fornecida para: **BONIFÁCIO DO VALE ARRUDA**

Código: 1614

CNPJ/CPF Nº: 63327320322

ENDEREÇO: AV CANAÁ S/N CENTRO Sao Pedro dos Crentes MA

Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressalvando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

Certidão solicitada em 11/12/2023 10:35:50

Válida até 09/02/2024

Código para verificação de autenticidade: 4015079856093

Endereço eletrônico: [www.xtronline.com.br/saopedro](http://www.xtronline.com.br/saopedro)



  
**Rubens Moura Fernandes**  
Diretor de Dptº. de Arrec. Tributária  
CPF: 051.816.683-05

Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido

