



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES
CNPJ: 01 577 844/0001-62

Processo de Dispensa nº 048/2023 – CPL

CONSULTA DE PREÇO DE IMÓVEL

Ao Senhor
Josavan Vieira da Silva
Nesta

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes - MA, pessoa jurídica de direito público interno, por meio de sua Comissão Permanente de Licitação – CPL, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, vem, solicitar a Vossa Senhoria, caso seja do seu interesse, a apresentar proposta de preço para Locação um imóvel urbano, abaixo indicado:


DO OBJETO DA CONSULTA

Locação de um imóvel urbano de sua propriedade localizado na Rua Lírio dos Vales, s/n, Centro, São Pedro dos Crentes - MA, pelo preço de mercado, consoante avaliação prévia a ser feita pelo setor competente da Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes.

DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

- a) Cédula de identidade e CPF dos proprietários;
- b) Certidão Negativa de Tributos Municipais.

São Pedro dos Crentes – MA, 18 de dezembro de 2023.


Semaia da Silva Moraes
Presidente da CPL

PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL

São Pedro dos Crentes (MA), 18 de dezembro de 2023.

A COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do interesse em firmar contrato com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA**, de Locação de um imóvel urbano, de minha propriedade localizado na Rua Lírio dos Vales, s/n, Centro, São Pedro dos Crentes - MA, pelo Valor mensal de R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais).


JOSAFAN VIEIRA DA SILVA
CPF Nº 475.178.833-72

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
JOSAFAN VIEIRA DA SILVA

1ª HABILITAÇÃO
07/12/1997

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
29/01/1972 COLINAS/MA

4a DATA EMISSÃO
22/07/2022

4b VALIDADE
18/07/2027

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
1462487 SSP MA

4d CPF
475.178.833-72

5 Nº REGISTRO
02233252464

9 CAT. HAB.
AD

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
JOAO RODRIGUES DA SILVA
RAIMUNDA VIEIRA DA SILVA



Josafan Vieira da Silva

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		18/07/2027	
A1			
B		18/07/2027	
B1			
C		18/07/2027	
C1			

9	10	11	12
D		18/07/2027	
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

EAR;

LOCAL
SAO LUIS, MA

[Signature]
HEVERTON CARLOS RODRIGUES PEREIRA
DIRETOR GERAL - SNA

ASSINATURA DO EMISSOR

31447382655
MA047389249

MARANHÃO

SENATRAN CONTRAN

SIN ORDEN: 01
TIPO DE TARIFA: COMERCIAL
CLASIFICACION:

SUB GRUPO: B1
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOPRATA
CLASSIFICACAO: Renda do 1º Plano
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL
GRUPO TENSO: 6
TENSO NOTITAL: 200 V - TR

JOSAFAN VIEIRA DA SILVA

R. CANAAS S/H CENTRO CEP: 65078-000 SAO PEDRO DOS C
CHES - BA
CPF: ***.178.831-**

Tipo de fornecimento:
Trifásico
Instalação: 43150001
(L/SEQ: 0000001-150)

Conte Construction

4335900

Parteiro de Negócio

12233965

Vencimento

20/10/2023

Conta més

10/2023

Total a pagar

~~R\$ 188,97~~



DATA FISCAL N. 061457255 - SERIE 000
DATA EMISSAO: 06/10/2023
CONSULTAR em

Consulte o dia 10/10/2023

<https://doi.org/10.1590/S1678-4488PUB-2020-0001>

Chave de acesso:
2123108621231086

212 3108527279389
protocole d

Protocolo de autorización: 32120001157

5212 00005268967 - 06/10/2002

...the ...

Dados das Leituras		Leitura Anterior 04/09/2023	Leitura Atual 05/10/2023	Nº de Dias 31	Proxima Leitura 06/11/2023	
Itens de Fatura	Quant.	Preço unit. c/trib.	Tarifa unit. (R\$)	PIS/ CONFINS	IOF's	Valor (R\$)
Consumo (kwh)	180	0,990700	0,718210	4,28	19,82	95,97
Consumo Isento (kwh)	1.537	0,718210	0,718210	0,00	0,00	1.104,50
Dev Geracao - CC 43159002	1.537		0,718210			1.104,00
Itens Financeiros						
Cip-Ilum Pub Pref Munic						00,00
Lar Protegido - 0900 728						13,00

	HP	FP	W	FC	BU	Nº DIAS FAT
CONSUMO DE PAPEL						
OUT	1021	00	00	00	2281	31
NOV	259	00	00	00	2281	31
DEZ	259	00	00	00	2281	31
JAN	108	00	00	00	2281	31
FEB	108	00	00	00	2281	31
MAR	108	00	00	00	2281	31
ABR	108	00	00	00	2281	31
MAY	108	00	00	00	2281	31
JUN	124	00	00	00	2281	31
JUL	646	00	00	00	2281	31
AGO	102	00	00	00	2281	31
SET	537	00	00	00	2281	31
OUT	537	00	00	00	2281	31

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ITMS	95,07	20,0000	19,02
PIS	76,85	0,9790	0,74
COFINS	76,85	4,5152	3,44

Reserva no Pisco

2393576504BA157DA13EF7E30783A09

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
370.30015757	Energia Injetada	Ativo Total	25.030	27.303	1,00	2.273
370.30015757	Consumo	Ativo Total	14.299	15.836	1,00	1.537

Fator de Potência	Perdas no Ramal	Resolução ANEEL	Apresentação	Nº da Programa Social
0,00	0,00 x	3251/23	13/10/2023	

Reaviso de Vencimento

Informações para o cliente

desenvolvimento e resultado da multiplicação do CONSUMO COMPENSADO pela mini/microgeração (1537 kWh) pela tarifa. Proporcionalizada, quando for o caso. * Demonstrativos de Saldos em kWh referente a Mini e Micro Geracao, conforme REN N.º 482/2012. * Conta contrato geradora 43159003: Saldo do Mes Geral Total: 0,00, Saldo Acumulado Geral Total: 1100,00 , Saldo Total a Explir Proximo Mes Geral: 0,00.

Composicao do Consumo (R\$)

Composicao do Consumo (R\$)					
Compra de Energia Transmissao	Distribuidor	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
22,02	7,26	27,04	9,62	5,93	23,20 93,90
C. Contrato: 43159003		Data de Emissao: 06/10/2023		V: [1.4.3.23]	

C. Contrato: 43159003

Data de Emissao: 06/10/2023

V: [1.4.3.23]



**Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes
MARANHÃO**

Secretaria de Finanças
Departamento de Tributação

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Certidão Nº: 893

Fornecida para: **JOSAFAN VIEIRA DA SILVA**

Código: 369

CNPJ/CPF Nº: 47517883372

ENDEREÇO: AV. CANÃA 126-A centro SÃO PEDRO DOS CRENTES MA

Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressaltando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.


Certidão solicitada em 20/12/2023 16:34:15

Válida até 18/02/2024

Código para verificação de autenticidade: 0854903503412

Endereço eletrônico: www.xtronline.com.br/saopedro




Rubens Moura Fernandes
Diretor de Dptº. de Arrec. Tributária
CPF: 051.816.683-05



Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido