


ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES
CNPJ: 01 577 844/0001-62

Processo de Dispensa nº 041/2023 – CPL

CONSULTA DE PREÇO DE IMÓVEL

A Senhora
Iracema Pereira de Moraes
Nesta

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes - MA, pessoa jurídica de direito público interno, por meio de sua Comissão Permanente de Licitação – CPL, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, vem, solicitar a Vossa Senhoria, caso seja do seu interesse, a apresentar proposta de preço para Locação de um imóvel urbano, abaixo indicado:

DO OBJETO DA CONSULTA

Locação de um imóvel urbano de sua propriedade localizado na Rua Nova Sião, nº 575, Centro, São Pedro dos Crentes - MA, pelo preço de mercado, consoante avaliação prévia a ser feita pelo setor competente da Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes.

DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

- a) Cédula de identidade e CPF dos proprietários;
- b) Certidão Negativa de Tributos Municipais.

São Pedro dos Crentes – MA, 18 de dezembro de 2023.

Semaia da Silva Moraes
Presidente da CPL

PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL

São Pedro dos Crentes (MA), 18 de dezembro de 2023.

A COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do interesse em firmar contrato com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA**, de Locação de um imóvel urbano, de minha propriedade localizada na Praça da Independência, nº 483, Centro, São Pedro dos Crentes - MA, pelo valor mensal de R\$ 700,00 (setecentos reais).

Iracema Pereira de Moraes
IRACEMA PEREIRA DE MORAIS
CPF Nº 287.177.401-34



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 065720902018-6 DATA DE EXPEDIÇÃO 12/04/2018

NOME IRACEMA PEREIRA DE MORAIS

FILIAÇÃO
MANOEL DIAS DE MORAIS E MARIA DE NASARÉ
PEREIRA DE MORAIS

NATURALIDADE
CAROLINA - MA DATA DE NASCIMENTO
09/09/1960

DOC ORIGEM
NASC. N. 996 FLS. 63V LIV. 05

CPF
287177401-34 ASSINATURA DO DIRETOR
SAO LUÍS-MA
P-124 LUCIO FLAVIO CAVALCANTE

VIA-01

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B:
 Nº da Fatura: 0202105000270935 | CFOP: 5258/AA
 Instalação: 31449294 | TSFE foi criada pela lei n.º 10.438.
equatorial
 ENERGIA
 Alameda A, Qd SOS, nº 100, Loteamento Quinta da Boa Vista,
 Altos do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900
 Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Para atendimento,
 Informe este número.

Conta do Mês	Vencimento	Conta Contrato
05/2021	11/05/2021	31449294

Dados do cliente
IRACEMA PEREIRA DE MORAIS

R. NOVA S1A0 575
 CENTRO 65978-000 SAO PEDRO DOS CRUZES - MA
 Bloco Parqueiro de Begejo nº: 31574633
 Grupo e Subgrupo de tensão: B/B1
 Tipo de Tarifa: COMBINACIONAL MOBOMIA
 Classificação: Resid. Baixa Renda
 Perdas no Rama(kWh): 0,00

CPI: 1287.177.401-34
 Tensão Nom.: 220 V MO
 UL/Seq: SC02BB01-3120
 Nr Redidor: 10580754940
 Fator de Potência: 0

Datas

Emissão: 04/05/2021 | Apresentação: 04/05/2021 | Previsão próxima leitura: 02/06/2021

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	30	0,209460	6,27
Consumo	70	0,359070	24,13
Consumo	94	0,538610	50,62
Benefício Tarifário Bruto			34,08
Adicional Band. Amarela			1,57
Adicional Band. Vermelha			0,78
ICMS			31,87
PIS			1,61
COFINS			7,44

Itens Financeiros

Benefício Tarifário Liquidado
 Cip - Tom Pub - Pref. Municip.



Total a pagar: R\$ 139,29

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Aliquota (%)	Valor (R\$)	Reservado ao Fisco
ICMS	159,37	20,0000	31,87	ACC8CCB29DB3158B27CFEEB369ED0F2
PIS	127,50	1,662	1,61	Período Fiscal
COFINS	127,50	5,8322	7,44	Número do Programa Social

04/05/2021

1640533760

Histórico do Consumo (kWh)

CONSUMO	MAR	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAY
CONSUMO	102	34	115	142	150	204	216	220	203	164	179	213	194

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Anel
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual		
ALEVO Total	7.648	7.812	194	27/03/20

DEBITOS
 MES/ANO VALOR(R\$)
 04/2021 152,99

Reaviso de Vencimento

Ate a emissão desta conta não foi identificado o pagamento de(s) débito(s) ao lado. O não pagamento ate a data 19/05/2021 implicara na suspensão do fornecimento, de acordo com Res.414/10 art.172 e Lei 8987/95, art.6

3, inclusive SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Em caso de suspeita, sera condicionado a quitação de todos os débitos. Caso ja tenha pago, favor desconsiderar este reaviso.

Informações para o cliente

* Manda constar em aberto em nosso sistema contas vencidas do ano de 2020. Regularize e receba o recibo anual de quitação de débitos. * Período: Band. Tarif.: Amarelo : 06/04 - 30/04 Vejam a : 01/05 - 04/05 * BENEF. TAR. SOLIAL RES 414/10 R\$ 34,08

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição	Encargos Sectoriais	Perdas	Tributos	Outros	(R\$)
28,86	7,44	35,10	1,55	7,42	40,92	14,00	

C. Contrato: 31449294 Data de Emissão: 04/05/2021 V. 1.1.29.0]

BANCO DO BRASIL | PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL

00190.00009 03226.571309 30040.524172 7 00000000013929

PAGADOR: IRACEMA PEREIRA DE MORAIS CPF: 237.177.401-34

NOSSO NÚMERO | NÚMERO DOCUMENTO | VENCIMENTO | VALOR DOCUMENTO | VALOR PAGO

32265/13030040524 0281105000270935 11/05/2021 R\$ 139,29

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A. / CNPJ: 06.272.793/0001-84

AGENCIAS/BENEFICIOS/ARTIGO | EM CASO DE ATRASO, MUITA TIROS E CORRECAO SERAO COBRADOS X/0149451-1 DOS NA PROXIMA FATURA.

Barcode area



**Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes
MARANHÃO**

Secretaria de Finanças
Departamento de Tributação

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Certidão Nº: 886

Fornecida para: **IRACEMA PEREIRA DE MORAIS**

Código:

CNPJ/CPF Nº: 28717740134

ENDEREÇO: RUA JERUSALEM s/n centro SÃO PEDRO DOS CRENTES MA



Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressalvando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

Certidão solicitada em 20/12/2023 16:30:35

Válida até 18/02/2024

Código para verificação de autenticidade: 0194001708427
Endereço eletrônico: www.xtronline.com.br/saopedro




Rubens Moura Fernandes
Diretor de Optº. de Arrec. Tributária
CPF: 051.816.683-05



Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido