



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES
CNPJ: 01 577 844/0001-62

Processo de Dispensa nº 041/2023 – CPL

CONSULTA DE PREÇO DE IMÓVEL

A Senhora
Iracema Pereira de Moraes
Nesta

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes - MA, pessoa jurídica de direito público interno, por meio de sua Comissão Permanente de Licitação – CPL, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, vem, solicitar a Vossa Senhoria, caso seja do seu interesse, a apresentar proposta de preço para Locação de um imóvel urbano, abaixo indicado:

DO OBJETO DA CONSULTA

Locação de um imóvel urbano de sua propriedade localizado na Rua Nova São, nº 575, Centro, São Pedro dos Crentes - MA, pelo preço de mercado, consoante avaliação prévia a ser feita pelo setor competente da Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes.

DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

- a) Cédula de identidade e CPF dos proprietários;
- b) Certidão Negativa de Tributos Municipais.

São Pedro dos Crentes – MA, 18 de dezembro de 2023.


Semaías da Silva Moraes
Presidente da CPL

PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL

São Pedro dos Crentes (MA), 18 de dezembro de 2023.

A COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do interesse em firmar contrato com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA**, de Locação de um imóvel urbano, de minha propriedade localizada na Praça da Independência, nº 483, Centro, São Pedro dos Crentes - MA, pelo valor mensal de R\$ 700,00 (setecentos reais).

Iracema Pereira de Moraes
IRACEMA PEREIRA DE MORAIS
CPF Nº 287.177.401-34

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAI963284614

Iracema Pereira de Moraes

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 065720902018-6 DATA DE EXPEDIÇÃO 12/04/2018

NOME IRACEMA PEREIRA DE MORAIS

FILIAÇÃO MANOEL DIAS DE MORAIS E MARIA DE NASARÉ PEREIRA DE MORAIS

NATURALIDADE CAROLINA - MA DATA DE NASCIMENTO 09/09/1960

DOC ORIGEM NASC. N.996 FLS.63V LIV.05

CPF 287177401-34

SÃO LUIS-MA

P-124

Lucio Fumo Cavalcante
LUCIO FUMO CAVALCANTE
ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-01

LEI N°7.116 DE 29/08/83



Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: 000270935 5258/AA
Nº da Fatura: 0207105000270935
Instalação: 31449/91
TSE foi criada pela Lei nº 10.438, de 24 de março de 2002
Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.
Alameda A, Qd SQ5, nº 100, Loteamento Quintandinha, Altos do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900
Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84
Para atendimento, informe este número.

Conta do Mês
05/2021

Vencimento
11/05/2021

Conta Contrato
31449294

Dados do cliente

IRACEMA PEREIRA DE MORAIS

R. NOVA SIAO 575

Cidade: 65978-000 SÃO PEDRO DOS CRISTOS - MA

Br. Parceiro de Negócios: 31574633

Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1

Tipo de Tarifa: COMERCIAL ROROMIA

Classificação: Resid. Baixa Renda

Perdas no Ramal (kWh): 0,00

CPI: 287.177.401-31

Tensão Nom.: 220 V F0

UL/Seq: 5008001-1120

Br. Medidor: 1058074940

Fator de Potência: 0

Datas

Emissão: 04/05/2021 Apresentação: 04/05/2021 Previsão próxima leitura: 02/06/2021

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	30	0,209460	6,27
Consumo	70	0,359070	25,13
Consumo	94	0,538610	50,62
Benefício Tarifário Bruto			34,08
Adicional Band. Amarela			1,57
Adicional Band. Vermelha			0,78
ICMS			31,87
PIS			1,61
COFINS			7,44

Itens Financeiros

Benefício Tarifário Líquido

Cip Flum Pub Prof. Monic

34,08

14,00



REAVISO DE VENCIMENTO

Total a pagar: R\$ 139,29

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	159,47	20,0000	31,87
PIS	127,50	1,2662	1,61
COFINS	127,50	5,8322	7,44

Reservado ao Fisco

ACCSCC(B29DB3E58B27CFFEB69ED012

Período Fiscal

04/05/2021

Número do Programa Social

10460000760

Histórico do Consumo (kWh)

	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEB	MAR	ABR	MAI
CONSUMO	102	34	115	142	150	204	216	220	203	164	179	213	194

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1,00	05/04/2021	04/05/2021	29	2758/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	7.648	7.842	194	30 0,209460 70 0,359070 94 0,538610

Reaviso de Vencimento

Até a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) ao lado. O não pagamento até a data 15/05/2021 implicará na suspensão do fornecimento, de acordo com Res. 414/10 art. 172 e Lei 8987/96, art. 6º. 3, inclusive SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Em caso de suspensão, será condicionado a quitação de todos os débitos. Caso já tenha pago, favor desconsiderar este reaviso.

DEBITOS
MES/ANO VALOR(R\$)
04/2021 152,99

Informações para o cliente

Ainda constam em aberto em nosso sistema contas vencidas do ano de 2020. Regularize e receba o recibo anual de quitação de débitos. * Períodos: Band. Tarif.: Amarela: 06/04 - 30/04 Vermelha: 01/05 - 04/05 * BENEF. TAR. SOCIAL RES 414/10 R\$ 34,08

Composição do Cons. (R\$)

Compra de Energia Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
28,86	7,44	39,10	1,55	7,44	30,92 14,00

C. Contrato: 31449294

Data de Emissão: 04/05/2021

V. 1.1.29.0

BANCO DO BRASIL

9

PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL

00190.00009 03226.571309 30040.524172 7 00000000013929

PAGADOR: IRACEMA PEREIRA DE MORAIS

CPF: 287.177.401-31

NOSSO NUMERO 32265713030000524 NUMERO DOCUMENTO 020:105000270935 VENCIMENTO 11/05/2021 VALOR DOCUMENTO R\$ 139,29 VALOR PAGO

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A. CNPJ: 06.272.793/0001-84

AGENCIA/BENEFICIARIO EM CASO DE ATRASO, MUITA DISSIMULACAO E CORRACAO SERAO COBRADAS

330X-X/00149451-1 DOS IIA PROXIMA PAGUNA



**Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes
MARANHÃO**

Secretaria de Finanças
Departamento de Tributação

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Certidão Nº: 886

Fornecida para: **IRACEMA PEREIRA DE MORAIS**

Código:

CNPJ/CPF Nº: 28717740134

ENDEREÇO: RUA JERUSALEM s/n centro SÃO PEDRO DOS CRENTES MA

Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressaltando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.


Certidão solicitada em 20/12/2023 16:30:35

Válida até 18/02/2024

Código para verificação de autenticidade: 0194001708427

Endereço eletrônico: www.xtronline.com.br/saopedro




Rubens Moura Fernandes
Diretor de Dptº. de Arrec. Tributária
CPF: 051.816.683-05



Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido