



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES  
CNPJ: 01 577 844/0001-62

**TERMO DE DISPENSA**

1. Processo Dispensa de Licitação nº 024/2022/CPL;
2. **Objeto:** Contratação de pessoa física ou jurídica para Locação de Imóvel urbano para funcionamento de atividades administrativas da Secretaria Municipal de Assistência Social: Centro de Referência de Assistência Social - CRAS, durante o exercício fiscal de 2022;
3. **Contratado:** Edvan dos Santos Nascimento, portador da cédula de Identidade nº 000089210797-9 SSP/MA e CPF nº 827.676.613-72;
4. **Valor mensal:** R\$ 1.333,00 (um mil, trezentos e trinta e três reais), valor total de R\$ 11.997,00 (onze mil, novecentos e noventa e sete reais).

A Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes – MA, no uso de suas atribuições legais, vem manifestar-se no sentido da contratação referente ao processo a seguir discriminado, de acordo com o disposto na Lei Federal nº 8.666/93, em conformidade com Parecer da Procuradoria Geral do Município e nos termos e razões abaixo apresentados:

**I – Razão da Escolha:**

Após autorização da autoridade superior, considerando consulta realizada e toda a documentação anexada neste termo, principalmente Parecer da Procuradoria Geral do Município acostados aos autos, concluímos que o imóvel atende perfeitamente o interesse da locação, apresenta as condições legais para a contratação direta, com **DISPENSA DE LICITAÇÃO** já que o aludido imóvel, conforme verificado, encontra-se em local de bom acesso, Bairro Santa Rosa, com rua calçada, pintado, e com preço satisfatório, atendendo as necessidades da Secretaria solicitante.

Portanto, considerando as informações alhures, bem como toda documentação acosta aos autos, o aludido imóvel se adequa com satisfação ao objeto do contrato.

**II - Justificativa do Preço:**



ESTADO DO MARANHÃO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES**  
CNPJ: 01 577 844/0001-62

Diante do exposto, não resta dúvidas de podermos contratar por Dispensa de Licitação a Pessoa Física, **Sr. Edvan dos Santos Nascimento**, brasileiro, portador da cédula de Identidade nº **000089210797-9** SSP/MA e CPF nº **827.676.613-72**, pois ele apresentou à Prefeitura a disponibilidade do Imóvel, com as características requisitadas de acordo como as necessidades, tornando-se vantajosa e satisfatória para a Administração.

São Pedro dos Crentes – MA, 24 de março de 2022.

Semaias da Silva Moraes  
Presidente da CPL

Eriene Silva Pereira  
Membra da CPL

Odineia Costa Rameiro  
Membra da CPL