



**ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES  
SETOR DE LICITAÇÕES E CONTRATOS**

**TERMO DE INEXIGIBILIDADE**

1. Processo Administrativo nº 024/2024

2. INEXIGIBILIDADE nº. 002/2024

3. Objeto: Aquisição de área a ser destinada á doação de terrenos para pessoas carentes do município de São Pedro dos Crentes-MA.

4. Contratada: **JONAS TAVARES DIAS**, brasileiro, casado, Advogado, OAB-MA 4397, CPF nº 237.870.073-34 e sua esposa **LARISSA RIBEIRO TAVARES DIAS**, brasileira, casada, pecuarista, RG: 037635762009-7, CPF: 490537601-72, residentes e domiciliados em Açailândia-MA.

5. Valor total de R\$ 760.000,00 (setecentos e sessenta mil reais).

A Comissão de Contratação da Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes, Estado do Maranhão, no uso de suas atribuições legais, vem manifestar-se no sentido da contratação referente ao processo a seguir discriminado, de acordo com o disposto na Lei Federal nº 14.133/2021, em conformidade com Parecer Jurídico nos termos e razões abaixo apresentados:

**I – RAZÃO DA ESCOLHA:**

Após avaliação da autoridade superior, considerando consulta realizada e toda a documentação anexada neste termo, principalmente com o Parecer Jurídico acostados, concluímos que os vendedores: **JONAS TAVARES DIAS**, brasileiro, casado, Advogado, OAB-MA 4397, CPF nº 237.870.073-34 e sua esposa **LARISSA RIBEIRO TAVARES DIAS**, brasileira, casada, pecuarista, RG: 037635762009-7, CPF: 490537601-72, residentes e domiciliados em Açailândia-MA, apresenta as condições legais para a contratação direta, com **INEXIGIBILIDADE** de licitação para **AQUISIÇÃO DE ÁREA A SER DESTINADA Á DOAÇÃO DE TERRENOS PARA PESSOAS CARENTES DO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA.**

Em análise aos presentes autos, observamos que fora aberto processo licitatório para Aquisição de área a ser destinada á doação de terrenos para pessoas carentes do município de São Pedro dos Crentes-MA. , no exercício de 2024, por contratação direta por **INEXIGIBILIDADE**, atendendo o artigo 74, inciso III, alínea f, da Lei federal 14.133/2021 e decreto municipal nº006/2024, tendo os vendedores **JONAS TAVARES DIAS**, brasileiro, casado, Advogado, OAB-MA 4397, CPF nº 237.870.073-34 e sua esposa **LARISSA RIBEIRO TAVARES DIAS**, brasileira, casada, pecuarista, RG: 037635762009-7, CPF: 490537601-72, residentes e domiciliados em Açailândia-MA, como vencedores, bem como toda documentação pertinente que comprova o preenchimento dos requisitos de habilitação e qualificação mínima, ou seja, documentos de habilitação jurídica, regularidade fiscal e

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES

📍 Av. Canaã, 102, Centro, São Pedro dos Crentes – MA, CEP: 65978-000

🌐 [www.saopedrodoscrentes.ma.gov.br](http://www.saopedrodoscrentes.ma.gov.br)



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES**  
**SETOR DE LICITAÇÕES E CONTRATOS**

trabalhista, anexas a esse processo, atendendo ao artigo 72, incisos V e VI da Lei Federal 14.133/2021 e artigo 28 do decreto municipal 006/2024.

**II - JUSTIFICATIVA DO PREÇO:**

O preço da contratação no valor de 760.000,00 (setecentos e sessenta mil reais) se encontra dentro dos limites da moderação, com justo ônus para a administração, sendo compatível com os preços praticados na região, em relação ao objeto pretendido.

**III - CONCLUSÃO.**

Diante de todo o exposto, considerando a razão da escolha e a justificativa do preço, com fundamento no artigo 72, inciso VI e VII da Lei Federal nº 14.133/21, opinamos pela realização da contratação direta por meio de Inexigibilidade de Licitação.

Encaminhe-se à autoridade superior para ratificação desta decisão.

São Pedro dos Crentes - MA, 16 de abril de 2024.

Semaia da Silva Moraes  
Agente de Contratação da Comissão de Contratação

Erilene Silva Pereira  
Membra da Comissão de Contratação

Joquebede Neres de Carvalho Alves  
Membra da Comissão de Contratação