



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA CIVIL REFERENTE À CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMAR AS ESCOLAS MUNICIPAIS DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA, DE PROCESSO ADMINISTRATIVO DE NÚMERO 003/2022, ANÁLISE DA PROPOSTA DA EMPRESA MP EMPREENDIMENTOS E LOCAÇÕES DE MÁQUINAS EIRELE, DE CNPJ: 04.022.585/0001-00, PARA OS ITENS II (DOIS) E III (TRES), REFERENTES ÀS ESCOLAS ANÍBAL MASCARENHAS E PASTOR JOÃO JONAS.

SUMÁRIO EXECUTIVO

- **PREGÃO ELETRÔNICO:** MENOR PREÇO, 003/2022.
- **PROCESSO ADMINISTRATIVO:** 003/2022
- **DATA DE ANÁLISE:** 24 de Janeiro de 2022
- **OBJETIVO: ANÁLISE TÉCNICA** da proposta da empresa MP EMPREENDIMENTOS E LOCAÇÕES DE MÁQUINAS EIRELE, de CNPJ: 04.022.585/0001, referente à contratação de empresa para reformar as escolas: Escola Municipal Aníbal Mascarenhas e Escola Municipal Pastor João Jonas.
- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO, CÁLCULO DO BDI, TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS.



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

ANÁLISE

CARTA PROPÓSTA COMERCIAL

A carta proposta comercial é composta por:

- Carta proposta comercial;
- Orçamentos de serviços itens unitários;
- Composição analítica de preço unitário;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Composições de leis sociais;
- Demonstrativo da taxa de BDI;

QUANTO AO ORÇAMENTO SINTÉTICO:

Diante da análise comparativa entre o orçamento elaborado pela Administração Pública, processo administrativo N° 003/2022, e o orçamento elaborado pela empresa MP EMPREENDIMENTOS E LOCAÇÕES DE MÁQUINAS EIRELE, de CNPJ: 04.022.585/0001, analisando parâmetros tais como: referência de preço, quantitativos de serviços, preço unitário; percebe-se que ambas estão **compatíveis**.

QUANTO AO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCIERO



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

O cronograma físico-financeiro da empresa MP EMPREENDIMENTOS E LOCAÇÕES DE MÁQUINAS EIRELE, de CNPJ: 04.022.585/0001 está **incompatível** com o projeto básico elaborado pela administração pública, de modo que, parâmetros como: prazos e a distribuição de recursos por mês necessários para elaborar a obra, estão incoerentes com o projeto básico elaborado pela administração pública.

QUANTO À COMPOSIÇÃO DE LEIS SOCIAIS

Está **incompatível** com Projeto Básico elaborado pela administração pública, onde consta, no projeto da Administração, desonerado.

QUANTO AO DEMOSTRATIVO DA TAXA DO BDI

Está **incompatível** com o Projeto Básico.

QUANTO À COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

A composição elaborada MP EMPREENDIMENTOS E LOCAÇÕES de MÁQUINAS EIRELE está **incompatível** com o projeto básico elaborado pela administração pública.

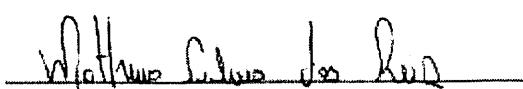
PARECER - CONCLUSÃO

Mediante as análises expostas, analisando os parâmetros da proposta de preço, tais como, orçamento sintético, cronograma físico-financeiro, leis



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

sociais, taxa do BDI e composição do preço unitário; este profissional devidamente qualificado emite **parecer desfavorável** quanto à compatibilidade da proposta da empresa MP EMPREENDIMENTOS E LOCAÇÕES DE MÁQUINAS EIRELE com o Projeto Básico elaborado pela Administração Pública, de processo administrativo 003/2022, tal proposta se apresenta de forma inviável.


Engenheiro: Matheus Alves dos Reis