



## SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA CIVIL REFERENTE À CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA **CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES – MA** PROCESSO ADMINISTRATIVO N: 064/2025, ANÁLISE DA PROPOSTA DA **RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA DE CNPJ: 13.500.739/0001-04.**

### SUMÁRIO EXECUTIVO

- **PREGÃO ELETRONICO:** MENOR PREÇO, 004/2025
- **PROCESSO ADMINISTRATIVO:** PROCESSO 064/2025
- **DATA DA ANÁLISE:** 20/05/2025
- **OBJETIVO:** Análise técnica da proposta da empresa: **RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA DE CNPJ: 13.500.739/0001-04**, referente à contratação de empresa para CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA no município de São Pedro dos Crentes - MA.
- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO, CÁLCULO DO BDI E TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS, PLANO DE MOBILIZAÇÃO, METODOLOGIA CONSTRUTIVA E JUSTIFICATIVA TÉCNICA DO PREÇO OFERTADO.

## SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

### ANÁLISE

#### **CARTA PROPOSTA COMERCIAL**

A carta proposta comercial é composta por:

- Carta proposta comercial;
- Orçamento de serviços itens unitários;
- Composição analítica de preço unitário;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Composições de leis sociais;
- Demonstrativos da taxa de BDI;
- Margem de lucro;
- Metodologia construtiva;

#### **QUANTO AO ORÇAMENTO SINTÉTICO:**

Diante da análise comparativa entre o orçamento elaborado pela Administração Pública, processo 004/2025, e o orçamento elaborado pela RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA DE CNPJ: 13.500.739/0001-04, analisando parâmetros como: banco de dados dos preços das composições de custos, bem como as datas utilizadas da composição percebe-se que o orçamento sintético RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA está **compatível** com o projeto da Administração Pública.

#### **QUANTO AO CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO**

O cronograma físico-financeiro da RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA DE CNPJ: 13.500.739/0001-04, está **compatível** com o projeto básico elaborado pela Administração Pública.

## SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

### QUANTO À COMPOSIÇÃO DE LEIS SOCIAIS

Pela análise comparativa quanto à composição das leis sociais elaborado pela RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA DE CNPJ: 13.500.739/0001-04, o mesmo está **compatível** com o mercado de trabalho local e portanto, com o Projeto Básico elaborado pela administração pública.

### QUANTO AO DEMOSTRATIVO DA TAXA DO BDI

Pela análise comparativa do BDI, do projeto básico elaborado pela administração pública e da proposta da RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA DE CNPJ: 13.500.739/0001-04, percebe-se que ambos estão compatíveis, e consonantemente, compatível com Acórdão N° 2623/2013.

### QUANTO À COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Composição elaborada pela RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA DE CNPJ: 13.500.739/0001-04, está **compatível** com o projeto básico elaborado pela administração pública.

### QUANTO À MARGEM DE LUCRO

O relatório apresentado pela RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA DE CNPJ: 13.500.739/0001-04, comprova sua competência para executar a obra/serviço, o relatório apresentado está **compatível** com o da administração pública.



## SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

### QUANTO À METODOLOGIA CONSTRUTIVA

O relatório apresentado pela RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA DE CNPJ: 13.500.739/0001-04, comprova sua competência para executar a obra/serviço, relatório de metodologia construtiva, plano de mobilização e tecnologia empregada, está **compatível** com o da administração pública.

<b>PARECER - CONCLUSÃO</b>
----------------------------

Mediante as análises expostas, analisando os parâmetros da proposta de preço, tais como, orçamento sintético, cronograma físico-financeiro, taxa do BDI e composição do preço unitário; este profissional devidamente qualificado emite parecer **favorável** quanto à compatibilidade da proposta da RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA DE CNPJ: 13.500.739/0001-04, com o Projeto Básico elaborado pela Administração Pública, de processo administrativo 064/2025, tal proposta se apresenta de forma viável, para executar a CONSTRUÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA.

---

Guilherme Pinheiro Machado Silva  
CREA - 1122173040-MA