



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES
AVENIDA CANAÃ, 102 – CENTRO CNPJ 01.557.884/0001-62**

JUSTIFICATIVA DA INEXIGIBILIDADE

São Pedro dos Crentes/ MA, 16 de dezembro de 2024.

A comissão de contratação vem por meio deste solicitar a emissão de parecer jurídico acerca da possibilidade Locação de imóvel destinado às instalações e funcionamento de atividades administrativas do Posto de Saúde Rosa Martins, no exercício de 2025, por Inexigibilidade de licitação, nos seguintes termos:

JUSTIFICATIVA

I - OBJETO

Locação de imóvel destinado às instalações e funcionamento de atividades administrativas do Posto de Saúde Rosa Martins, no exercício de 2025, conforme especificações abaixo:

| ITEM | DESCRÍÇÃO | UND | QTD | V. UNT. | V. TOTAL |
|-------------|--|-------------|------------|----------------|-----------------|
| 01 | Locação de imóvel destinado às instalações e funcionamento de atividades administrativas do Posto de Saúde Rosa Martins, no exercício de 2025. | Mensalidade | 12 | R\$ 1.000,00 | R\$ 12.000,00 |

II - CONTRATADO: Edesio Silva de Sousa, brasileiro, portador da cédula de identidade de nº 000098943198-3 SSP/MA e CPF nº 650.978.233-20.

III - CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO QUE JUSTIFICA A DISPENSA DE LICITAÇÃO

A contratação pretendida para a locação de imóvel, individuada no item I, por inexigibilidade de licitação, se funda no artigo 74, inciso V, Lei nº 14.133/2021 e art. 4º do decreto municipal 006/2024, portanto, se justifica por tratar-se de bem cuja localização e instalação condicionam a sua escolha pela administração.

IV - RAZÃO DA ESCOLHA DO LOCADOR



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES
AVENIDA CANAÃ, 102 – CENTRO CNPJ 01.557.884/0001-62

A escolha do locador tem por escora, além das condições de instalação e localização do imóvel, o preço constante na avaliação prévia realizada pela administração, que reflete o valor justo da locação pretendida.

V - JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço do objeto reflete o valor justo de mercado, considerando as instalações e localização do imóvel, conforme depreende-se da avaliação prévia anexada aos presentes autos.

Outrossim, esclarecemos que as despesas se encontram em consonância com a LDO, LOA e PPA. 0(Art. 16, II, da LC nº 101/00)

Por derradeiro, segue em anexo a minuta do contrato administrativo, para fins de análise por esse órgão jurídico.

Sem mais, registramos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente:

Semaias da Silva Moraes
AGENTE DE CONTRATAÇÃO (PREGOEIRO)

A

ASSESSORIA JURÍDICA
NESTA