



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES
CNPJ nº 01.577.844/0001-62

OFÍCIO Nº 013/2020

São Pedro dos Crentes – MA, 18 de junho de 2020.

DA: SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
PARA: GABINETE DO PREFEITO

SOLICITAÇÃO:

Senhor Prefeito, gostaria através do presente, em cumprimento a Lei Federal nº 8.666/93, que estabelece normas gerais sobre licitações e contratos administrativos pertinentes a obras, serviços e compras, solicitar a elaboração de um processo licitatório, visando a contratação de empresa para construção de uma Praça de Eventos no município de São Pedro dos Crentes - MA.

Ante o exposto, a Secretaria Municipal de Infraestrutura, aproveita o ensejo para acentuar votos de elevada estima, apreço e consideração.

Em anexo:

1. Memorial Descritivo da obra

Ivan de Sousa Coutinho
Ivan de Sousa Coutinho
Secretário de Infraestrutura

MEMORIAL DESCRITIVO PRAÇA DE EVENTOS

Obra: Construção de uma Praça de Eventos

Local: São Pedro dos Crentes - MA

Proponente: Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes -MA

CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

O presente memorial e as especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes mínimas e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços objeto desta.

As firmas proponentes deverão analisar o projeto, efetuarem vistoria no local para melhor análise.

Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT aplicáveis ou outras, necessárias para cada caso na execução da obra.. As firmas proponentes deverão apresentar propostas e planilha orçamentária, constando quantitativamente item por item, de acordo com este memorial descritivo e projetos complementares, e no caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos junto ao corpo técnico da Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes-MA, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas.

A empreiteira contratada deverá fornecer cópia da ART/CREA-MA de execução da obra do engenheiro responsável envolvido, após assinatura do contrato, com as especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes fornecerá à firma empreiteira o projeto básico de Arquitetura, e detalhes necessários à implantação de qualquer equipamento, assim como a orientação necessária para o bom desenvolvimento do empreendimento. Qualquer divergência para a implantação do projeto, com relação a quantificação da planilha orçamentária, isso tudo ocorrerá por conta e risco da empreiteira contratada. Todos os equipamentos de proteção individual serão de responsabilidades da empreiteira, inclusive todas e quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistros ou falta grave, também a terceiros. A fiscalização da Prefeitura poderá impugnar ou mandar refazer quaisquer serviços mal executados ou em desacordo com as

condições deste memorial e projeto, obrigando a empreiteira a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado.

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes-MA fornecerá à firma empreiteira o projeto básico de Arquitetura, e detalhes necessários à implantação de qualquer equipamento, assim como a orientação necessária para o bom desenvolvimento do empreendimento. Qualquer divergência para a implantação do projeto, com relação a quantificação da planilha orçamentária, isso tudo ocorrerá por conta e risco da empreiteira contratada.

Todos os equipamentos de proteção individual serão de responsabilidades da empreiteira, inclusive todas e quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistros ou falta grave, também a terceiros. A fiscalização da Prefeitura poderá impugnar ou mandar refazer quaisquer serviços mal executados ou em desacordo com as condições deste memorial e projeto, obrigando a empreiteira a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado.

1 - SERVIÇOS INICIAIS

1.1- Projeto executivo, detalhamento e acompanhamento de obra.

Elaboração de peças técnicas que possam tirar dúvidas para execução dos serviços, haja visto que os projetos apresentados são projetos básicos.

1.2- Limpeza mecanizada do terreno

Serviço de limpeza e remoção de toda e quaisquer material que possa contaminar a boa execução da obra

1.3- Placa de obra.

Placa com chapa de aço galvanizado que identifique a obra, os custos para a execução da obra. Dimensões conforme planilha orçamentária.

1.4- Locação de obra.

A locação convencional da obra será feita através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 2 vezes.

1.5- Ligação provisória.

Ligação de energia para funcionamento de equipamentos para execução de serviços da obra.

1.6- Placa de Obra em Chapa de Aço galvanizado.

Será fornecida placa de obra em chapa de aço galvanizado, para identificação da obra a ser realizada, nas dimensões de 2,00 m x 1,00 m²

2- URBANIZAÇÃO

2.1- Calçadas e meio-fio

2.1.1- Escavação manual de valas.

Abertura de valas e fossos para execução do meio fio com dimensões 12x20 cm.

2.1.2- Compactação de solo.

Será compactado a área interna da praça onde será executado o piso de passeio com compactador manual ou pneumático elétrico ou à combustão para receber o piso.

2.1.3- Piso das calçadas.

Aplicação de camada de concreto com fck25MPa cimento, areia média e brita com auxílio de betoneira no preparo, espessura de 60mm e juntas de poliuretano de 2x2m.

2.2- Pavimento.

Aplicação de Piso em pedra irregular e Piso em pedra portuguesa assentado sobre base de areia, rejuntado com cimento comum.

2.3- Bancos

Os Bancos serão de Concreto pré-moldado e devem receber nos encostos o logo atual da prefeitura municipal de São Pedro dos Crentes-MA.

2.4- Iluminação

2.4.1 Poste e Luminárias

Será instalado postes metálicos com altura útil de 6m engastados em base de concreto, pintados com pinturas eletrostáticas nas cores especificadas no projeto. Deverá ser

instalada 4 luminárias com lâmpada de LED 50W em cada poste de iluminação nos locais indicados no projeto.

2.4.2- Cabos e Eletrodutos

Deverá ser utilizado cabo de cobre flexível isolado, 4,0 mm², anti-chama 450/750 V, todas as instalações serão feitas com eletroduto rígido roscável e enterrado.

3 – CONSTRUÇÃO DO PALCO E BARRACAS

3.1- Fundações

As fundações devem ser executadas como descrito em projeto e impermeabilizadas com tinta asfáltica conforme não se danifiquem as demais partes superiores que venham a ser construídos sob a mesma.

3.2- Paredes

As paredes devem receber tratamento de impermeabilização nas paredes externas e receber emassamento e pintura geral.

3.3- Cobertura

A execução do telhado deve obedecer ao projeto. Onde necessário a substituição da calha, deve-se executar a calafetagem da mesma.

3.4- Esquadrias

O posicionamento das esquadrias deve obedecer aos ângulos corretos e fixação com argamassa de cimento. ▪

3.5- Pisos

O piso deve apresentar resistência as intempéries através do tratamento do material aplicado, com aditivos impermeabilizantes. ▪

3.6- Instalações Elétricas

As instalações elétricas devem obedecer às normas técnicas vigentes no âmbito nacional.

3.7- Instalações Hidráulicas

As instalações hidráulicas devem ser executadas de acordo com que não apresentem vazamentos. ▪

4-SERVIÇOS FINAIS

As obras devem ser entregues em estado de limpeza para que sejam retomadas as atividades

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empreiteira contratada assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços, de acordo com este memorial descritivo e demais documentos técnicos que forem fornecidos, bem como da responsabilidade dos termos de garantia contra defeitos de fabricação, instalação de serviços e equipamentos instalados, desde que os mesmos não tenham sido usados de forma abusiva ou imprópria, contrariando as recomendações dos fabricantes. A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações, a cargo da empreiteira, serão condições prévias e indispensáveis no recebimento dos serviços.

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA DE EVENTOS

LOCAL: SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA

MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA

DATA BASE: JUN/2020

BDI: 25%

ENCARGOS SOCIAIS: 72,97%

DESCRIÇÃO	VALOR	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03
		100%		
1. SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.755,00			
		R\$ 1.755,00		
		100%		
2. URBANIZAÇÃO	R\$ 60.440,50			
		R\$ 30.220,25	R\$ 30.220,25	
		50%	50%	
3. CONSTRUÇÃO DO PALCO	R\$ 11.253,90			
			R\$ 5.626,95	R\$ 5.626,95
			50%	50%
5. CONSTRUÇÃO DAS BARRACAS	R\$ 11.472,23			
				R\$ 11.472,23
				100%
	R\$ 84.921,63			
TOTAL MENSAL		R\$ 31.975,25	R\$ 35.847,20	R\$ 17.099,18
% MENSAL		37,65%	42,21%	20,14%
TOTAL ACUMULADO MENSAL		R\$ 31.975,25	R\$ 67.822,45	R\$ 84.921,63
% ACUMULADO MENSAL		37,65%	79,86%	100%

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA DE EVENTOS

LOCAL: SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA

A - DESPESAS INDIRETAS

1.0 Administração Central (AC).....	2.650%
2.0 Despesas de Financeiras (DF).....	1.200%
3.0 Riscos(R).....	1.260%
4.0 Seguros (S).....	0.800%
5.0 Garantias(G).....	0.200%

P - 6.0 TRIBUTOS(I)..... 8.650%

4.1 ISS.....	5.000%
4.2 PIS	0.650%
4.3 CONFINS.....	3.000%

B - TAXA DE LUCROS (L)..... 7.550%

C - PORCENTAGEM GLOBAL APLICADA..... 25.00%

SÃO PEDRO DOS CRENTES (MA), 24 DE JUNHO DE 2020.

NOTA: NOVA FÓRMULA BDI: $(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$

SINAPI - Composição de Encargos Sociais

MARANHÃO		A PARTIR DE 10/ VIGÊNCIA 2018	
ENCARGOS SOBRE A MÃO DE OBRA		SEM DESONER.ÇÃO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	MENSALISTA	
		%	
A1	INSS	20.00%	
A2	SESI	1.50%	
A3	SENAI	1.00%	
A4	INCRA	0.20%	
A5	SEBRAE	0.60%	
A6	Salário Educação	2.50%	
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3.00%	
A8	FGTS	8.00%	
A9	SECONCI	1.00%	
A	Total	37.80%	
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	Não incide	
B2	Feriados	Não incide	
B3	Auxílio - Enfermidade	0.71%	
B4	13º Salário	8.33%	
B5	Licença Paternidade	0.06%	
B6	Faltas Justificadas	0.56%	
B7	Dias de Chuvas	Não incide	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0.09%	
B9	Férias Gozadas	6.63%	
B10	Salário Maternidade	0.02%	
B	Total	16.40%	
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4.18%	
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0.10%	
C3	Férias Indenizadas	3.75%	
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3.82%	
C5	Indenização Adicional	0.35%	
C	Total	12.20%	
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	6.20%	
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0.37%	
D	Total	6.57%	
TOTAL (A+B+C+D)		72.57%	

Orçamento Analítico

Proponente:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA

BDI:

25,00%

Enfereço da Obra:

SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA

Encargos Sociais:

72,92%(MEF)

Referência de Preço:

SINAPI DESONERADO (04/2019)

Obra/Projeto:

CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA DE EVENTOS

VALOR TOTAL :

R\$

84.921,63

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código SINAPI	Preço unitário Sem BDI (R\$)	Preço unitário Com BDI (R\$)	Preço total Com BDI (R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 1.755,00
1.1	Placa de Obra	m²	6,00	74209/001	R\$ 234,00	R\$ 292,50	1.755,00
2	URBANIZAÇÃO						R\$ 60.440,50
2.1	meio fio						R\$ 6.250,00
2.1	Alvenaria de embasamento em tijolos cerâmicos macios 5x10x20cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento, areia)	m³	200,00	95474	R\$ 25,00	R\$ 31,25	6.250,00
2.2	Pavimentação						R\$ 45.000,00
2.2.1	Piso em pedra irregular assentado sobre base de areia, rejuntado com cimento comum	m²	1570,00	C2893 SEINFRA	R\$ 20,00	R\$ 25,00	39.250,00
2.2.2	Piso em pedra portuguesa assentado sobre base de areia, rejuntado com cimento comum	m²	200,00	84183	R\$ 23,00	R\$ 28,75	5.750,00
2.3	Bancos						R\$ 2.500,00
2.3.1	Bancos de concreto pré-moldados	und	8	8	R\$ 250,00	R\$ 312,50	2.500,00
2.4	ILUMINAÇÃO						R\$ 6.690,50
2.4.1	Poste metálico h = 9,00 m fornecimento e instalação	UND	4,00	MERCADO	R\$ 700,00	R\$ 875,00	3.500,00
2.4.2	Luminária led pétala 50w refletor de poste iluminação pública	UND	16,00	MERCADO	R\$ 80,00	R\$ 100,00	1.600,00
2.4.3	Eletroduto rígido roscável, pvc. Dn 40 mm (1 1/4"), para circuitos terminais. Instalado em forro - fornecimento e instalação	m	100,00	91865	R\$ 8,50	R\$ 10,63	1.062,50
2.4.4	Cabo de cobre flexível isolado. 4,0 mm². Anti-chama 450/750 v. Para circuitos terminais -fornecimento e instalação. Af 12/2015	m	120,00	91928	R\$ 3,52	R\$ 4,40	528,00
3	CONSTRUÇÃO DO PALCO						R\$ 11.253,90
3.1	Movimentação de terra/Fundações						R\$ 1.291,25
3.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL	M³	1,60	93358	R\$ 35,00	R\$ 43,75	70,00
3.1.2	CONCRETO ARMADO P FUNDAMENTOS	M³	1,40	COMPOSIÇÃO	R\$ 430,00	R\$ 537,50	752,50
3.1.3	Aterro "caixão" compactado	M³	15,00	94319	R\$ 25,00	R\$ 31,25	468,75
3.2	Estruturas/ Vigas, pilares e lajes						R\$ 3.063,75
3.2.1	CONCRETO ARMADO PARA PILARES 20MPA	M³	1,10	COMPOSIÇÃO	R\$ 430,00	R\$ 537,50	591,25
3.2.2	CONCRETO ARMADO PARA VIGAS 20MPA	M³	1,40	COMPOSIÇÃO	R\$ 430,00	R\$ 537,50	752,50
3.2.3	CONCRETO ARMADO PARA LAJE MACICA/ CONTRAPISO	M³	3,20	COMPOSIÇÃO	R\$ 430,00	R\$ 537,50	1.720,00
3.3	ALVENARIA						R\$ 1.530,00
3.3.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1/2 VEZ (ESPESSURA 10CM)	m²	40,00	72132	R\$ 30,00	R\$ 37,50	1.530,00
3.4	REVESTIMENTO						R\$ 1.818,90
3.4.1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	30,00	87777	R\$ 30,00	R\$ 37,50	1.125,00
3.4.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	30,00	88497	R\$ 8,50	R\$ 10,63	318,90
3.4.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	30,00	88489	R\$ 10,00	R\$ 12,50	375,00
3.6	Instalações Elétricas						R\$ 1.500,00
3.6.1	Fornecimento de instalação elétrica	un	1,00	MERCADO	R\$ 1.200,00	R\$ 1.500,00	1.500,00
3.7	COBERTURA						R\$ 2.050,00
3.7.2	Estrutura metálica para cobertura do Palco	m²	20,00	92543	R\$ 50,00	R\$ 50,00	1.000,00
3.7.3	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento E=6mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10%, com até 2 águas, incluso inçamento 06/2016.	m²	20,00	794207	R\$ 42,00	R\$ 52,50	1.050,00
4	CONSTRUÇÃO DAS BARRACAS						R\$ 11.472,23

Orçamento Analítico

Proponente:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA

BDI:

25,00%

Enfereço da Obra:

SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA

Encargos Sociais:

72,92%(MES)

Referência de Preço:

SINAPI DESONERADO (04/2019)

Obra/Projeto:

CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA DE EVENTOS

VALOR TOTAL :

R\$

84.921,63

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código SINAPI	Preço unitário Sem BDI (R\$)	Preço unitário Com BDI (R\$)	Preço total Com BDI (R\$)
4,1	Movimentação de terra/Fundações						R\$ 510,98
4.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL	M³	1,50	93358	R\$ 43,19	R\$ 53,99	80,98
4.1.2	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES	M³	0,80	COMPOSIÇÃO	R\$ 430,00	R\$ 537,50	430,00
4,2	Estruturas/ Vigas, pilares e lajes						R\$ 537,50
4.2.1	CONCRETO ARMADO PARA PILARES 20MPA	M³	0,20	COMPOSIÇÃO	R\$ 430,00	R\$ 537,50	107,50
4.2.2	CONCRETO ARMADO PARA VIGAS 20MPA	M³	0,80	COMPOSIÇÃO	R\$ 430,00	R\$ 537,50	430,00
4,3	ALVENARIA						R\$ 1.500,00
4.3.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1/2 VEZ (ESPESSURA 10CM)	M²	40,00	72132	R\$ 30,00	R\$ 37,50	1.500,00
4,4	REVESTIMENTO						R\$ 3.637,50
4.4.1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF. 06/2014	m²	60,00	87777	R\$ 30,00	R\$ 37,50	2.250,00
4.4.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 06/2014	m	60,00	88497	R\$ 8,50	R\$ 10,63	637,50
4.4.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 06/2014	m	60,00	88489	R\$ 10,00	R\$ 12,50	750,00
4,5	INSTALAÇÃO ELÉTRICA						R\$ 1.500,00
4.5.1	Fornecimento de instalação elétrica	und	2,00	COMPOSIÇÃO	R\$ 600,00	R\$ 750,00	1.500,00
4,7	PISOS						R\$ 536,25
4.7.1	Piso de concreto	m²	1,50		R\$ 286,00	R\$ 357,50	536,25
4,8	ESQUADRIAS						R\$ 2.310,00
4.8.1	Kit, porta em chapa de aço	m²	4,2	91330	R\$ 280,00	R\$ 350,00	1.470,00
4.8.2	janela em chapa de aço	m²	2,40	mercado	R\$ 280,00	R\$ 350,00	840,00
4,90	COBERTURA						R\$ 940,00
4.9.2	Estrutura metálica para cobertura da área de vivência	und	6,00	92543	R\$ 50,00	R\$ 62,50	375,00
4.9.3	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento E=6mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10%, com até 2 águas, incluso inçamento 06/2016.	m²	6,00	794207	R\$ 42,00	R\$ 52,50	315,00
4.9.4	Pingadeiras C.S. e = 3 cm l = 0,20 m	m	10,00	MERCADO	R\$ 20,00	R\$ 25,00	250,00

VALOR TOTAL DA OBRA COM BDI

R\$

84.921,63





