



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES
CNPJ nº 01.577.844/0001-62

OFÍCIO Nº 013/2020

São Pedro dos Crentes – MA, 18 de junho de 2020.

DA: SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
PARA: GABINETE DO PREFEITO

SOLICITAÇÃO:

Senhor Prefeito, gostaria através do presente, em cumprimento a Lei Federal nº 8.666/93, que estabelece normas gerais sobre licitações e contratos administrativos pertinentes a obras, serviços e compras, solicitar a elaboração de um processo licitatório. visando a contratação de empresa para construção de uma Praça de Eventos no município de São Pedro dos Crentes - MA.

Ante o exposto, a Secretaria Municipal de Infraestrutura, aproveita o ensejo para acentuar votos de elevada estima, apreço e consideração.

Em anexo:

1. Memorial Descritivo da obra

JUAN DE SOUSA COUTINHO
Ivan de Sousa Coutinho
Secretário de Infraestrutura

MEMORIAL DESCRIPTIVO PRAÇA DE EVENTOS

Obra: Construção de uma Praça de Eventos

Local: São Pedro dos Crentes - MA

Proponente: Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes -MA

CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

O presente memorial e as especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes mínimas e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços objeto desta.

As firmas proponentes deverão analisar o projeto, efetuarem vistoria no local para melhor análise.

Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT aplicáveis ou outras, necessárias para cada caso na execução da obra.. As firmas proponentes deverão apresentar propostas e planilha orçamentária, constando quantitativamente item por item, de acordo com este memorial descritivo e projetos complementares, e no caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos junto ao corpo técnico da Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes-MA, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas.

A empreiteira contratada deverá fornecer cópia da ART/CREA-MA de execução da obra do engenheiro responsável envolvido, após assinatura do contrato, com as especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes fornecerá à firma empreiteira o projeto básico de Arquitetura, e detalhes necessários à implantação de qualquer equipamento, assim como a orientação necessária para o bom desenvolvimento do empreendimento. Qualquer divergência para a implantação do projeto, com relação a quantificação da planilha orçamentária, isso tudo ocorrerá por conta e risco da empreiteira contratada. Todos os equipamentos de proteção individual serão de responsabilidades da empreiteira, inclusive todas e quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistros ou falta grave, também a terceiros. A fiscalização da Prefeitura poderá impugnar ou mandar refazer quaisquer serviços mal executados ou em desacordo com as

condições deste memorial e projeto, obrigando a empreiteira a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado.

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes-MA fornecerá à firma empreiteira o projeto básico de Arquitetura, e detalhes necessários à implantação de qualquer equipamento, assim como a orientação necessária para o bom desenvolvimento do empreendimento. Qualquer divergência para a implantação do projeto, com relação a quantificação da planilha orçamentária, isso tudo ocorrerá por conta e risco da empreiteira contratada.

Todos os equipamentos de proteção individual serão de responsabilidades da empreiteira, inclusive todas e quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistros ou falta grave, também a terceiros. A fiscalização da Prefeitura poderá impugnar ou mandar refazer quaisquer serviços mal executados ou em desacordo com as condições deste memorial e projeto, obrigando a empreiteira a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado.

1 - SERVIÇOS INICIAIS

1.1- Projeto executivo, detalhamento e acompanhamento de obra.

Elaboração de peças técnicas que possam tirar dúvidas para execução dos serviços, haja visto que os projetos apresentados são projetos básicos.

1.2- Limpeza mecanizada do terreno

Serviço de limpeza e remoção de toda e quaisquer material que possa contaminar a boa execução da obra

1.3- Placa de obra.

Placa com chapa de aço galvanizado que identifique a obra, os custos para a execução da obra. Dimensões conforme planilha orçamentária.

1.4- Locação de obra.

A locação convencional da obra será feita através de gabinete de tábuas corridas pontaletadas, com reaproveitamento de 2 vezes.

1.5- Ligação provisória.

Ligação de energia para funcionamento de equipamentos para execução de serviços da obra.

1.6- Placa de Obra em Chapa de Aço galvanizado.

Será fornecida placa de obra em chapa de aço galvanizado, para identificação da obra a ser realizada, nas dimensões de 2,00 m x 1,00 m²

2- URBANIZAÇÃO

2.1- Calçadas e meio-fio

2.1.1- Escavação manual de valas.

Abertura de valas e fossos para execução do meio fio com dimensões 12x20 cm.

2.1.2- Compactação de solo.

Será compactado a área interna da praça onde será executado o piso de passeio com compactador manual ou pneumático elétrico ou à combustão para receber o piso.

2.1.3- Piso das calçadas.

Aplicação de camada de concreto com fck25MPa cimento, areia média e brita com auxílio de betoneira no preparo, espessura de 60mm e juntas de poliuretano de 2x2m.

2.2- Pavimento.

Aplicação de Piso em pedra irregular e Piso em pedra portuguesa assentado sobre base de areia, rejuntado com cimento comum.

2.3- Bancos

Os Bancos serão de Concreto pré-moldado e devem receber nos encostos o logo atual da prefeitura municipal de São Pedro dos Crentes-MA.

2.4- Iluminação

2.4.1 Poste e Luminárias

Será instalado postes metálicos com altura útil de 6m engastados em base de concreto, pintados com pinturas eletrostáticas nas cores especificadas no projeto. Deverá ser

instalada 4 luminárias com lâmpada de LED 50W em cada poste de iluminação nos locais indicados no projeto.

2.4.2- Cabos e Eletrodutos

Deverá ser utilizado cabo de cobre flexível isolado, 4,0 mm², anti-chama 450/750 V, todas as instalações serão feitas com eletroduto rígido rosável e enterrado.

3 – CONSTRUÇÃO DO PALCO E BARRACAS

3.1- Fundações

As fundações devem ser executadas como descrito em projeto e impermeabilizadas com tinta asfáltica conforme não se danifiquem as demais partes superiores que venham a ser construídos sob a mesma.

3.2- Paredes

As paredes devem receber tratamento de impermeabilização nas paredes externas e receber emassamento e pintura geral.

3.3- Cobertura

A execução do telhado deve obedecer ao projeto. Onde necessário a substituição da calha, deve-se executar a calafetagem da mesma.

3.4- Esquadrias

O posicionamento das esquadrias deve obedecer aos ângulos corretos e fixação com argamassa de cimento. ▪

3.5- Pisos

O piso deve apresentar resistência às intempéries através do tratamento do material aplicado, com aditivos impermeabilizantes. ▪

3.6- Instalações Elétricas

As instalações elétricas devem obedecer às normas técnicas vigentes no âmbito nacional.

3.7- Instalações Hidráulicas

As instalações hidráulicas devem ser executadas de acordo com que não apresentem vazamentos. ▪

4-SERVIÇOS FINAIS

As obras devem ser entregues em estado de limpeza para que sejam retomadas as atividades

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empreiteira contratada assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços, de acordo com este memorial descritivo e demais documentos técnicos que forem fornecidos, bem como da responsabilidade dos termos de garantia contra defeitos de fabricação, instalação de serviços e equipamentos instalados, desde que os mesmos não tenham sido usados de forma abusiva ou imprópria, contrariando as recomendações dos fabricantes. A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações, a cargo da empreiteira, serão condições prévias e indispensáveis no recebimento dos serviços.

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA DE EVENTOS

LOCAL: SÃO PEDRO DOS CRENTESES-MA

MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DOS CRENTESES-MA

DATA BASE: JUN/2020

BDI: 25%

ENCARGOS SOCIAIS: 72,97%

DESCRICAÇÃO	VALOR	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03
1. SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.755,00	100%		
		R\$ 1.755,00		
		100%		
2. URBANIZAÇÃO	R\$ 60.440,50			
		R\$ 30.220,25	R\$ 30.220,25	
		50%	50%	
3. CONSTRUÇÃO DO PALCO	R\$ 11.253,90			
			R\$ 5.626,95	R\$ 5.626,95
			50%	50%
5. CONSTRUÇÃO DAS BARRACAS	R\$ 11.472,23			
				R\$ 11.472,23
				100%
	R\$ 84.921,63			
TOTAL MENSAL		R\$ 31.975,25	R\$ 35.847,20	R\$ 17.099,18
% MENSAL		37,65%	42,21%	20,14%
TOTAL ACUMULADO MENSAL		R\$ 31.975,25	R\$ 67.822,45	R\$ 84.921,63
% ACUMULADO MENSAL		37,65%	79,86%	100%

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA DE EVENTOS

LOCAL: SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA

A - DESPESAS INDIRETAS

1.0 Administração Central (AC).....	2.650%
2.0 Despesas de Financeiras (DF).....	1.200%
3.0 Riscos(R).....	1.260%
4.0 Seguros (S).....	0.800%
5.0 Garantias(G).....	0.200%

P - 6.0 TRIBUTOS(I).....	8.650%
4.1 ISS.....	5.000%
4.2 PIS	0.650%
4.3 CONFINS.....	3.000%

B - TAXA DE LUCROS (L).....	7.550%
-----------------------------	--------

C - PORCENTAGEM GLOBAL APlicada.....	25.00%
--------------------------------------	--------

SÃO PEDRO DOS CRENTES (MA), 24 DE JUNHO DE 2020.

NOTA: NOVA FÓRMULA BDI: $(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$

SINAPI - Composição de Encargos Sociais

MARANHÃO		A PARTIR DE 10/ VIGÊNCIA 2018	SEM DESONERAÇÃO
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	MENSALISTA	%
A1	INSS		20.00%
A2	SESI		1.50%
A3	SENAI		1.00%
A4	INCRA		0.20%
A5	SEBRAE		0.60%
A6	Salário Educação		2.50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho		3.00%
A8	FGTS		8.00%
A9	SECONCI		1.00%
A	Total		37.80%
GRUPO			
B1	Reposo Semanal Remunerado		Não incide
B2	Feriados		Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade		0.71%
B4	13º Salário		8.33%
B5	Licença Paternidade		0.06%
B6	Faltas Justificadas		0.56%
B7	Dias de Chuvas		Não Incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho		0.09%
B9	Férias Gozadas		6.63%
B10	Salário Maternidade		0.02%
B	Total		16.40%
GRUPO			
C1	Aviso Prévio Indenizado		4.18%
C2	Aviso Prévio Trabalhado		0.10%
C3	Férias Indenizadas		3.75%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa		3.82%
C5	Indenização Adicional		0.35%
C	Total		12.20%
GRUPO			
D1	Reincidente de Grupo A sobre Grupo B		6.20%
D2	Reincidente de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidente do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado		0.37%
D	Total		6.57%
TOTAL A+B+C+D			72.57%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

Orçamento Analítico

Proponente:

BDI:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTESES-MA

25,00%

Enfereço da Obra:

Encargos Sociais:

Referência de Preço:

SÃO PEDRO D

Obra/Projeto:

VALOR TOTAL:

BS

84 921 63

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código SINAPI	Preço unitário Sem BDI (R\$)	Preço unitário Com BDI (R\$)	Preço total Com BDI (R\$)
1	SERVÍCIOS PRELIMINARES						R\$ 1.755,00
1.1	Placa de Obra	m ²	6,00	74209/001	R\$ 234,00	R\$ 292,50	1.755,00
2	URBANIZAÇÃO						R\$ 60.440,50
2.1	meio fio						R\$ 6.250,00
2.1	Alvenaria de embasamento em tijolos cerâmicos macicos						
2.1	5x10x20cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)	0	200,00	95474	R\$ 25,00	R\$ 31,25	6.250,00
2.2	Pavimentação						R\$ 45.000,00
2.2.1	Piso em pedra irregular assentado sobre base de areia, rejuntado com cimento comum	m ²	1570,00	C2893 SEINFRA	R\$ 20,00	R\$ 25,00	39.250,00
2.2.2	Piso em pedra portuguesa assentado sobre base de areia, rejuntado com cimento comum	m ²	200,00	84183	R\$ 23,00	R\$ 28,75	5.750,00
2,3	Bancos						R\$ 2.500,00
2,3,1	Bancos de concreto pré-moldados	und			8	R\$ 250,00	R\$ 312,50
2,4	ILUMINAÇÃO						R\$ 6.690,50
2,4,1	Poste metálico h = 9,00 m fornecimento e instalação	UND	4,0	MERCADO	R\$ 700,00	R\$ 875,00	3.500,00
2,4,2	Luminária led pétala 50w refletor de poste iluminação pública	UND	16,00	MERCADO	R\$ 80,00	R\$ 100,00	1.600,00
2,4,3	Eletroduto rígido roscavel, pvc. Dn 40 mm (11/4"), para circuitos terminais. Instalado em forro - fornecimento e instalação	m	100,00	91865	R\$ 8,50	R\$ 10,63	1.062,50
2,4,4	Cabo de cobre flexível isolado. 4,0 mm ² . Anti-chama 450/750 v. Para circuitos terminais -fornecimento e instalação. Af 12/2015	m	120,00	91928	R\$ 3,52	R\$ 4,40	528,00
3	CONSTRUÇÃO DO PALCO						R\$ 11.253,90
3,1	Movimentação de terra/Fundações						R\$ 1.291,25
3,1,1	ESCAVAÇÃO MANUAL	m ³	1,60	93358	R\$ 35,00	R\$ 43,75	70,00
3,1,2	CONCRETO ARMADO P FUNDÇÕES	m ³	1,4	COMPOSIÇÃO	R\$ 430,00	R\$ 537,50	752,50
3,1,3	Aterro "caixão" compactado	m ³	15,00	94319	R\$ 25,00	R\$ 31,25	468,75
3,2	Estruturas/ Vigas, pilares e lajes						R\$ 3.063,75
3,2,1	CONCRETO ARMADO PARA PILARES 20MPA	m ³	1,1	COMPOSIÇÃO	R\$ 430,00	R\$ 537,50	591,25
3,2,2	CONCRETO ARMADO PARA VIGAS 20MPA	m ³	1,4	COMPOSIÇÃO	R\$ 430,00	R\$ 537,50	752,50
3,2,3	CONCRETO ARMADO PARA LAJE MACICA/ CONTRAPISO	m ³	3,2	COMPOSIÇÃO	R\$ 430,00	R\$ 537,50	1.720,00
3,3	ALVENARIA						R\$ 1.530,00
3,3,1	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1/2 VEZ (ESPESSURA 10CM)	m ²	40,00	72132	R\$ 30,00	R\$ 37,50	1.530,00
3,4	REVESTIMENTO						R\$ 1.818,90
3,4,1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APlicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 MM. AF_06/2014	m ²	30,00	87777	R\$ 30,00	R\$ 37,50	1.125,00
3,4,2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	30,00	88497	R\$ 8,50	R\$ 10,63	318,90
3,4,3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	30,00	88489	R\$ 10,00	R\$ 12,50	375,00
3,6	Instalações Elétricas						R\$ 1.500,00
3,6,1	Fornecimento de instalação elétrica	un	1,0	MERCADO	R\$ 1.200,00	R\$ 1.500,00	1.500,00
3,7	COBERTURA	m ²					R\$ 2.050,00
3,7,2	Estrutura metálica para cobertura do Palco	m ²	20,00	92543	R\$ 50,00	R\$ 50,00	1.000,00
3,7,3	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento E=6mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10%, com até 2 águas, incluso incâmento 06/2016.	m ²	20,00	794207	R\$ 42,00	R\$ 52,50	1.050,00
4	CONSTRUÇÃO DAS BARRACAS						R\$ 11.472,23

Orçamento Analítico

Proponente:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTESES-MA

BDI:

25,00%

Enferceiro da Obra:

SÃO PEDRO DOS CRENTESES-MA

Encargos Sociais.

72,92%(ME5)

Referência de Preço:

SINAPI DESONERADO (04/2019)

Obra/Projeto:

CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA DE EVENTOS

VALOR TOTAL :

R\$

84.921,63

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código SINAPI	Preço unitário Sem BDI (R\$)	Preço unitário Com BDI (R\$)	Preço total Com BDI (R\$)
4,1	Movimentação de terra/Fundações						R\$ 510,98
4,1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL	M³	1,50	93358	R\$ 43,19	R\$ 53,99	R\$ 80,98
4,1.2	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES	M³	0,80	COMPOSIÇÃO	R\$ 430,00	R\$ 537,50	R\$ 430,00
4,2	Estruturas/ Vigas, pilares e lajes						R\$ 537,50
4,2.1	CONCRETO ARMADO PARA PILARES 20MPA	M³	0,20	COMPOSIÇÃO	R\$ 430,00	R\$ 537,50	R\$ 107,50
4,2.2	CONCRETO ARMADO PARA VIGAS 20MPA	M³	0,80	COMPOSIÇÃO	R\$ 430,00	R\$ 537,50	R\$ 430,00
4,3	ALVENARIA						R\$ 1.500,00
4,3.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1/2 VEZ (ESPESSURA 10CM)	M²	40,00	72132	R\$ 30,00	R\$ 37,50	R\$ 1.500,00
4,4	REVESTIMENTO						R\$ 3.637,50
4,4.1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	60,00	87777	R\$ 30,00	R\$ 37,50	R\$ 2.250,00
4,4.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m	60,00	88497	R\$ 8,50	R\$ 10,63	R\$ 637,50
4,4.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m	60,00	88489	R\$ 10,00	R\$ 12,50	R\$ 750,00
4,5	INSTALAÇÃO ELÉTRICA						R\$ 1.500,00
4,5.1	Fornecimento de instalação elétrica	und	2,00	COMPOSIÇÃO	R\$ 600,00	R\$ 750,00	R\$ 1.500,00
4,7	PISOS						R\$ 536,25
4,7.1	Piso de concreto	m²	1,50		R\$ 286,00	R\$ 357,50	R\$ 536,25
4,8	ESQUADRIAS						R\$ 2.310,00
4,8.1	Kit, porta em chapa de aço	m²	4,20	91330	R\$ 280,00	R\$ 350,00	R\$ 1.470,00
4,8.2	Janela em chapa de aço	m²	2,40	mercado	R\$ 280,00	R\$ 350,00	R\$ 840,00
4,9,0	COBERTURA	0					R\$ 940,00
4,9.2	Estrutura metálica para cobertura da área de vivência	und	6,00	92543	R\$ 50,00	R\$ 62,50	R\$ 375,00
4,9.3	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento E=6mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10%, com até 2 águas, incluso içamento 06/2016.	m²	6,00	794207	R\$ 42,00	R\$ 52,50	R\$ 315,00
4,9,4	Pingadeiras C.S. e = 3 cm I = 0,20 m	m	10,00	MERCADO	R\$ 20,00	R\$ 25,00	R\$ 250,00

VALOR TOTAL DA OBRA COM BDI

R\$ 84.921,63





