



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA CIVIL REFERENTE À CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FINALIZAR A EXECUÇÃO DA NOVA PREFEITURA DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA, PROCESSO ADMINISTRATIVO DE PROCESSO 123/2023, ANÁLISE DA PROPOSTA DA EMPRESA RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI DE CNPJ: 13500739/0001-04.

SUMÁRIO EXECUTIVO

- **PREGÃO ELETRÔNICO:** MENOR PREÇO, 031/2023
- **PROCESSO ADMINISTRATIVO:** PROCESSO 123/2023
- **DATA DE ANÁLISE:** 23 de OUTUBRO DE 2023
- **OBJETIVO:** ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DA EMPRESA RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES DE CNPJ: 13500739/0001-04, REFERENTE À CONTRATAÇÃO DA EMPRESA PARA FINALIZAR A EXECUÇÃO DA NOVA PREFEITURA DE SÃO PEDRO DOS CRENTES-MA.
- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO, CÁLCULO DO BDI, TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS.



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

ANÁLISE

CARTA PROPÓSTA COMERCIAL

A carta proposta comercial é composta por:

- Carta proposta comercial;
- Orçamentos de serviços itens unitários;
- Composição analítica de preço unitário;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Composições de leis sociais;
- Demonstrativo da taxa de BDI;

QUANTO AO ORÇAMENTO SINTÉTICO:

Diante da análise comparativa entre o orçamento elaborado pela Administração Pública, processo 123/2023, e o orçamento elaborado pela EMPRESA RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES de CNPJ: 13500739/0001-04, analisando parâmetros como: banco de dados dos preços das composições de custo, bem como as datas utilizadas da composição, percebe-se que o orçamento sintético da EMPRESA RIO NEVES está **compatível** com o projeto da Administração Pública.



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

QUANTO AO CRONOGRAMA FISICO-FINANCERO

O cronograma físico-financeiro EMPRESA RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES está **compatível** com o projeto básico elaborado pela administração pública.

QUANTO À COMPOSIÇÃO DE LEIS SOCIAIS

Pela análise comparativa quanto à composição das leis sociais elaborado pela EMPRESA RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES, o mesmo está **compatível** com o mercado de trabalho local e, portanto com o Projeto Básico elaborado pela administração pública.

QUANTO AO DEMOSTRATIVO DA TAXA DO BDI

Pela análise comparativa do BDI, do projeto básico elaborado pela administração pública e da proposta da EMPRESA RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES, percebe-se que ambos estão **compatíveis**, e consonantemente, **compatível** com Acórdão Nº 2623/2013.

QUANTO À COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Composição elaborada pela EMPRESA RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES está **compatível** com o projeto básico elaborado pela administração pública.



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

PARECER - CONCLUSÃO

Mediante as análises expostas, analisando os parâmetros da proposta de preço, tais como, orçamento sintético, cronograma físico-financeiro, leis sociais, taxa do BDI e composição do preço unitário; este profissional devidamente qualificado emite **parecer favorável** quanto à compatibilidade da proposta da EMPRESA RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES de CNPJ: 13500739/0001-04 com o Projeto Básico elaborado pela Administração Pública, de processo administrativo 123/2023, tal proposta se apresenta de forma viável, para executar a reforma do Hospital Amâncio Coutinho.

gov.br

Documento assinado digitalmente
MATHEUS ALVES DOS REIS
Data: 23/10/2023 16:24:12-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Engº Civil: Matheus Alves dos Reis
CREA 1119909520