



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES**  
**AVENIDA CANAÃ, 102 – CENTRO CNPJ 01.557.884/0001-62**

Processo Administrativo nº 143/2024  
Processo de Inexigibilidade nº 008/2024

**CONSULTA DE PREÇO DE IMÓVEL**

**Ao Senhor**

**Benonias Fialho De Sousa**

**Nesta**

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes-MA, pessoa jurídica de direito publico interno, por meio de sua Comissão de Contratação, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, vem solicitar a Vossa Senhoria, caso seja do seu interesse, a apresentar proposta de preço para locação de um imóvel urbano, abaixo indicado:

**DO OBJETO DA CONSULTA:**

Locação de um imóvel urbano de sua propriedade localizado na Av. José Vieira de Lima, s/n, Centro, São Pedro dos Crentes – MA, pelo preço de mercado, consoante avaliação prévia a ser feita pelo setor competente da prefeitura.

**DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA:**

- a) Cédula de identidade e CPF dos proprietários;
- b) Certidão Negativa de Tributos Municipais.

São Pedro dos Crentes-MA, 12 de dezembro de 2024.

## PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL

São Pedro dos Crentes (MA), 12 de dezembro de 2024.

A COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do interesse em firmar contrato com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA**, de Locação de um imóvel urbano, de minha propriedade localizada na Av. José Vieira de Lima, s/n, Centro, São Pedro dos Crentes – MA, pelo valor mensal de R\$ 300,00 (trezentos reais).



**BENONIAS FIALHO DE SOUSA**  
**CPF Nº 435.771.213-00**

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAI979966929



*Benonias Fialho de Sousa*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 000052733396-4 DATA DE EXPEDIÇÃO 15/08/2018

NOME BENONIAS FIALHO DE SOUSA

FILIAÇÃO JOSE FRANÇA DE SOUSA E ROSA FIALHO DE SOUSA

NATURALIDADE CAROLINA - MA DATA DE NASCIMENTO 19/08/1966

DOC ORIGEM CASAM. N.287 FLS.81 LIV.BAUX04

CPF 435771213-00  
SAO LUIS-MA  
P-219

*[Signature]*  
LICENCIADO/ALEGANTE  
ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-02

LEI N°7.116 DE 29/08/83



DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

## Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

CNPJ: 06.272.793/0001-84 | Insc. Estadual: 120.515.11-3  
Alameda A, Qd SQS, nº100, Loteamento Quitandinha,  
Altos do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-9002ª Via  
Página 1/1

Classificação: Residencial Pleno	Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V		
BENONIAS FIALHO DE SOUZA INSTALAÇÃO: 12232969 CPF: ***.771.21*-** R. JOSE VIEIRA LIMA, S/N, SN SN CEP: 65978-000 CENTRO - SAO PEDRO DOS CRENTES - MA		
Parceiro de Negócio 12232969		
Conta Contrato 12232969		
Conta Mês 12/2024	Vencimento 13/12/2024	Total a Pagar R\$ 24,98

Data das Leituras	Leitura Anterior 05/11/2024	Leitura Atual 06/12/2024	Nº de Dias 31	Próxima Leitura 06/01/2025
-------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------	-------------------------------



NOTA FISCAL Nº 103218271 - SÉRIE 000 /  
DATA DE EMISSÃO: 06/12/2024  
Consulte pela Chave de Acesso em:  
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>  
chave de acesso:  
21241206272793000184660001032182712071569588  
Protocolo de autorização: 3212400028067273 -  
06/12/2024 às 16:36:26

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE	
● DEBITOS: 02/2023 R\$23,14 ● Ainda constam em aberto em nosso sistema contas vencidas do ano de 2023. Regularize e receba o recibo anual de quitação de débitos. ● Períodos: Band. Tarif.: Amarela: 06/11 - 30/11 Verde: 01/12 - 06/12	

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Aliquota(%)	Valor(R\$)
Custo de disponibilidade (kWh)	30	0,759333	0,710810	1,46	0,00	22,78	ICMS	0,00	0,00	0,00
Adicional Bandeira				0,03	0,00	0,48	PIS	23,26	0,9694	0,22
							COFINS	23,26	5,4366	1,27
ITENS FINANCEIROS										
Cip-Ilum Pub Pref Munic						1,21				
Multa						0,49				
Correção Monetária						0,01				
Juros						0,01				

DEZ/23	54
JAN/24	44
FEV/24	41
MAR/24	35
ABR/24	0
MAI/24	0
JUN/24	1
JUL/24	0
AGO/24	0
SET/24	0
OUT/24	0
NOV/24	3
DEZ/24	0

CONSUMO kWh

Ativo

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
15E49571	Consumo	ATIVO TOTAL	16.847	16.847	1,00	0 kWh

Reservado ao Fisco		
340E.1294.9F35.84BF.8DDC.F021.43CA.0866		
Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
3376/24	06/12/2024	

REAVISO DE VENCIMENTO
-----------------------

<b>CENTRAL DE ATENDIMENTO</b> <b>LIGUE GRÁTIS 116</b> ATENDIMENTO GRATUITO 24h Atendimento por telefone, e-mail ou aplicativo @equatorial_ma @equatorial_ma @equatorial_ma	<b>Ouvidoria Equatorial: 0800 286 9803</b> Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 12h e das 14h às 18h. <b>Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167</b> Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.
--	--

**DIREITOS**  
É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DPC, FIC, DMIC e DIOB a qualquer tempo.  
É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individual relativos à unidade consumidora ou central geradora.

<b>BANCO DO BRASIL</b>	001-9	00190.00009 03373.382252 80365.863176 5 00000000002498	Pague através do PIX. É mais facilidade pra você. Para realizar o pagamento, utilize o QR CODE abaixo.
LOCAL DE PAGAMENTO	PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL		VENCIMENTO 13.12.2024
BENEFICIÁRIO	INSTALAÇÃO	REFERÊNCIA	AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO
EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.	12232969	12/2024	
DATA DOCUMENTO	NUMERO DE REFERÊNCIA	ESPECIE DOCUMENTO	ACEITE
06.12.2024	0202412103218271	DM	N
USO DO BANCO	CARTEIRA	ESPECIE MOEDA	QUANTIDADE
	17	R\$	
INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO PAGAVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.			NOSSO NUMERO 33733822580365863
NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO BENONIAS FIALHO DE SOUZA 435.771.213-00			(=) VALOR DOCUMENTO 24,98
			(-) DESCONTO ABATIMENTO
			(-) OUTRAS DEDUÇÕES
			(+) MULTA
			(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
			(=) VALOR COBRADO



Ficha de Compensação





**Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes**  
**MARANHÃO**

Secretaria de Finanças  
Departamento de Tributação

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS**

Certidão Nº: 1071

Fornecida para: **BENONIAS FIALHO DE SOUSA**

Código:

CNPJ/CPF Nº: 43577121300

ENDEREÇO: AV. JOSÉ VIEIRA DE LIMA 358 CENTRO SÃO PEDRO DOS CRENTES MA

Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressaltando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

Certidão solicitada em 05/12/2024 10:51:33

**Válida até 03/02/2025**

Código para verificação de autenticidade: 9379695733057

Endereço eletrônico: [www.xtronline.com.br/saopedro](http://www.xtronline.com.br/saopedro)



  
**Rubens Moura Fernandes**  
Diretor de Dptª. de Arrec. Tributária  
CPF: 051.816.683-05



Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: BENONIAS FIALHO DE SOUZA**  
**CPF: 435.771.213-00**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:20:10 do dia 12/12/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 10/06/2025.

Código de controle da certidão: **88CA.FEBC.7B25.6386**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: BENONIAS FIALHO DE SOUZA

CPF: 435.771.213-00

Certidão n°: 85913036/2024

Expedição: 12/12/2024, às 16:19:46

Validade: 10/06/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **BENONIAS FIALHO DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF sob o n° **435.771.213-00**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.