



ESTADO DO MARANHÃO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES**  
CNPJ: 01 577 844/0001-62

Processo de Dispensa nº 027/2022 – CPL

**CONSULTA DE PREÇO DE IMÓVEL**

**Ao Senhor**  
**Urias Castro de Souza**  
**Nesta**

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes - MA, pessoa jurídica de direito público interno, por meio de sua Comissão Permanente de Licitação – CPL, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, vem, solicitar a Vossa Senhoria, caso seja do seu interesse, a apresentar proposta de preço para Locação de um imóvel urbano, abaixo indicado:

**DO OBJETO DA CONSULTA**

Locação de um imóvel urbano de sua propriedade localizado na Rua João Jonas, s/n, Setor Tavares, São Pedro dos Crentes - MA, pelo preço de mercado, consoante avaliação prévia a ser feita pelo setor competente da Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes - MA.

**DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA**

- a) Cédula de identidade e CPF dos proprietários;
- b) Certidão Negativa de Tributos Municipais.
- c) Talão de energia quitado/atualizado.

São Pedro dos Crentes – MA, 24 de agosto de 2022.

  
Semaias da Silva Moraes  
Presidente da CPL

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAI956575510

POLEGAR DIREITO

*Urias Castro de Souza*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 061695042017-9 DATA DE EXPEDIÇÃO 29/03/2017

NOME URIAS CASTRO DE SOUZA

FILIAÇÃO JOSE FERREIRA DE SOUZA E MARIA CASTRO DE SOUZA

NATURALIDADE CAROLINA - MA DATA DE NASCIMENTO 07/09/1960

DOC ORIGEM CASAM. N.796 FLS.118 LIV.13

CPF 283094803-34 RG ANTERIOR 0000001024271

SÃO LUIS-MA P-7

ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-01

LEI N°7.116 DE 29/08/83



**Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes  
MARANHÃO**

Secretaria de Finanças  
Departamento de Tributação

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS**

Certidão Nº: 628

Fornecida para: **URIAS CASTRO DE SOUSA**

Código:

CNPJ/CPF Nº: 28309480334

ENDEREÇO: AV. JOSÉ VIEIRA DE LIMA s/n centro SÃO PEDRO DOS CRENTES MA

Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressaltando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

Certidão solicitada em 31/08/2022 10:30:07

**Válida até 30/10/2022**

Código para verificação de autenticidade: 8886846107628

Endereço eletrônico: [www.xtronline.com.br/saopedro](http://www.xtronline.com.br/saopedro)



  
**Rubens Moura Fernandes**  
Diretor de Optº. de Arrec. Tributária  
CPF 051.816.683-05



Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido

Tipo de fornecimento:  
Monofasico  
Instalacao: 40925198  
Ul./Seq: 50038001-3880

Para atendimento,  
informe este número

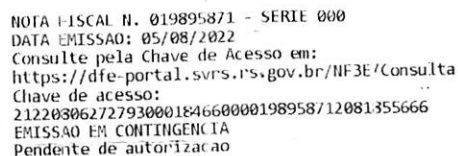
R. JOAO JONAS S/A - CENTRO CEP: 65978-000 SAO PEDRO DO  
S CRENTES -MA  
CPF: \*\*\*.263.12-9\*\*

**Conta Contrato**

Parceiro de Negócio  
42890944

**Total a pagar**  
**R\$ 231,27**

Vencimento  
12/08/2022

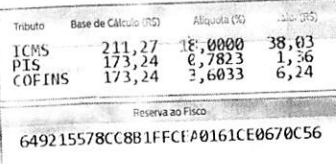


\* DEBITOS: 10/2021 R\$29,01 11/2021 R\$123,45 07/2022 R\$50,66 \* Ainda constam em aberto em nosso sistema contas vencidas do ano de 2021. Regularize e receba o recibo anual de quitacao de debitos. \* Periodos: Sand. Tarif.: Verde : 06/07 - 05/08

Datas das Leituras	Leitura Anterior 05/07/2022	Leitura Atual 05/08/2022	Nº de Dias 31	Próxima Leitura 05/09/2022		
Itens de Fatura	Quant.	Preço unit c/ trib.(R\$)	Tarifa unit.(R\$)	PIS/ COFINS (R\$)	IGMS (R\$)	Valor (R\$)
Consumo (Kwh)	258	0,818876	0,642070	7,60	38,03	211,27

**Itens Financeiros**  
Cip-Ilum Pub Pref Munic

20.00



Medidor 10583810386	Grandezas Consumo	Postos horários ATIVO TOTAL	Leitura Anterior 7.818	Leitura Atual 8.063	Const. Medidor 1,00	Consumo 258
Fator de Potência 0	Perdas no Ramal 0,90 %	Resolução ANEEL 2925/21	Apresentação 05/08/2022	Nº do Programa Social		

### Reaviso de Vencimento

**Reaviso de Vencimento** (condicionado ao pagamento do(s) débito(s) ao lado. O não pagamento até a data 20/08/2022 implicará na suspensão do fornecimento, de acordo com Res.414/10 art.172 e Lei 8987/95, art.6º 3, inclusive SPC/SERAAS e outras medidas de cobrança. Em caso de suspensão, será condicionado a quitação de todos os débitos. Caso já tenha pago, favor desconsiderar este reaviso.

MES/ANO VALOR(R\$)  
07/2022 50,65

**Informações para o cliente**

## REAVISO DE VENCIMENTO

Conta em nosso sistema conta(s) em  
atualizado. Confira sua situação atualizada.

Composicao do Consumo (R\$)

Composicao do Consumo (R\$)					
Compra de Energia Transmissao	Distribuicao	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
53,78	45,87	63,38	20,42	14,19	45,63
Data de Emissao: 05/08/2022		V: [ 1.2.0.19 ]			

C. Contrato: 40925198

Data de Emissao: 05/08/2022

V: [ 1.2.e.19 ]

 **PAGUE AQUI COM PIX**

Utilize o QR Code ao lado ➡

#segurança #inovação 🔒▶▶▶



## PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL

São Pedro dos Crentes (MA), 24 de agosto de 2022.

A COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do interesse em firmar contrato com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA**, de Locação de um imóvel urbano, de minha propriedade localizado na Rua João Jonas, s/n, Setor Tavares, São Pedro dos Crentes - MA, pelo valor mensal de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais).



URIAS CASTRO DE SOUZA  
CPF Nº 283.094.803-34