



ESTADO DO MARANHÃO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES**  
CNPJ: 01 577 844/0001-62

Processo de Dispensa nº 027/2022 – CPL

### **CONSULTA DE PREÇO DE IMÓVEL**

**Ao Senhor  
Urias Castro de Souza  
Nesta**

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes - MA, pessoa jurídica de direito público interno, por meio de sua Comissão Permanente de Licitação – CPL, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, vem, solicitar a Vossa Senhoria, caso seja do seu interesse, a apresentar proposta de preço para Locação de um imóvel urbano, abaixo indicado:

#### **DO OBJETO DA CONSULTA**

Locação de um imóvel urbano de sua propriedade localizado na Rua João Jonas, s/n, Setor Tavares, São Pedro dos Crentes - MA, pelo preço de mercado, consoante avaliação prévia a ser feita pelo setor competente da Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes - MA.

#### **DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA**

- a) Cédula de identidade e CPF dos proprietários;
- b) Certidão Negativa de Tributos Municipais.
- c) Talão de energia quitado/atualizado.

São Pedro dos Crentes – MA, 24 de agosto de 2022.

*Semaias da Silva Moraes*  
Presidente da CPL





**Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes  
MARANHÃO**

Secretaria de Finanças  
Departamento de Tributação

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS**

Certidão N°: 628

Fornecida para: **URIAS CASTRO DE SOUSA**

Código:

CNPJ/CPF N°: 28309480334

ENDEREÇO: AV. JOSÉ VIEIRA DE LIMA s/n centro SÃO PEDRO DOS CRENTES MA

Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressalvando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

Certidão solicitada em 31/08/2022 10:30:07

**Válida até 30/10/2022**

Código para verificação de autenticidade: 8886846107628  
Endereço eletrônico: [www.xtronline.com.br/saopedro](http://www.xtronline.com.br/saopedro)



  
**Rubens Moura Fernandes**  
Diretor da Dpt. de Arrec. Tributária  
CPF 051.816.683-05



Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido

|                                  |                                      |                        |
|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| SUB GRUPO: B1                    | GRUPO TENSÃO: B                      | TIPO DE FORNECIMENTO:  |
| TIPO DE TARIFA: CONVENTIONAL     | MONOPOLIA TENSÃO NOMINAL: 220 V - MO | Monofásico             |
| CLASSIFICAÇÃO: Residencial Pleno | INSTALAÇÃO: 40925198                 | UL./SEQ: SC03B001-3880 |
| SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL    |                                      |                        |

CLEUDIRENE PEREIRA DOS SANTOS

R. JOAO JONAS S/N - CENTRO CEP: 65978-000 SAO PEDRO DO  
S CRENTE - MA  
CPF: \*\*\*.263.12\*Para atendimento.  
Informe este número.

Conta Contrato

Parceiro de Negócio  
42890944

| Conta mês | Total a pagar | Vencimento |
|-----------|---------------|------------|
| 08/2022   | R\$ 231,27    | 12/08/2022 |



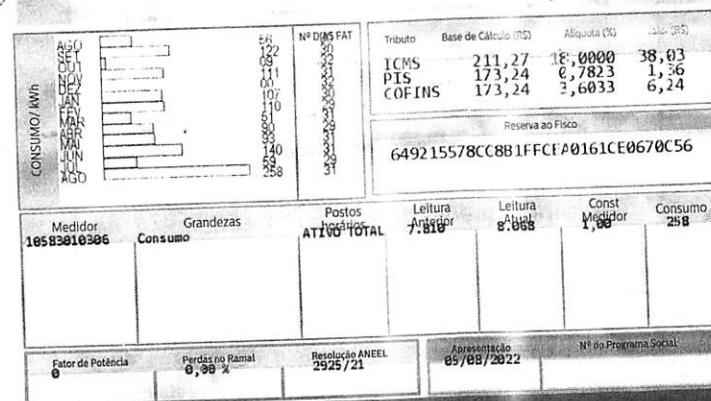
NOTA FISCAL N. 019895871 - SÉRIE 000  
 DATA EMISSÃO: 05/08/2022  
 Consulte pela Chave de Acesso em:  
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>  
 Chave de acesso:  
 21220306272793000184660000198958712081355666  
 EMISSÃO EM CONTINGÊNCIA  
 Pendente de autorização

\* DEBITOS: 10/2021 R\$29,81 11/2021 R\$123,45 07/2022 R\$50,66 \* Ainda constam em aberto em  
 nosso sistema contas vencidas do ano de 2021. Regularize e receba o recibo anual de quitação  
 de débitos. \* Períodos: Band. Tarif.: Verde : 06/07 - 05/08

| Datas das Leituras | Leitura Anterior | Leitura Atual              | Nº de Dias         | Próxima Leitura        |
|--------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|
|                    | 05/07/2022       | 05/08/2022                 | 31                 | 05/09/2022             |
| Itens da Fatura    | Quant.           | Preço unit. c/ trib. (R\$) | Tarifa unit. (R\$) | PIS/ COFINS(R\$) (R\$) |
| Consumo (kWh)      | 258              | 0,818876                   | 0,642070           | 7,68 38,03 211,27      |

Itens Financeiros  
 Cip-Ilum Pub Pref Munic

20,00



| Medidor     | Grandezas | Postos      | Leitura | Leitura | Const | Consumo |
|-------------|-----------|-------------|---------|---------|-------|---------|
| 10583010306 | Consumo   | ATIVO TOTAL | 7.810   | 8.968   | 1,00  | 258     |
|             |           |             |         |         |       |         |

Reaviso de Vencimento  
 Identificado o pagamento do débito(s) ao lado. O não pagamento até a data 29/08/2022 implicará na suspensão do fornecimento, de acordo com Res.414/10 art.172 e lei 8987/95, art.6º 3, inclusão SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Em caso de suspensão, será condicionado a quitação de todos os débitos. Caso já tenha pago, favor desconsiderar este reaviso.

Informações para o cliente

## REAVISO DE VENCIMENTO

Comprovante de pagamento em  
após confirmação da abertura

| Composição do Consumo (R\$)   |                             |                    |          |                 |        |       |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|----------|-----------------|--------|-------|
| Compra de Energia Transmissão | Distribuição                | Encargos Setoriais | Pérdidas | Tributos        | Outros |       |
| 53,78                         | 45,87                       | 63,38              | 20,42    | 14,19           | 45,63  | 20,00 |
| C. Contrato: 40925198         | Data de Emissão: 05/08/2022 |                    |          | V: [ 1.2.0.19 ] |        |       |



## PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL

São Pedro dos Crentes (MA), 24 de agosto de 2022.

A COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do interesse em firmar contrato com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA**, de Locação de um imóvel urbano, de minha propriedade localizado na Rua João Jonas, s/n, Setor Tavares, São Pedro dos Crentes - MA, pelo valor mensal de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais).



URIAS CASTRO DE SOUZA  
CPF Nº 283.094.803-34