



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES**

### **REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA VOVÓ MUCINHA**

## INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem como objetivo detalhar os serviços e intervenções a serem realizados na **reforma e ampliação da Escola Vovó Mucinha**, situada no município de **São Pedro dos Crentes – MA**. A obra tem como finalidade **melhorar a infraestrutura escolar**, atendendo à crescente demanda por vagas e proporcionando **melhores condições de ensino, aprendizado e convivência** para alunos e profissionais da educação.

A ampliação contempla a **construção de uma nova sala de aula, uma sala para professores com banheiro**, além de uma **área de banho e trocador infantil**, todas projetadas conforme as normas técnicas e pedagógicas vigentes, garantindo **conforto térmico, ventilação adequada e iluminação natural**.

Será implantado também um **novo refeitório com cantina**, planejado para oferecer um ambiente **funcional, higiênico e seguro** para o consumo das refeições, contribuindo diretamente para o **bem-estar e a saúde da comunidade escolar**.

As intervenções incluirão ainda a **adequação das instalações elétricas**, a **remoção de duas salas com funções hidrossanitárias e estruturais**, além de **melhorias nos acabamentos, na acessibilidade e na segurança do edifício**. Com isso, busca-se garantir que a unidade escolar esteja plenamente **conforme as exigências legais, técnicas e de qualidade**, promovendo condições ideais para o **pleno desenvolvimento das atividades educacionais**.

### 1. REALOCAÇÃO DE JANELA

Os serviços compreendem a realocação da janelas existentes nos ambientes indicados em projeto, com o fechamento total dos vãos correspondentes, cuja área média é de 3,00 m<sup>2</sup> por janela. Realocação na parede apontada no projeto

Após a retirada dos caixilhos e acessórios, será realizado o fechamento dos vãos com alvenaria de tijolo cerâmico furado, assentado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, devidamente nivelado e alinhado. A nova alvenaria deverá ser amarrada às paredes existentes, garantindo perfeita integração estrutural.

Posteriormente, será executado o emboço e reboco nas faces interna e externa, seguindo o mesmo acabamento das superfícies adjacentes, assegurando a uniformidade estética da edificação.

Os materiais e serviços deverão seguir as normas técnicas pertinentes, especialmente a ABNT NBR 13281 (Argamassas para assentamento e revestimento) e a NBR 15812 (Alvenaria estrutural – blocos cerâmicos).

### 2. CONSTRUÇÃO DE SALA DE AULA (6,75 m x 5 m)

A presente etapa compreende a **construção convencional de uma sala de aula**, com dimensões de **5 m de largura por 6,75 m de comprimento**, totalizando uma área aproximada de **41,00 m<sup>2</sup>**.

A edificação será executada em **estrutura convencional de concreto armado**, com fundações dimensionadas conforme as características do solo local. As paredes serão em **alvenaria de tijolo cerâmico furado**, assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, devidamente prumadas, niveladas e amarradas às estruturas de concreto.

A cobertura será composta por **estrutura metálica**, conforme projeto, com **telhas telha metálica**, incluindo todas as peças de fixação, cumeeiras e rufos metálicos.

O piso será em **contrapiso de concreto simples desempenado**, com **revestimento cerâmico antiderrapante**, assentado com argamassa colante e rejuntado com material adequado.

As **paredes internas e externas** receberão **emboço e reboco**, com acabamento em **pintura acrílica lavável**. O forro será em **PVC branco** ou **gesso acartonado**, conforme especificação do projeto.

As **aberturas** serão em esquadrias metálicas ou de alumínio, com **portas de madeira semioca** e **janelas com venezianas basculantes** para ventilação e iluminação natural adequadas.

Serão executadas ainda as **instalações elétricas e iluminação** de acordo com as normas da ABNT e os padrões exigidos pelo órgão público contratante.

### **3. CONTRUÇÃO DE SALA PARA PROFESSORES COM BANHEIRO**

A presente etapa compreende a **construção convencional de sala de professores**, com dimensões de **4 m de largura por 6m de comprimento**, totalizando uma área aproximada de **24,00 m²**. Com banheiro de **1,5 de largura po 2 metro de comprimento**, tendo vaso sanitário com uma lavatório conforme projeto

A edificação será executada em **estrutura convencional de concreto armado**, com fundações dimensionadas conforme as características do solo local. As paredes serão em **alvenaria de tijolo cerâmico furado**, assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, devidamente prumadas, niveladas e amarradas às estruturas de concreto. **A cobertura será composta por estrutura metálica, conforme projeto, com telhas telha metálica, incluindo todas as peças de fixação, cumeeiras e rufos metálicos.** **O piso será em contrapiso de concreto simples desempenado, com revestimento cerâmico antiderrapante, assentado com argamassa colante e rejuntado com material adequado.**

As **paredes internas e externas** receberão **emboço e reboco**, com acabamento em **pintura acrílica lavável**. O **forro** será em **PVC branco** ou **gesso acartonado**, conforme especificação do projeto.

As **aberturas** serão em esquadrias metálicas ou de alumínio, com **portas de madeira semioca** e **janelas com venezianas basculantes** para ventilação e iluminação natural adequadas.

Serão executadas ainda as **instalações elétricas e iluminação** de acordo com as normas da ABNT e os padrões exigidos pelo órgão público contratante.

#### 4. CONTRUÇÃO DE REFEITÓRIO

A presente etapa contempla a **construção convencional de um refeitório**, com dimensões de **7,00 m de largura por 10,00 m de comprimento**, totalizando uma área aproximada de **70,00 m²**. O ambiente contará com uma **porta de vidro** medindo **3,00 m de largura por 2,10 m de altura**, proporcionando boa iluminação natural e ventilação. O refeitório será dividido por uma **divisória destinada à distribuição de alimentos**, com dimensões de **2,00 m de largura por 5,00 m de comprimento**, de acordo com o projeto arquitetônico. O espaço contará ainda com **bebedouro e lixeiras**, conforme especificado na **planta baixa**, garantindo **funcionalidade, organização e condições adequadas de higiene**.

A edificação será executada em **estrutura convencional de concreto armado**, com fundações dimensionadas conforme as características do solo local. As paredes serão em **alvenaria de tijolo cerâmico furado**, assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, devidamente prumadas, niveladas e amarradas às estruturas de concreto.

**A cobertura será composta por estrutura metálica, conforme projeto, com telhas telha metálica, incluindo todas as peças de fixação, cumeeiras e rufos metálicos.** **O piso será em contrapiso de concreto simples desempenado, com revestimento cerâmico antiderrapante, assentado com argamassa colante e rejuntado com material adequado.**

As **paredes internas e externas** receberão **emboço e reboco**, com acabamento em **pintura acrílica lavável**. O **forro** será em **PVC branco** ou **gesso acartonado**,



conforme especificação do projeto.

As **aberturas** serão em esquadrias metálicas ou de alumínio, com **portas de madeira semioca** e **janelas com venezianas basculantes** para ventilação e iluminação natural adequadas.

Serão executadas ainda as **instalações elétricas e iluminação** de acordo com as normas da ABNT e os padrões exigidos pelo órgão público contratante

## **CONSTRUÇÃO DE UM ÁREA PARA BANHO INFANTIL COM TROCADOR**

Esta etapa compreende a execução de uma área destinada ao banho infantil, integrada a um espaço com trocador, projetada para oferecer conforto, segurança e praticidade no atendimento às crianças. O ambiente será construído conforme as normas de acessibilidade e higiene, garantindo funcionalidade, ventilação adequada e fácil manutenção, conforme especificações apresentadas no projeto arquitetônico.

A presente etapa compreende a **construção convencional de uma área destinada para banho e troca de roupa infantil com 1,88 m de largura com 5,05 metros de comprimento**, totalizando uma área aproximada de **9,4 m²**. Com banheiro de **1,5 de largura por 2 metro de comprimento**, tendo vaso sanitário com um lavatório conforme projeto

A edificação será executada em **estrutura convencional de concreto armado**, com fundações dimensionadas conforme as características do solo local. As paredes serão em **alvenaria de tijolo cerâmico furado**, assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, devidamente prumadas, niveladas e amarradas às estruturas de concreto.

**A cobertura será composta por estrutura metálica, conforme projeto, com telhas metálicas, incluindo todas as peças de fixação, cumeeiras e rufos metálicos. O piso será em contrapiso de concreto simples desempenado, com revestimento cerâmico antiderrapante, assentado com argamassa colante e rejuntado com material adequado.**

As **paredes internas e externas** receberão **emboço e reboco**, com acabamento em **pintura acrílica lavável**. O **forro** será em **PVC branco** ou **gesso acartonado**, conforme especificação do projeto.

As **aberturas** serão em esquadrias metálicas ou de alumínio, com **portas de madeira semioca** e **janelas com venezianas basculantes** para ventilação e iluminação natural adequadas.

Serão executadas ainda as **instalações elétricas e iluminação** de acordo com as normas da ABNT e os padrões exigidos pelo órgão público contratante

## 1. PISO CONVENCIONAL – ESPESSURA 7 cm

O piso será executado em **concreto convencional**, com **espessura de 7 cm**, aplicado sobre **lastro compactado de brita nº 1 ou cascalho rolado**, devidamente nivelado e apiloado.

O concreto deverá ser preparado com **traço 1:3:4 (cimento:areia:brita)**, com resistência mínima de **fck = 20 MPa**, adensado e desempenado superficialmente para garantir acabamento uniforme e superfície regular.

Serão previstas **juntas de dilatação** a cada 3,00 m, para evitar fissuras de retração. Após a cura inicial, a superfície poderá receber **acabamento em argamassa de regularização** ou **revestimento cerâmico**, conforme especificações do ambiente. A execução deverá obedecer às boas práticas de construção e às normas da **ABNT NBR 14931:2004** (Execução de estruturas de concreto) e **NBR 13753:1996** (Execução de pisos de concreto).

## 2. JANELA DE CORRER DE VIDRO (1,00 m x 2,00 m)

O serviço compreende o **fornecimento e instalação de janela de correr**, com dimensões de **1,00 m de altura por 2,00 m de largura**, composta por **duas folhas móveis de vidro liso transparente de 4 mm**, montadas em **esquadria de alumínio anodizado natural ou pintado**, conforme padrão arquitetônico do edifício.

As folhas deslizarão sobre **trilhos horizontais** com roldanas e fecho central tipo “concha”, garantindo perfeito funcionamento, vedação e segurança. A fixação da esquadria será realizada em **vão previamente preparado**, com **nivelamento e prumo**, fixada com buchas e parafusos galvanizados, e vedação perimetral com **silicone neutro transparente**.

A instalação deverá seguir as recomendações do fabricante e as normas da **ABNT NBR 10821-2:2017** (*Esquadrias para edificações – Requisitos e classificação*) e **NBR 7199:2016** (*Vidros na construção civil – Projeto, execução e aplicações*).

Após a instalação, será feita a **limpeza dos vidros e perfis**, bem como a **verificação do deslizamento e travamento das folhas**, assegurando perfeito acabamento e funcionamento.

GUILHERME PINHEIRO  
MACHADO SILVA:07464059360

GUILHERME PINHEIRO  
MACHADO SILVA:07464059360

---

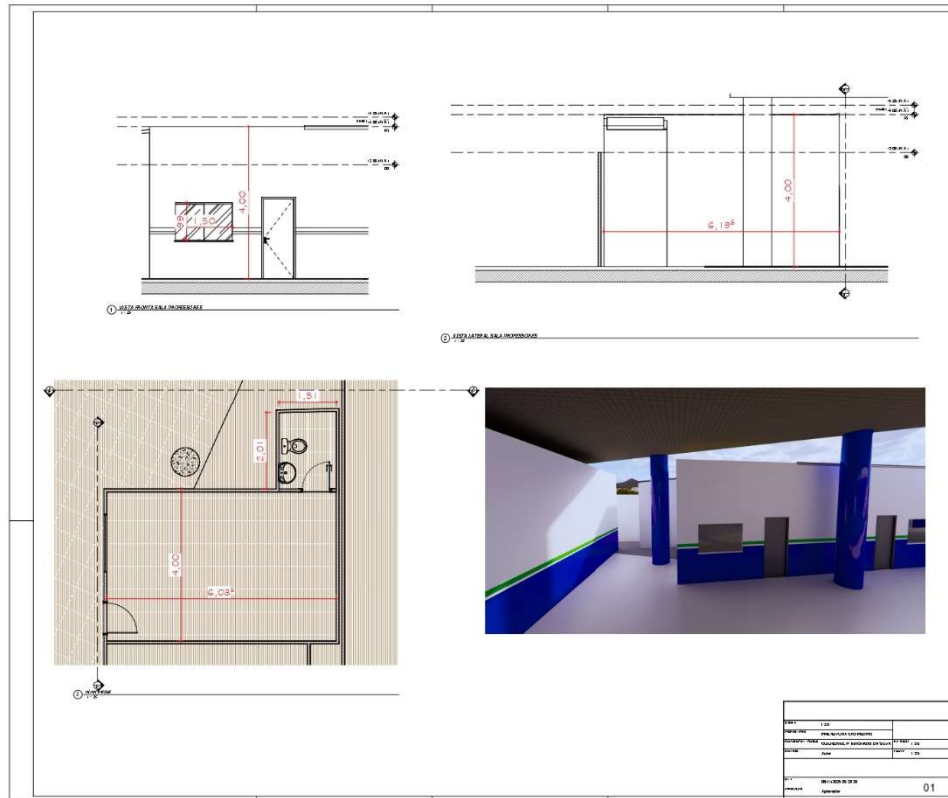
Guilherme Pinheiro Machado Silva  
CREA - 1122173040-MA







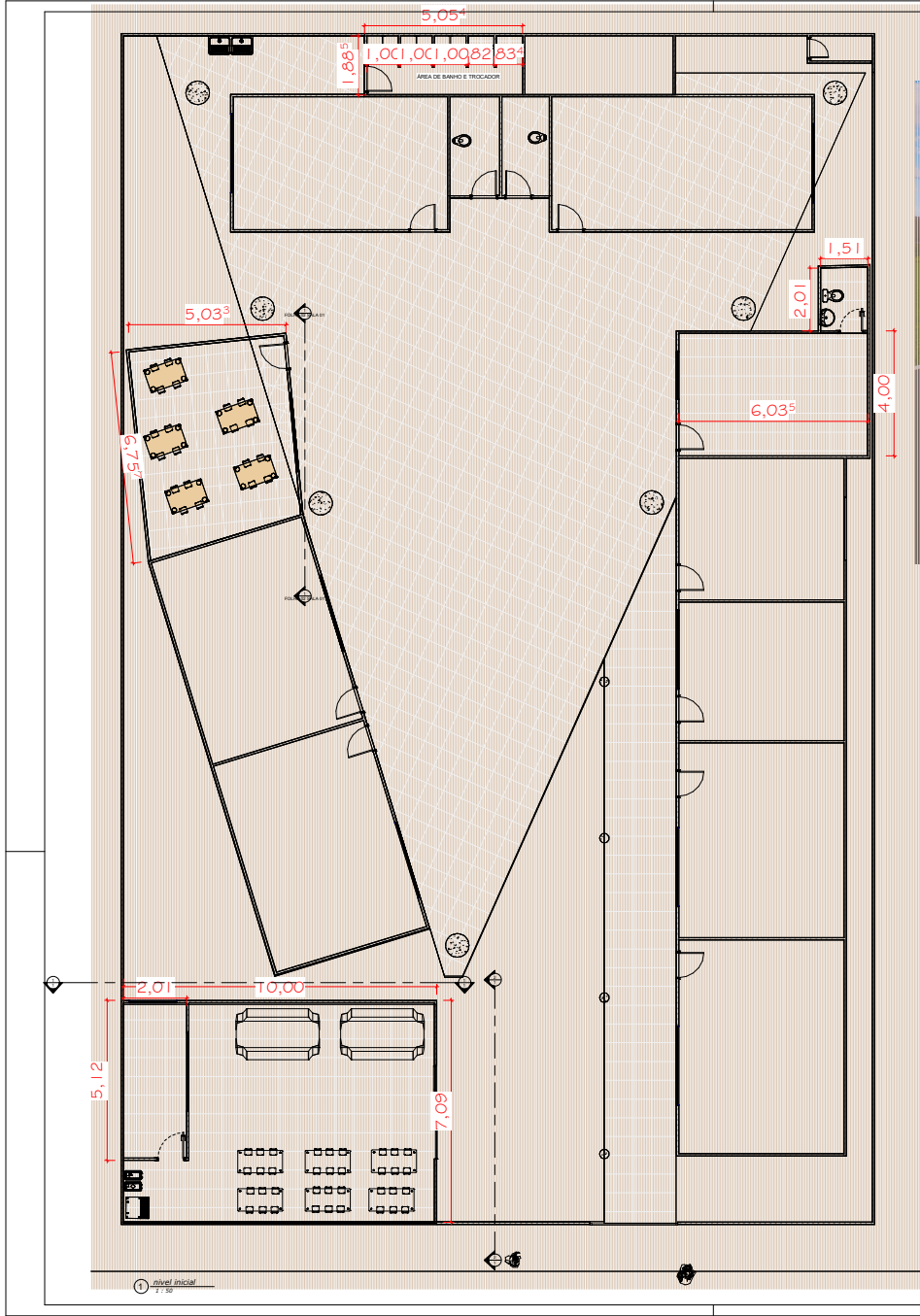
## ANEXO PRANCHA SALA DOS PROFESSORES



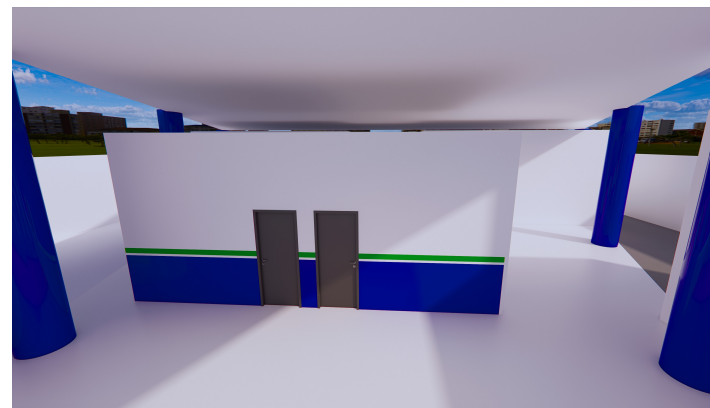
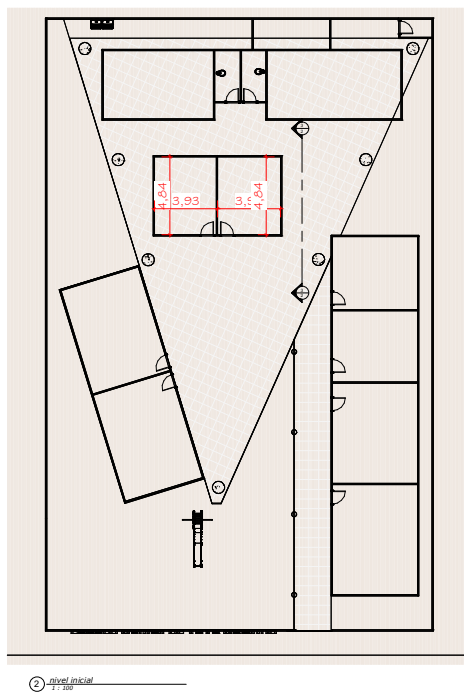
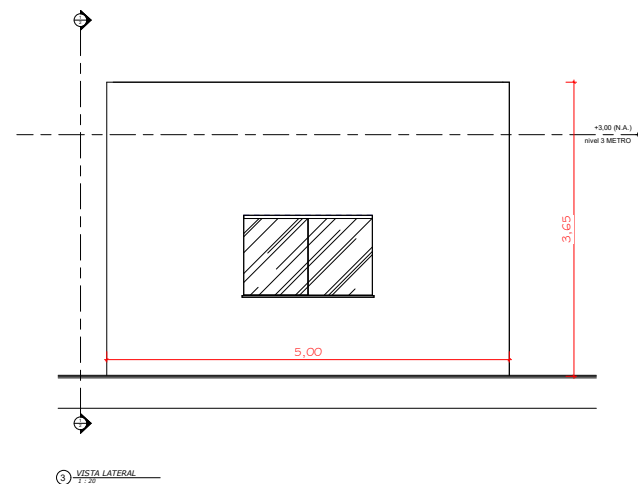
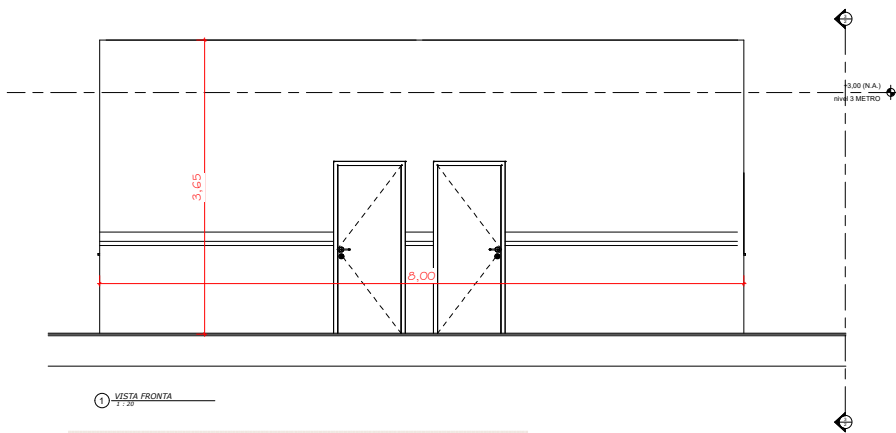




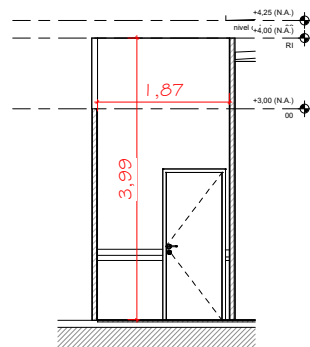




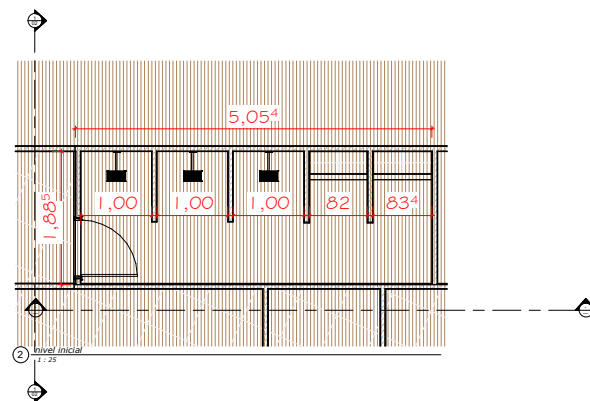
ESCALA	1:25	
PROJETADO	PREFEITURA SÃO PEDRO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	GUILHERME P. MACHADO DA SILVA	WATERLOO 1:25
DESENHO	Auto	ESCALA 1:25
DATA	07/11/2025 10:12:12	
ABORDAGEM	Aprovação	



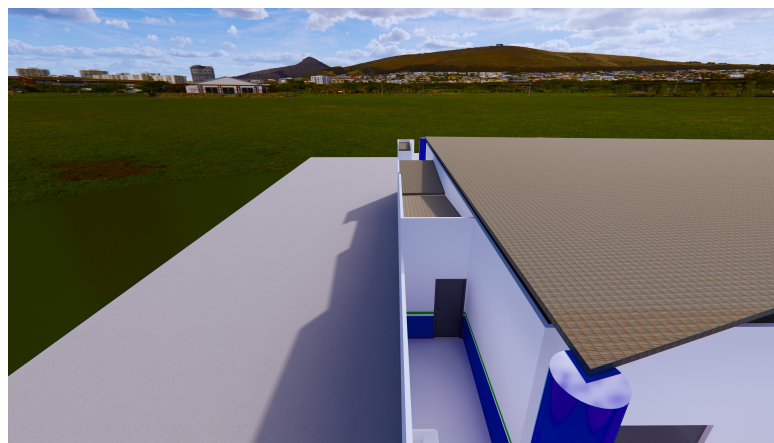
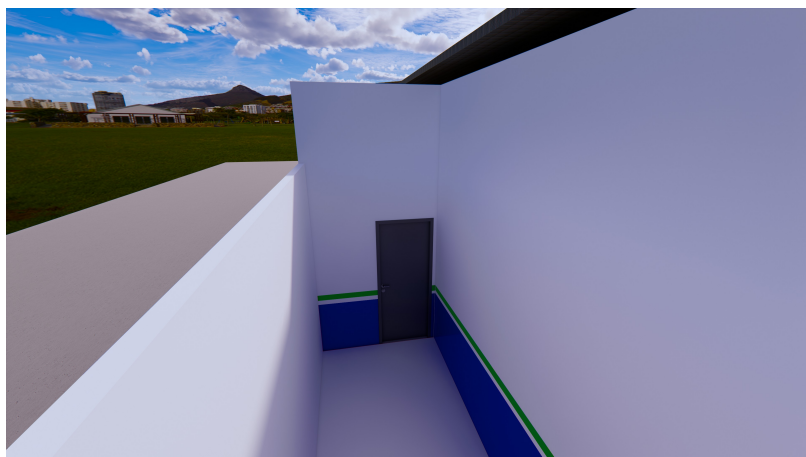
ESCALA	1:25	
PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	GUILHERME P. MACHADO	INTRODUÇÃO 1:25
DESENHO	AutoCAD	ESCALA 1:25
DATA	08/11/2025 11:54:40	
ABORDAGEM	Aprovação	2



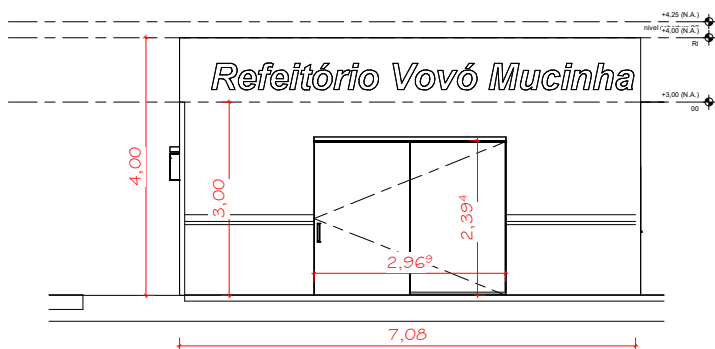
1 VISTA FRONTAL B. TROCADOR  
1:25



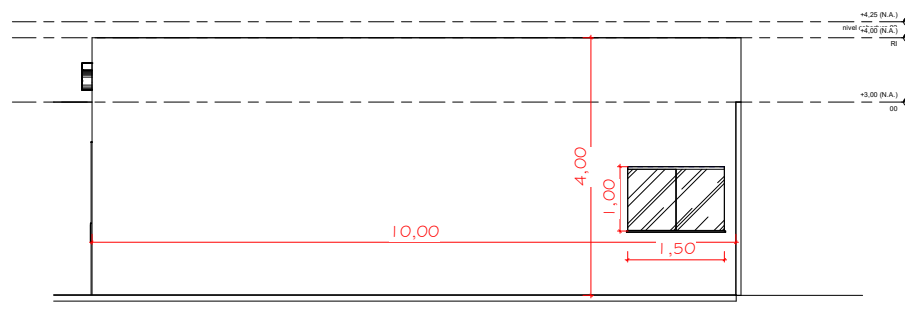
2 VISTA FRONTAL C. TROCADOR  
1:25



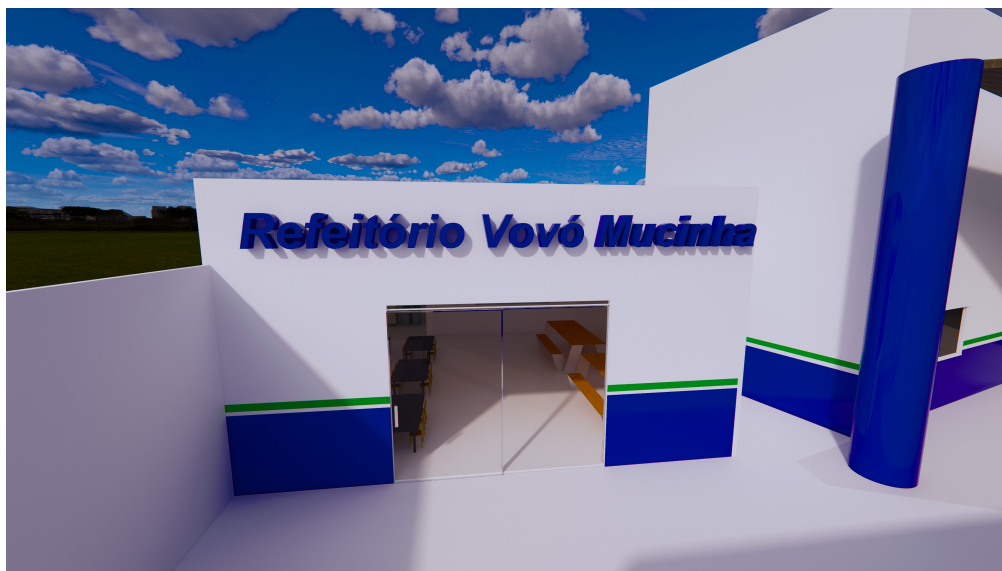
CLIENTE		1:25	
PROPRIETÁRIO	PREFEITURA SÃO PEDRO		
RESPONSÁVEL TÉCNICO	GUILHERME P. MACHADO DA SILVA	1:25	
DESENHO	Autor		
DATA		06/11/2025 10:19:26	
APPROVAÇÃO		Aprovaador	



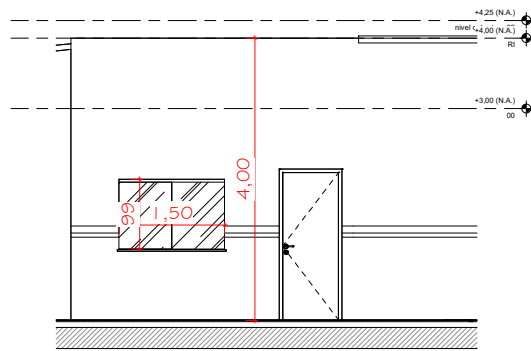
2 VISTA FRONTAL  
1:25



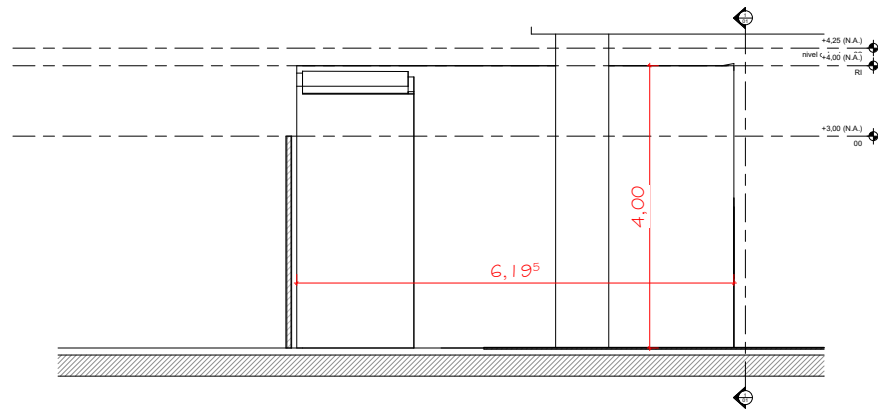
1 VISTA LATERAL  
1:25



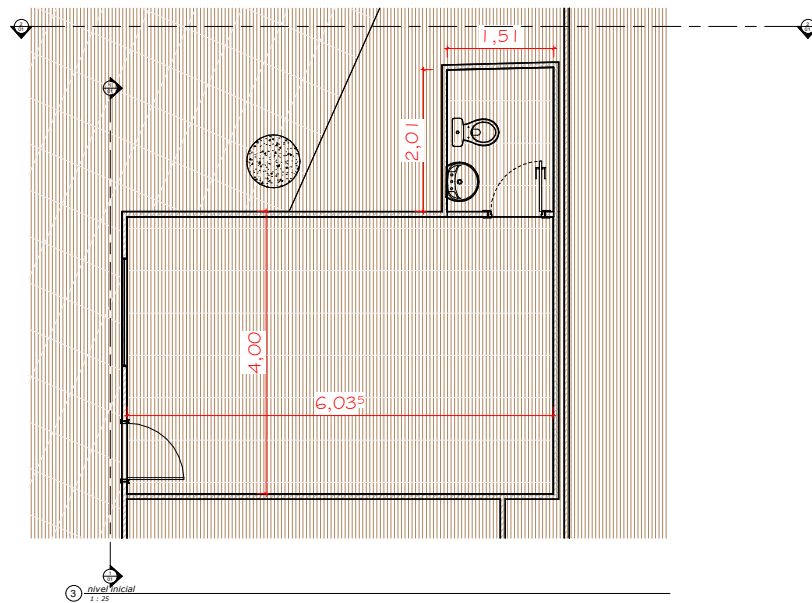
ESCALA	1:25	
PROPOSTANTE	PREFEITURA SÃO PEDRO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	GUILHERME P. MACHADO DA SILVA	INTERESSADA 1:25
DESENHO	Auto	ESCALA 1:25
DATA	05/11/2025 20:42:07	
ABORDAGEM	Aprovação	1



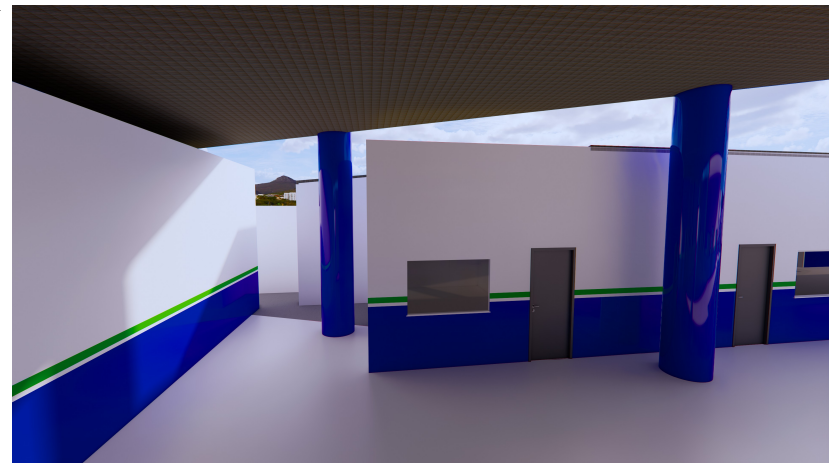
① VISTA FRONTO SALA PROFESSORES  
1 : 25



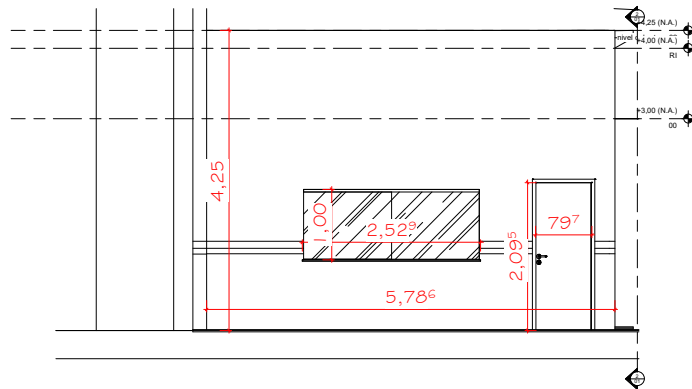
② VISTA LATERAL SALA PROFESSORES  
1 : 25



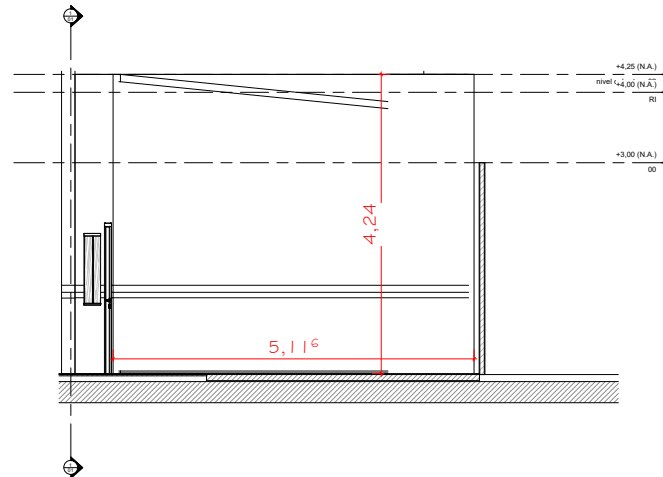
③ nível inicial  
1 : 25



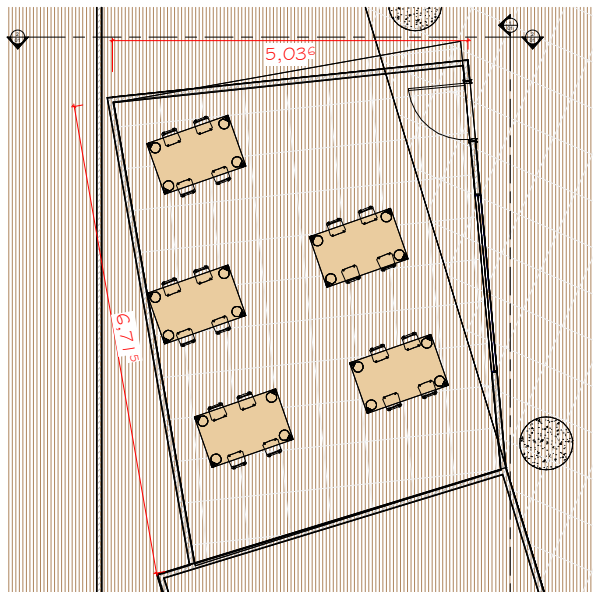
CLIENTE	1:25	
PROJETADO	PREFEITURA SÃO PEDRO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	GUILHERME P. MACHADO DA SILVA	METROLOGIA 1:25
DESENHO	Autor	ESCALA 1:25
DATA	06/11/2025 09:38:20	
APPROVAÇÃO	Aprovador	01



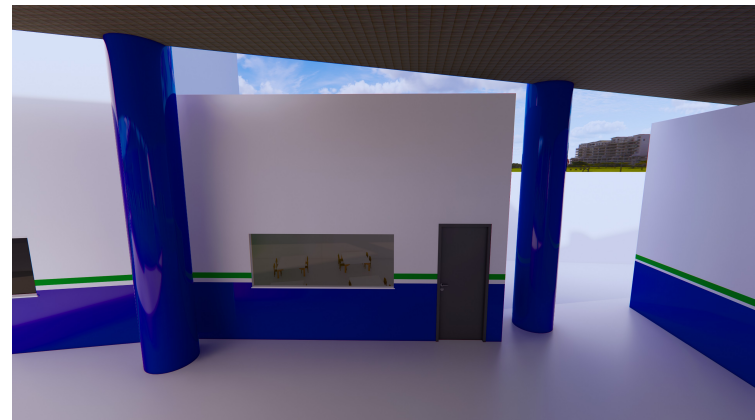
1 VISTA FRONTAL SALA ALUNOS  
1 : 25



2 VISTA LATERAL SALA ALUNOS  
1 : 25



3 nível inicial  
1 : 25



CLIENTE		
PROJETADO	1:25	
PROPRIETARIO	PREFEITURA SÃO PEDRO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	GUILHERME P. MACHADO DA SILVA	PROPOSTA 1:25
DESENHO	Autor	ESCALA 1:25
DATA		
APPROVAÇÃO	06/11/2025 08:56:50	
Aprova		01

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	SÃO PEDRO DOS CRENTES

## APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

ESCOLOVA VOVÓ MUCINHA /

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

## BDI 1

## TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	8,13%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,98%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SÃO PEDRO DOS CRENTES

Local

GUILHERME PINHEIRO MACHADO SILVA:07464059360	GUILHERME PINHEIRO MACHADO SILVA:07464059360
--	--

Responsável Técnico

Nome: GUILHERME PINHEIRO MACHADO SILVA

CREA/CAU: 1122173040

ART/RRT: 0

sábado, 0 de janeiro de 1900

Data





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR SÃO PEDRO DOS CRENTES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO ESCOLOVA VOVÓ MUCINHA			
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 SÃO PEDRO DOS CRENTES	BDI 1 24,98%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									430.756,32	
1.			REFORMA ESCOLA VOVÓ MUCINHA					-	430.756,32	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	15.351,35	
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,00	1.025,00	BDI 1	1.281,05	3.843,15	RA
1.1.2.	SINAPI	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	110,00	83,71	BDI 1	104,62	11.508,20	RA
1.2.			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					-	71.845,92	
1.2.1.	SINAPI-I	2707	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (HORISTA)	H	208,00	116,22	BDI 1	145,25	30.212,00	RA
1.2.2.	SINAPI	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	4,00	8.328,12	BDI 1	10.408,48	41.633,92	RA
1.3.			DEMOLIÇÃO E ATERRO					-	27.859,56	
1.3.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	200,00	61,97	BDI 1	77,45	15.490,00	RA
1.3.2.	SINAPI-I	368	AREIA PARA ATERRO - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	196,00	50,50	BDI 1	63,11	12.369,56	RA
1.4.			CONSTRUÇÃO CONVENCIONAL					-	180.408,12	
1.4.1.	SINAPI	103322	BLOCOS/TIJOLOS CERAMICO 6 RUOS NA HORIZONTAL 9X14X24	M2	412,00	61,19	BDI 1	76,48	31.509,76	RA
1.4.2.	SINAPI	97102	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	24,00	235,12	BDI 1	293,85	7.052,40	RA
1.4.3.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	32,00	738,94	BDI 1	923,53	29.552,96	RA
1.4.4.	SINAPI	87289	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	123,00	597,90	BDI 1	747,26	91.912,98	RA
1.4.5.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,00	364,78	BDI 1	455,90	1.367,70	RA
1.4.6.	SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	M2	1,00	470,66	BDI 1	588,23	588,23	RA
1.4.7.	SINAPI	91011	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	502,17	BDI 1	627,61	1.882,83	RA
1.4.8.	SINAPI-I	40662	JANELA BASCULANTE EM MADEIRA PINUS/ EUCALIPTO/ TAUARI/ VIROLA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, *60 X 60*, CAIXA DO BATENTE/ MARCO E = *10* CM, 2 BASCULAS PARA VIDRO, COM FERRAGENS (SEM VIDRO, SEM GUARNICAO/ALIZAR E SEM ACABAMENTO)	UN	1,00	216,40	BDI 1	270,46	270,46	RA
1.4.9.	SINAPI-I	36225	FORRO DE PVC LISO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM, COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCACAO)	M2	420,00	31,00	BDI 1	38,74	16.270,80	RA

RECURSO  
↓





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPOSTANTE / TOMADOR SÃO PEDRO DOS CRENTES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO ESCOLOVA VOVÓ MUCINHA			
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 SÃO PEDRO DOS CRENTES	BDI 1 24,98%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									430.756,32	
1.5.			COBERTURA METÁLICA					-	69.429,56	
1.5.1.	SINAPI	100776	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	KG	2.100,00	19,23	BDI 1	24,03	50.463,00	RA
1.5.2.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	140,00	75,31	BDI 1	94,12	13.176,80	RA
1.5.3.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	32,00	144,77	BDI 1	180,93	5.789,76	RA
1.6.			MATERIAIS					-	4.787,08	
1.6.1.	Composição	P-001	BEBEDOURO INDUSTRIAL FRISBEL COLUNA 50L INOX RA05 220V	UN	1,00	2.199,00	BDI 1	2.748,31	2.748,31	RA
1.6.2.	Composição	P-002	Lixeira de plástico capacidade 60 Lt com tampa	UN	2,00	63,00	BDI 1	78,74	157,48	RA
1.6.3.	Composição	P-003	QUADRO BRANCO UV MDF CARVALHO SOFT PRIME 200 X 120 CM, Stalo	UN	2,00	196,00	BDI 1	244,96	489,92	RA
1.6.4.	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	634,67	BDI 1	793,21	793,21	RA
1.6.5.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	3,17	BDI 1	3,96	396,00	RA
1.6.6.	SINAPI	91978	INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	40,44	BDI 1	50,54	202,16	RA
1.7.			MÃO DE OBRA					-	44.190,97	
1.7.1.	SINAPI	101452	SERVEnte DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	4,00	4.225,05	BDI 1	5.280,47	21.121,88	RA
1.7.2.	SINAPI	101445	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,00	5.219,20	BDI 1	6.522,96	13.045,92	RA
1.7.3.	SINAPI-I	40818	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (MENSALISTA)	MES	1,00	4.922,68	BDI 1	6.152,37	6.152,37	RA
1.7.4.	SINAPI-I	41083	AJUDANTE DE PINTOR (MENSALISTA)	MES	1,00	2.771,63	BDI 1	3.463,98	3.463,98	RA
1.7.5.	SINAPI-I	43502	EPI - FAMÍLIA PINTOR - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	MES	1,00	325,51	BDI 1	406,82	406,82	RA
1.8.			PINTURAS					-	16.883,76	
1.8.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	412,00	14,65	BDI 1	18,31	7.543,72	RA
1.8.2.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	412,00	18,14	BDI 1	22,67	9.340,04	RA

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR SÃO PEDRO DOS CRENTES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO ESCOLOVA VOVÓ MUCINHA			
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 SÃO PEDRO DOS CRENTES	BDI 1 24,98%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0									430.756,32

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SÃO PEDRO DOS CRENTES  
Local  
sábado, 0 de janeiro de 1900  
Data

GUILHERME PINHEIRO  
MACHADO SILVA:07464059360  
Responsável Técnico  
Nome: GUILHERME PINHEIRO MACHADO SILVA  
CREA/CAU: 1122173040  
ART/RRT: 0

RECURSO  
↓



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE Q  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO ESCOLA VOVO MUCINHA	Nº TransfereGOV 0	Nº OPERAÇÃO 0	PROPOSNTE / TOMADOR SÃO PEDRO DOS CRENTES	Nº OPERAÇÃO 0	PROPOSNTE / TOMADOR SÃO PEDRO DOS CRENTES
--	----------------------	------------------	--	------------------	--

REVISÃO

FRENTES DE OBRA:						ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	DEMOIÇÃO E ATERRO	CONSTRUÇÃO CONVENCIONAL	MÃO DE OBRA			
Agrupador de Eventos						1	2	3	4	5		
TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)						87.197,27	27.859,58	254.624,76	61.974,73	5		
Nível 1	Meta	1.	REFORMA ESCOLA VOVO MUCINHA		-							
Nível 2	1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES			-							
F	Serviço	1.1.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_ 03/2022. PS.	M2	3,00							
F	Serviço	1.1.2.	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	110,00							
Nível 2	1.2.	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA			-							
F	Serviço	1.2.1.	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (HORISTA)	H	208,00							
F	Serviço	1.2.2.	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	4,00							
Nível 2	1.3.	DEMOLIÇÃO E ATERRO			-							
F	Serviço	1.3.1.	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M2	200,00	QUANTITATIVO FORNECIDO PELO REVIT	200,00					
F	Serviço	1.3.2.	AREIA PARA ATERRO - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	196,00		196,00					
Nível 2	1.4.	CONSTRUÇÃO CONVENCIONAL			-							
F	Serviço	1.4.1.	BLOCOS/TIJOLOS CERÂMICO 6 RUROS NA HORIZONTAL 9X14X24	M2	412,00	QUANTITATIVO FORNECIDO PELO REVIT		412,00				
F	Serviço	1.4.2.	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPa, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_ 09/2021.	M2	24,00	TODAS		24,00				
F	Serviço	1.4.3.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 02/2022. PS.	M3	32,00	TODAS		32,00				
F	Serviço	1.4.4.	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA UNIDA) PARA EMPILHAMENTO UNICASSAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_ 08/2019	M3	123,00	TODAS		123,00				
F	Serviço	1.4.5.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024.	M2	3,00	REFEITÓRIO / SALAS		3,00				
F	Serviço	1.4.6.	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_ 12/2019	M2	1,00	REFEITÓRIO		1,00				
F	Serviço	1.4.7.	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	UN	3,00	SALAS		3,00				
F	Serviço	1.4.8.	JANELA BASCULANTE EM MADEIRA PINUS/EUCALIPTO/ TALHARI VIROLA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, "60 X 60", CAIXA DO BATENTE/MARCO E = "10" CM, 2 BASCULAS PARA VIDRO, COM FERRAGENS (SEM VIDRO, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR E SEM ACABAMENTO).	UN	1,00	BANHEIRO		1,00				
F	Serviço	1.4.9.	FORRO DE PVC LISO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM, COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCAÇÃO)	M2	420,00			420,00				
Nível 2	1.5.	COBERTURA METÁLICA			-							
F	Serviço	1.5.1.	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020. PSA.	KG	2.100,00			2.100,00				
F	Serviço	1.5.2.	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_ 07/2019	M2	140,00			140,00				
F	Serviço	1.5.3.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	32,00			32,00				
Nível 2	1.6.	MATERIAIS			-							
F	Serviço	1.6.1.	BEBEDOURO INDUSTRIAL FRISBEL COLUNA 50L INOX RAOS 220V	UN	1,00			1,00				
F	Serviço	1.6.2.	BEBEDOURO FRISBEL 50L INX RAOS 220V	UN	2,00			2,00				
F	Serviço	1.6.3.	Lixeira de plástico capacidade 60 Lt com tampa	UN	2,00			2,00				
F	Serviço	1.6.4.	QUADRO BRANCO UV MDF CARVALHO SOFT PRIME 200 X 120 CM. Stalo	UN	2,00			2,00				
F	Serviço	1.6.5.	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	1,00			1,00				
F	Serviço	1.6.6.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	100,00			100,00				
F	Serviço	1.6.7.	INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	4,00			4,00				
Nível 2	1.7.	MÃO DE OBRA			-							
F	Serviço	1.7.1.	SERVENTE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	4,00			4,00				
F	Serviço	1.7.2.	PEDEIREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,00			2,00				
F	Serviço	1.7.3.	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (MENSALISTA)	MES	1,00			1,00				
F	Serviço	1.7.4.	AJUDANTE DE PINTOR (MENSALISTA)	MES	1,00			1,00				
F	Serviço	1.7.5.	EPF - FAMÍLIA PINTOR - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	MES	1,00			1,00				
Nível 2	1.8.	PINTURAS			-							
F	Serviço	1.8.1.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	412,00			412,00				
F	Serviço	1.8.2.	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_ 04/2023	M2	412,00			412,00				

SÃO PEDRO DOS CRENTES  
Local  
sábado, 0 de janeiro de 1900  
Data

Resposável Técnico  
Nome: GUILHERME PINHEIRO MACHADO SILVA  
ART/RRT:  
GUILHERME PINHEIRO MACHADO  
SILVA/07464059360  
Resposável Técnico  
Nome: GUILHERME PINHEIRO MACHADO SILVA  
CREA/CAU: 1122173040  
ART/RRT:



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	SÃO PEDRO DOS CRENTES	ESCOLOVA VOVÔ MUCINHA	0

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26
1.	REFORMA ESCOLA VOVÔ MUCINHA	430.756,32	% Período:	20,24%	6,47%	59,11%	14,18%								
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	15.351,35	% Período:	100,00%											
1.2.	ADIMINISTRAÇÃO DA OBRA	71.845,92	% Período:	100,00%											
1.3.	DEMOLICÃO E ATERRO	27.859,56	% Período:		100,00%										
1.4.	CONSTRUÇÃO CONVENCIONAL	180.408,12	% Período:			100,00%									
1.5.	COBERTURA METÁLICA	69.429,56	% Período:			100,00%									
1.6.	MATERIAIS	4.787,08	% Período:			100,00%									
1.7.	MÃO DE OBRA	44.190,97	% Período:				100,00%								
1.8.	PINTURAS	16.883,76	% Período:				100,00%								
Total: R\$ 430.756,32				%:	20,24%	6,47%	59,11%	14,18%							
Período:	Repasso:	-		-	-	-	-								
	Contrapartida:	87.197,27		27.859,56	254.624,76	61.074,73									
	Outros:	-		-	-	-	-								
	Investimento:	87.197,27		27.859,56	254.624,76	61.074,73									
Acumulado:	%:	20,24%		26,71%	85,82%	100,00%									
	Repasso:	-		-	-	-	-								
	Contrapartida:	87.197,27		115.056,83	369.681,59	430.756,32									
	Outros:	-		-	-	-	-								
	Investimento:	87.197,27		115.056,83	369.681,59	430.756,32									
	Administração Local:														

SÃO PEDRO DOS CRENTES  
Local

sábado, 0 de janeiro de 1900  
Data

GUILHERME PINHEIRO  
MACHADO  
SILVA:07464059360

GUILHERME PINHEIRO  
MACHADO  
SILVA:07464059360

Responsável Técnico  
Nome: GUILHERME PINHEIRO MACHADO SILVA  
CREA/CAU: 1122173040  
ART/RRT:

## MARANHÃO

VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2023

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,89%	Não incide	17,89%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%	11,03%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	Não incide	1,59%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,18%	9,20%	12,18%	9,20%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	48,43%	18,88%	48,43%	18,88%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,58%	3,46%	4,58%	3,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	1,73%	1,31%	1,73%	1,31%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,41%	1,82%	2,41%	1,82%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%	0,39%	0,29%
C	Total	9,22%	6,96%	9,22%	6,96%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,14%	3,17%	17,82%	6,95%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,52%	3,46%	18,23%	7,26%
TOTAL(A+B+C+D)		82,97%	46,10%	112,68%	69,90%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET