

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Reforma e Ampliação Escola Horacio Jose / Reforma e Ampliação Escola Horacio Jose

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

(SELECIONAR)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	8,13%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,98%
BDI COM desoneração	BDI DES	31,46%

#N/D #N/D

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SÃO PEDRO DOS CRENTES

Local

Documento assinado digitalmente



ALKIZA SILVA PINHEIRO

Data: 19/11/2025 15:15:35-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

quarta-feira, 19 de novembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Alkiza Pinheiro

CREA/CAU: 154.504MA

ART/RRT: 0



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau d
#PUB

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PED	Reforma e Ampliação Escola Horacio Jose	Reforma e Ampliação Escola Horacio Jose

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26
1.	Reforma e Ampliação Escola Horacio Jose	400.000,00	% Período:	4,58%	92,17%	3,26%								
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	5.377,56	% Período:	69,69%	29,27%	1,03%								
1.2.	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	33.369,06	% Período:	4,58%	92,17%	3,26%								
1.3.	DEMOLIÇÃO	13.036,65	% Período:	100,00%										
1.4.	ESCAVAÇÃO, FUNDAÇÃO E LEVANTE	178.235,63	% Período:		100,00%									
1.5.	ESQUADRIAS NOVAS	11.880,76	% Período:			100,00%								
1.6.	MATERIAIS	99.989,39	% Período:		100,00%									
1.7.	PINTURA FINAL	58.110,95	% Período:		100,00%									
Total: R\$ 400.000,00				%:	4,58%	92,17%	3,26%							
				Repass:	-	-	-							
				Contrapartida:	18.312,19	368.665,05	13.022,76							
				Outros:	-	-	-							
				Investimento:	18.312,19	368.665,05	13.022,76							
				%:	4,58%	96,74%	100,00%							
				Repass:	-	-	-							
				Contrapartida:	18.312,19	386.977,24	400.000,00							
				Outros:	-	-	-							
				Investimento:	18.312,19	386.977,24	400.000,00							

SÃO PEDRO DOS CRENTES
Local

quarta-feira, 19 de novembro de 2025
Data

gov.br
Documento assinado digitalmente
ALKIZA SILVA PINHEIRO
Data: 19/11/2025 15:14:21-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Responsável Técnico
Nome: Alkiza Pinheiro
CREA/CAU: 154.504MA
ART/RRT:

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES	Apelido do Empreendimento Reforma e Ampliação Escola Horacio Jose			
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma e Ampliação Escola Horacio Jose	MUNICÍPIO / UF SÃO PEDRO DOS CRENTES	BDI 1 31,46%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma e Ampliação Escola Horacio Jose									400.000,00	
1.			Reforma e Ampliação Escola Horacio Jose					-	400.000,00	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	5.377,56	
1.1.1.		001	PLACA DE OBRA	UN	1,00	1.299,15	BDI 1	1.707,86	1.707,86	RA
1.1.2.	SINAPI	93582	EXECUÇÃO DE CENTRAL DE ARMADURA EM CANTEIRO DE OBRA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_04/2016	m	10,00	279,15	BDI 1	366,97	3.669,70	RA
1.2.			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					-	33.369,06	
1.2.1.	SINAPI	93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00	18.150,92	BDI 1	23.861,20	23.861,20	RA
1.2.2.	SINAPI	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00	7.232,51	BDI 1	9.507,86	9.507,86	RA
1.3.			DEMOLIÇÃO					-	13.036,65	
1.3.1.	SICRO	3806415	DEMOLIÇÃO CONTROLADA DE CONCRETO COM MARTELETE	M3	10,00	670,67	BDI 1	881,66	8.816,60	RA
1.3.2.	SICRO	4915733	RECOMPOSIÇÃO MANUAL DE ATERRO COM MATERIAL DE JAZIDA	M3	70,00	38,51	BDI 1	50,63	3.544,10	RA
1.3.3.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,00	8,95	BDI 1	11,77	23,54	RA
1.3.4.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	9,00	55,14	BDI 1	72,49	652,41	RA
1.4.			ESCAVAÇÃO, FUNDAÇÃO E LEVANTE					-	178.235,63	
1.4.1.	SINAPI	104924	CONCRETAGEM DE SAPATA CORRIDA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	15,00	843,29	BDI 1	1.108,59	16.628,85	RA
1.4.2.	SINAPI	97102	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	155,45	232,12	BDI 1	305,14	47.434,01	RA
1.4.3.	SINAPI	103333	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	350,00	116,83	BDI 1	153,58	53.753,00	RA
1.4.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	10,00	734,86	BDI 1	966,05	9.660,50	RA
1.4.5.	SINAPI	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	M3	5,14	771,63	BDI 1	1.014,38	5.213,91	RA
1.4.6.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	25,40	285,99	BDI 1	375,96	9.549,38	RA
1.4.7.	SICRO	407819	ARMAÇÃO EM AÇO CA-50 - FORNECIMENTO, PREPARO E COLOCAÇÃO	KG	355,87	11,49	BDI 1	15,10	5.373,64	RA
1.4.8.	SICRO	3108016	FÓRMAS DE COMPENSADO PLASTIFICADO 14 MM - USO GERAL - UTILIZAÇÃO DE 2 VEZES - CONFEÇÃO, INSTALAÇÃO E RETIRADA	M²	30,00	96,95	BDI 1	127,45	3.823,50	RA
1.4.9.	SICRO	903789	Emboço com argamassa de cimento, cal hidratada e areia 1:2:8 com espessura de 2 cm - aplicação manual	M²	285,78	30,62	BDI 1	40,25	11.502,65	RA
1.4.10.	SINAPI	87299	ARGAMASSA TRACO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	M3	15,56	475,59	BDI 1	625,21	9.728,27	RA
1.4.11.	SINAPI	103681	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM GRUA DE CACAMBA DE 500 L EM EDIFICAÇÃO DE MULTIPAVIMENTOS ATÉ 16 ANDARES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	5,24	808,29	BDI 1	1.062,58	5.567,92	RA
1.5.			ESQUADRIAS NOVAS					-	11.880,76	
1.5.1.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,00	690,13	BDI 1	907,24	5.443,44	RA
1.5.2.	SINAPI	90799	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	1.224,20	BDI 1	1.609,33	6.437,32	RA
1.6.			MATERIAIS					-	99.989,39	
1.6.1.	ORSE	10973	CHAPA DE AÇO GROSSA PRETA 5/8 (16,00MM)	KG	102,40	16,93	BDI 1	22,26	2.279,42	RA
1.6.2.	ORSE	02947	PARAFUSO 1/19 X 200 MM	UN	119,78	7,44	BDI 1	9,78	1.171,45	RA
1.6.3.	SINAPI	98764	INVERSOR DE SOLDA MONOFÁSICO DE 160 A, POTÊNCIA DE 5400 W, TENSÃO DE 220 V, PARA SOLDA COM ELETRODOS DE 2,0 A 4,0 MM E PROCESSO TIG - CHP DIURNO. AF_06/2018	CHP	620,00	4,66	BDI 1	6,13	3.800,60	RA
1.6.4.	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	1.301,05	BDI 1	1.710,36	3.420,72	RA
1.6.5.	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	150,85	52,33	BDI 1	68,79	10.376,97	RA
1.6.6.	SINAPI	7175	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO ROMANA, AMERICANA, PORTUGUESA, FRANCESA, COMPRIMENTO DE "41" CM, ESTRUTURA TRELICADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	UN	487,00	48,09	BDI 1	63,22	30.788,14	RA
1.6.7.	SINAPI	100776	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/LUMINIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	KG	675,15	19,07	BDI 1	25,07	16.926,01	RA
1.6.8.	SINAPI	94213	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,00	141,88	BDI 1	186,52	1.865,20	RA
1.6.9.	SINAPI	95470	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	342,32	BDI 1	450,01	900,02	RA
1.6.10.	SINAPI	91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	47,78	BDI 1	62,81	251,24	RA
1.6.11.	SINAPI	101375	AJUDANTE DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00	4.038,22	BDI 1	5.308,64	5.308,64	RA
1.6.12.	SINAPI	101399	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00	4.756,57	BDI 1	6.252,99	6.252,99	RA
1.6.13.	SINAPI	101399	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00	4.756,57	BDI 1	6.252,99	6.252,99	RA
1.6.14.	SICRO	M0868	LAMPADA FLUORESCENTE COMPACTA ELETROICA - POTENCIA 20W	UN	20,00	12,38	BDI 1	16,27	325,40	RA
1.6.15.	SINAPI	1014	CABO DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	M	78,00	2,82	BDI 1	3,71	289,38	RA
1.6.16.	SINAPI	21127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATÉ 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	UN	3,00	0,07	BDI 1	0,09	0,27	RA
1.6.17.	SINAPI	7608	DUCHA / CHUVEIRO PLÁSTICO SIMPLES, 5", BRANCO, PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2", ÁGUA FRIA	UN	1,00	11,73	BDI 1	15,42	15,42	RA
1.6.18.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	260,64	BDI 1	342,64	342,64	RA
1.6.19.	SINAPI	100852	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	232,74	BDI 1	305,96	917,88	RA
1.7.			PINTURA FINAL					-	58.110,95	
1.7.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.125,00	14,05	BDI 1	18,47	20.778,75	RA
1.7.2.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	1.125,00	16,80	BDI 1	22,09	24.851,25	RA
1.7.3.	SINAPI	101446	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00	5.190,61	BDI 1	6.823,58	6.823,58	RA
1.7.4.	SINAPI	101378	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00	4.303,49	BDI 1	5.657,37	5.657,37	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES	Apelido do Empreendimento Reforma e Ampliação Escola Horacio Jose			
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma e Ampliação Escola Horacio Jose	MUNICÍPIO / UF SÃO PEDRO DOS CRENTES	BDI 1 31,46%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Reforma e Ampliação Escola Horacio Jose									400.000,00

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SÃO PEDRO DOS CRENTES
Local
quarta-feira, 19 de novembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Alkiza Pinheiro
CREA/CAU: 154.504MA
ART/RRT: 0

Documento assinado digitalmente
gov.br ALKIZA SILVA PINHEIRO
Data: 19/11/2025 15:13:33-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>