



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES
AVENIDA CANAÃ, 102 – CENTRO CNPJ 01.557.884/0001-62

Processo Administrativo nº 150/2024
Processo de Inexigibilidade nº 015/2024

CONSULTA DE PREÇO DE IMÓVEL

Ao Senhor

Maria Anita Silva Santos

Nesta

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes-MA, pessoa jurídica de direito público interno, por meio de sua Comissão Contratação, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, vem solicitar a Vossa Senhoria, caso seja do seu interesse, a apresentar proposta de preço para locação de um imóvel urbano, abaixo indicado:

DO OBJETO DA CONSULTA:

Locação de um imóvel urbano de sua propriedade localizado na Rua Jerusalém, nº 456, sala 02, Centro, São Pedro dos Crentes – MA, pelo preço de mercado, consoante avaliação prévia a ser feita pelo setor competente da prefeitura.

DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA:

- a) Cédula de identidade e CPF dos proprietários;
- b) Certidão Negativa de Tributos Municipais.

São Pedro dos Crentes-MA, 12 de dezembro de 2024.

PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL

São Pedro dos Crentes (MA), 12 de dezembro de 2024.

A COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do interesse em firmar contrato com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA**, de Locação de um imóvel urbano, de minha propriedade localizada com na Rua Jerusalém, nº456, sala 02, Centro, São Pedro dos Crentes – MA, pelo valor mensal de R\$ 700,00 (setecentos reais).

Maria Anita Silva Santos
MARIA ANITA SILVA SANTOS
CPF Nº 816.353.703-53

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 044413372012-4 DATA DE EXPEDIÇÃO 08/03/2012

NOME MARIA ANITA SILVA SANTOS

FILIAÇÃO NASCIMENTO PEREIRA DA SILVA E ANAIDES DO CARMO SILVA

NATURALIDADE GRAJAU - MA

DDG ORGEM CASAM. N.1.215 FLS.32 LIV.14

CPE 816353703-53

SAQ LUIS MA P-7

ASSINATURA DO TITULAR

LEIN 711002 200993

VIA-01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MATO GROSSO

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

MA1823076620

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

14

Classificação: Residencial Pleno		Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V			
MARIA ANITA SILVA SANTOS INSTALAÇÃO: 12233426 CPF: ***.353.70-**-** R. JERUSALEM, 456, CEP: 65978-000 CENTRO - SAO PEDRO DOS CRENTES - MA			
		Parceiro de Negócio 37824615	
		Conta Contrato 12233426	
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar	
12/2024	16/12/2024	R\$ 496,77	

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	06/11/2024	09/12/2024	33	08/01/2025



NOTA FISCAL Nº 103332620 - SÉRIE 000 /
 DATA DE EMISSÃO: 09/12/2024
 Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>
 chave de acesso:
 21241206272793000184660001033326202079675447
 Protocolo de autorização: 3212400028214891 -
 09/12/2024 às 14:24:35

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

• DEBITOS: 11/2024 R\$713,54 • Períodos: Band. Tarif.: Amarela : 07/11 - 30/11 Verde : 01/12 - 09/12


Ítem de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Aliquota(%)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	444	0,973649	0,710810	21,60	95,11	432,30	ICMS	440,62	22,0000	96,94
Adicional Bandeira				0,41	1,83	8,32	PIS	343,68	0,9694	3,33
							COFINS	343,68	5,4366	18,68
ITENS FINANCEIROS										
Cip-Ilum Pub Pref Munic						31,00				
Multa						12,35				
Correção Monetária						4,57				
Juros						8,23				
							CONSUMO kWh DEZ/23 128 JAN/24 380 FEV/24 170 MAR/24 93 ABR/24 116 MAI/24 268 JUN/24 237 JUL/24 304 AGO/24 466 SET/24 445 OUT/24 604 NOV/24 614 DEZ/24 444			

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco		
11020448816	Consumo	ATIVO TOTAL	26.395	26.839	1,00	444 kWh	6B98.15A8.CFDF.DF42.C56C.D42E.1D9B.E7F1		
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
							3376/24	09/12/2024	

AVISO DE VENCIMENTO

O não pagamento dos débitos até 24/12/2024 implicará na suspensão do fornecimento de energia. Havendo suspensão do fornecimento será cobrado o custo de disponibilidade ou consumo de energia, o que for maior. Após 02 ciclos de faturamento contados da suspensão, o contrato poderá ser encerrado. Para religação será necessário pagar uma taxa e faturas em aberto. Caso efetuado efetuado o pagamento, favor desconsiderar.

Débitos Anteriores:
MÊS/ANO VALOR
11/2024 713,54



REAVISO DE VENCIMENTO

Consta em nosso sistema contat(s) em atraso. Confira sua situação abaixo.

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 116
 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H
 Atendimento exclusivo para consumidores de energia elétrica
 @equatorial.ma @equatorial.ma @equatorial.ma

Ouvidoria Equatorial: 0800 286 9803
 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis,
 de segunda a sexta, das 8h às 12h e das 14h às 18h.

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.

DIREITOS
 É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo.
 É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

BANCO DO BRASIL		001-9 00190.00009 03373.382328 10152.083175 5 00000000049677		Pague através do PIX. É mais facilidade pra você.	
LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO		Para realizar o pagamento, utilize o QR CODE abaixo.	
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL		16/12/2024			
BENEFICIÁRIO		AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO			
EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.		12233426			
DATA DOCUMENTO		REFERÊNCIA			
09/12/2024		12/2024			
USO DO BANCO		DATA PROCESSAMENTO		NOSSO NÚMERO	
0202412103332620		09/12/2024		33733823210152083	
CARTEIRA		VALOR		(-) VALOR DOCUMENTO	
17		496,77		(-) DESCONTO ABATIMENTO	
ESPECIE DOCUMENTO		QUANTIDADE		(-) OUTRAS DEDUÇÕES	
DM		N		(+*) MULTA	
ESPECIE MOEDA		R\$		(+*) OUTROS ACRÉSCIMOS	
R\$				(+*) VALOR COBRADO	
INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.					
NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO MARIA ANITA SILVA SANTOS 816.353.703-53					
					



**Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes
MARANHÃO**

Secretaria de Finanças
Departamento de Tributação

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Certidão Nº: 1080

Fornecida para: **MARIA ANITA SILVA SANTOS**

Código:

CNPJ/CPF Nº: 81635370353

ENDEREÇO: RUA JERUSALEM 456 centro SÃO PEDRO DOS CRENTES MA

Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressaltando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

Certidão solicitada em 05/12/2024 11:27:54

Válida até 03/02/2025

Código para verificação de autenticidade: 2149963616682

Endereço eletrônico: www.xtronline.com.br/saopedro




Rubens Moura Fernandes
Diretor de Dptº. de Arrec. Tributária
CPF: 051.816.683-05



Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: MARIA ANITA SILVA SANTOS
CPF: 816.353.703-53

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 16:46:47 do dia 12/12/2024 <hora e data de Brasília>.
Válida até 10/06/2025.

Código de controle da certidão: **AFB5.2F02.F2B7.DA3A**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MARIA ANITA SILVA SANTOS

CPF: 816.353.703-53

Certidão nº: 85919687/2024

Expedição: 12/12/2024, às 16:47:08

Validade: 10/06/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MARIA ANITA SILVA SANTOS**, inscrito(a) no CPF sob o nº **816.353.703-53**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.