



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES
CNPJ: 01 577 844/0001-62

Processo de Dispensa nº 021/2023 – CPL

CONSULTA DE PREÇO DE IMÓVEL

Ao Senhor
Luís Carlos Coutinho
Nesta

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes - MA, pessoa jurídica de direito público interno, por meio de sua Comissão Permanente de Licitação – CPL, neste ato representada pelo Prefeito Municipal, vem, solicitar a Vossa Senhoria, caso seja do seu interesse, a apresentar proposta de preço para Locação de um imóvel urbano, abaixo indicado:

DO OBJETO DA CONSULTA

Locação de um imóvel urbano de sua propriedade localizado na Rua Raimundo Rocha, s/n, Setor Tavares, São Pedro dos Crentes - MA, pelo preço de mercado, consoante avaliação prévia a ser feita pelo setor competente da Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes.

DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

- a) Cédula de identidade e CPF dos proprietários;
- b) Certidão Negativa de Tributos Municipais.
- c) Talão de energia quitado/atualizado.

São Pedro dos Crentes – MA, 03 de janeiro de 2023.


Semaías da Silva Moraes
Presidente da CPL

PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL

São Pedro dos Crentes (MA), 03 de janeiro de 2023.

A

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do interesse em firmar contrato com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA**, de Locação de um imóvel urbano, de minha propriedade localizada na Rua Raimundo Rocha, s/n, Setor Tavares, São Pedro dos Crentes - MA, pelo valor mensal de R\$ 400,00 (quatrocentos reais).


LUIS CARLOS COUTINHO
CPF Nº 157.796.613-91

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
GERÊNCIA DE ESTADO DE JUSTIÇA,
SEGURANÇA PÚBLICA E CIDADANIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAI990275680

POLEGAR DIREITO

MAIOR DE 60 ANOS

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

AMERICAN BANK NOTE CO.

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

RÉGISTRO GERAL 027918022004-1 DATA DE EXPEDIÇÃO 27/07/2004

NOME LUIS CARLOS COUTINHO

FILIAÇÃO AMANCIO CARLOS COUTINHO E RITA COELHO DOS SANTOS

NATURALIDADE RIACHÃO - MA DATA DE NASCIMENTO 25/08/1936

DOC. ORIGEM CASAM.N.25 FLS.19V LIV.04

RG ANTERIOR 0000000500313

SÃO LUIS-MA P-219

ORLANDO TRINTA AROUCHE

ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-01

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição 157.796.613-91

Nome LUIZ CARLOS COUTINHO

Nascimento 25/08/1936



Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes
MARANHÃO

Secretaria de Finanças
Departamento de Tributação

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Certidão Nº: 706

Fornecida para: **LUIZ CARLOS COUTINHO**

Código:

CNPJ/CPF Nº: 15779661391

ENDEREÇO: AV. JOSÉ VIEIRA DE LIMA s/n CENTRO SÃO PEDRO DOS CRENTES MA

Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressaltando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

Certidão solicitada em 05/01/2023 10:02:38
Válida até 06/03/2023

Código para verificação de autenticidade: 6256033621637
Endereço eletrônico: www.xtronline.com.br/saopedro




Rubens Moura Fernandes
Diretor do Dptº. de Arrec. Tributária
CPF 051.816.683-05



Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido

SUB GRUPO: B1 GRUPO TENSÃO: B
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASICA TENSÃO NOMINAL: 220 V - FIO
CLASSIFICAÇÃO: Residencial Plano
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL

TIPO DE FORNECIMENTO:
Monofasico
INSTALACAO: 39629720
UL/SEQ: SC03B001-3B30

LUIS CARLOS COUTINHO

R. PROJETADA S/N RUA RAFAEL RACHA SOBRINHO JONAS TA
VAR RUA RAFAEL RACHA SOBRINHO JONAS TAVAR CENTRO CE
P: 65978-000 S/AO PEDRO DOS CRISTES - RA
CPE: ***.796.616 ***

Para atendimento,
Informe este número.

Conta Contrato

39629720

Parceiro de Negócio

34886563

Conta mês	Total a pagar	Vencimento
01/2023	R\$ 113,22	13/01/2023



NOTA FISCAL N. 034356493 - SERIE 000
DATA EMISSAO: 06/01/2023
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svcs.rs.gov.br/NF-3E/Consulta>
Chave de acesso:
2123010672793000184660000343564932076710405
EMISSAO EM CONTINGENCIA
Pendente de autorizacao

* DEBITOS: 02/2022 R\$309,11 03/2022 R\$256,02 04/2022 R\$317,47 05/2022 R\$300,75 12/2022 R\$54,38 * Ainda constam em aberto em nossos sistemas contos vencidos do ano de 2022.
Regularize e receba o recibo anual de quitacao de debitos. * Periodos: Band. Tariff. Verde : 08/12 - 06/01

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura		
	07/12/2022	06/01/2023	30	06/02/2023		
Itens de Fatura	Quant.	Preço unit. c/ trib.	Tarifa unit. (R\$)	PIS/COFINS	IGIS	Valor (R\$)
Consumo (kWh)	1,24	0,808548	0,650500	1,51	18,05	109,26
Itens Financeiros						
Cap-Fluxo Patrim-Fundic						7,00
Multa						3,71
Correcao Monetaria						0,83
Juros						1,42

Consumo/ kWh		Nº DIAS FAT		Tributo			Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
1		30		ICMS			109,26	18,0000	19,67
2		30		PIS			82,21	0,3242	2,67
3		30		COFINS			82,21	1,5025	1,24
Reserva ao Fisco									
ANEXOS: 11 30690005-1108A/ANEXOS 110									
Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo			
11024453180	Consumo	Ativo Total	28.602	28.726	1,00	1,24			
Fator de Potência	Perdas no Ramal	Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social					
0	0,30 A	2102/22	01/01/2023						

Reaviso de Vencimento

Até a emissão desta conta não foi identificado o pagamento dos débitos (s) ao todo. O não pagamento até a data 21/01/2023 implicará na suspensão do fornecimento de energia com base na Lei art.172 e Lei 8587/95, art.6º, inciso III, incluindo SPQ/DEPASA e demais medidas de cobrança. Em caso de suspensão, será condicionado o retorno de todos os débitos. Caso já tenha pago, favor desconsiderar este reaviso.

DEBITOS
DES/ANO VALOR(R\$)
12/2022 54,38

Informações para o cliente



Composição de Consumo (R\$)						
Compra de Energia Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros	
28,90	8,36	30,64	15,05	7,75	19,56	12,96
C. Contrato: 39629720			Data de Emissão: 06/01/2023		V: [1.4.0.17]	

PAGUE AQUI COM PIX

Utilize o QR Code ao lado

#segurança #inovação

