



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES
CNPJ: 01.577.844/0001-62
Av. Canaã, s/n, Centro, CEP: 65978-000



1º TERMO ADITIVO – CONTRATO Nº 007/2026

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 007/2026
CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO PEDRO DOS CRENTES E ADALTO DO CARMO
SILVA, QUE TEM POR OBJETO LOCAÇÃO DE IMÓVEL
DESTINADO ÀS INSTALAÇÕES E FUNCIONAMENTO DE
ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS DA SECRETARIA
MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.**

MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DOS CRENTES, órgão público, inscrito no CNPJ sob o nº 01.577.844/0001-62, denominado **CONTRATANTE**, com sede na Avenida Canaã, s/n, Centro, São Pedro dos Crentes, Maranhão, representado neste ato pelo Prefeito Municipal, o Sr. Romulo Costa Amada, brasileiro, casado, agente político, portador Carteira de Identidade nº **028495292004-2 GEJSPC/MA** e CPF nº **028.230.653-69** residente e domiciliado nesta cidade, denominado **LOCATÁRIO** e **ADALTO DO CARMO SILVA**, pessoa física, inscrita no CPF nº **652.259.293-20**, sediada na Avenida Canaã, nº 456, Bairro Santa Rosa, São Pedro dos Crentes - MA, doravante denominado de **LOCADOR**, firmam o presente **TERMO ADITIVO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO ÀS INSTALAÇÕES E FUNCIONAMENTO DE ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, EM ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**, mediante as cláusulas e condições seguintes, com fundamento na Lei Federal nº 14.133/2021.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO FUNDAMENTO LEGAL

1.1. O presente Termo Aditivo é celebrado com fundamento nos arts. 74, inciso V, 104, inciso I, e 124, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, bem como nos princípios da continuidade do serviço público, da supremacia do interesse público e da eficiência administrativa.

2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO

2.1. O presente Termo Aditivo tem por objeto a alteração da parte **LOCADOR** do Contrato nº 007/2026, referente à locação do imóvel situado à Rua Enoque Tavares, S/n, Centro, São Pedro dos Crentes – MA, permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições contratuais.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DA ALTERAÇÃO DO LOCADOR

3.1. Fica alterada a titularidade da posição contratual de **LOCADOR**, passando a figurar como novo **LOCADOR** o Sr. **ADALTO DO CARMO SILVA**, CPF nº **652.259.293-20**, em razão de compra e venda do imóvel;



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES

CNPJ: 01.577.844/0001-62
Av. Canaã, s/n, Centro, CEP: 65978-000



3.2. Parágrafo único. O novo LOCADOR declara ser legítimo proprietário(a)/possuidor(a) do imóvel objeto da locação, conforme documentação apresentada nos autos do processo administrativo correspondente.

4. CLÁUSULA QUARTA – DA MANUTENÇÃO DAS CONDIÇÕES CONTRATUAIS

4.1. Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas, valores, prazos e condições estabelecidas no Contrato nº 007/2026, ratificando-se integralmente seu conteúdo.

5. CLÁUSULA QUINTA – DA ANUÊNCIA

5.1. O novo LOCADOR declara ter pleno conhecimento das cláusulas e condições constantes do Contrato nº 007/2026, aderindo integralmente aos seus termos e obrigações.

6. CLÁUSULA SEXTA – DA PUBLICAÇÃO

6.1. A eficácia deste Termo Aditivo fica condicionada à publicação do respectivo extrato no Diário Oficial, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

6.2. E, por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

6.3. E, para firmeza e validade do que foi pactuado, lavrou-se o presente termo aditivo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para que surtam um só efeito, as quais, depois de lidas, são assinadas pelos representantes das partes, CONTRATANTE e CONTRATADA, e pelas testemunhas abaixo.

São Pedro dos Crentes - MA, 07 de maio 2026.

ROMULO COSTA ARRUDA:02823065369
Assinado de forma digital por ROMULO COSTA
ARRUDA:02823065369

ROMULO COSTA ARRUDA
Prefeito Municipal

Adalto do Carmo Silva
ADALTO DO CARMO SILVA
Locador

TESTEMUNHAS:

Wesley Brando Furtado da Silva
NOME:
CPF:

Shilda Cardoso Sobrinho
NOME:
CPF: 621.280.653-56

EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 007/2026

EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 007/2026. PARTES: Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes – MA e o Sr. ADALTO DO CARMO SILVA, CPF nº 652.259.293-20. **OBJETO:** Alteração da parte LOCADOR do Contrato nº 007/2026, referente à locação de imóvel destinado às instalações e funcionamento de atividades administrativas da Secretaria Municipal de Administração, localizado na Rua Enoque Tavares, s/n, Centro, São Pedro dos Crentes – MA. **FUNDAMENTO LEGAL:** arts. 74, inciso V, 104, inciso I, e 124, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021. **DA ALTERAÇÃO:** Fica alterada a titularidade da posição contratual de LOCADOR, passando a figurar como novo LOCADOR o Sr. ADALTO DO CARMO SILVA, em razão de compra e venda do imóvel. **RATIFICAÇÃO:** Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições do Contrato nº 007/2026. **DATA DA ASSINATURA:** 07 de maio de 2026. **SIGNATÁRIOS:** Romulo Costa Arruda – Prefeito Municipal, pelo CONTRATANTE, e Adalto do Carmo Silva – LOCADOR.

MARIA DO CARMO CAVALCANTE LACERDA
Prefeita Municipal

Publicado por: FRANCISCO ONETE DA SILVA CARDOSO
Código identificador: 95dab8d850f05394ca2eda6c561f3ee9

**DECRETO N.º 32/2026, DE 30 DE MARÇO DE 2026 - SECRETÁRIO
INTERINO DE PROMOÇÃO DA IGUALDADE RACIAL.**

DECRETO n.º 32/2026, DE 30 DE MARÇO DE 2026.

Designa Secretário Municipal de Administração, Fazenda e Infraestrutura para responder, interinamente, pela Secretaria Municipal de Promoção da Igualdade Racial do Município e dá outras providências.

A Prefeita do Município de São João do Soter, Estado do Maranhão, **Maria do Carmo Cavalcante Lacerda**, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município de São João do Soter,

DECRETA:

Art. 1º. Fica designado o Sr. **Luís Martinho Cavalcante Lacerda**, Secretário Municipal de Administração, Fazenda e Infraestrutura, para responder interinamente pela Secretaria Municipal de Promoção da Igualdade Racial, enquanto não for nomeado o titular da pasta.
Art. 2º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação. Art. 3º. Ficam revogadas as disposições em contrário.

Dê-se ciência e publique-se.

Prefeitura Municipal de São João do Soter - MA, aos trinta dias do mês de março do ano de 2026.

MARIA DO CARMO CAVALCANTE LACERDA
Prefeita Municipal

Publicado por: FRANCISCO ONETE DA SILVA CARDOSO
Código identificador: 29d3b8f00c35fe6cd9d2a3ef62592007

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 002/2026

CONTRATANTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO
SÓTER, por intermédio da SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE

OBJETO
Contratação de empresa especializada para aquisição de Poltronas descanso hospitalar para acompanhantes, para atender às demandas do Hospital Municipal de São João do Soter - MA.

VALOR TOTAL PREVISTO DA CONTRATAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	DEV. UNIT.	V. TOTAL
1	Poltrona construída com assento e encosto estofado, estrutura tubular de aço carbono de 1.1/4 e metalon 20x20 ambos com 1.200mm de espessura. Tratamento anti-ferruginoso e pintura eletrostática apo; pés com ponteiros e fechamento de tubos com ponteiros.	Unidade	20	R\$2.075,00	R\$ 41.500,00

DATA E HORA FINAL DAS PROPOSTAS
22/05/2026 AS 08H00MIN

**DATA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS E DOCUMENTAÇÃO -
SESSÃO PÚBLICA**
22/05/2026 AS 14H00MIN

**DO ARQUIVO DO AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA E TERMO DE
REFERÊNCIA**

O arquivo poderá ser consultado de forma presencial na prefeitura municipal de SÃO JOÃO DO SÓTER/MA, de forma digital no site da prefeitura:

<https://www.portaldecompraspublicas.com.br>
<https://transparencia.saojoaodosoter.ma.gov.br/acessoInformacao/licitacao/tce>

FORMATO DE ACOLHIMENTO DE PROPOSTAS

ELETRÔNICO através do e-mail: saojoaodosoterlicitacao@gmail.com, para recebimento de propostas e <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>, para julgamento das propostas.

SÃO JOÃO DO SÓTER-MA, 15 de maio fevereiro de 2026.

KEYLLA LACERDA BRAGA
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE- SEMUS
Responsável pela demanda

Publicado por: JOSÉ FELIP WALLYSON SOARES DE SOUSA
Código identificador: f4a6c07dea115e9c8511aacb3fda7447

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES

EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 007/2026.

EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 007/2026. PARTES: Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes - MA e o Sr. ADALTO DO CARMO SILVA, CPF nº 652.259.293-20. OBJETO: Alteração da parte LOCADOR do Contrato nº 007/2026, referente à locação de imóvel destinado às instalações e funcionamento de atividades administrativas da Secretaria Municipal de Administração, localizado na Rua Enoque Tavares, s/n, Centro, São Pedro dos Crentes - MA. FUNDAMENTO LEGAL: arts. 74, inciso V, 104, inciso I, e 124, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021. DA ALTERAÇÃO: Fica alterada a titularidade da posição contratual de LOCADOR, passando a figurar como novo LOCADOR o Sr. ADALTO DO CARMO SILVA, em razão de compra e venda do imóvel. RATIFICAÇÃO: Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições do Contrato nº 007/2026. DATA DA ASSINATURA: 07 de maio de 2026. SIGNATÁRIOS: Romulo Costa Arruda - Prefeito Municipal, pelo CONTRATANTE, e Adalto do Carmo Silva - LOCADOR.

Publicado por: ANE CARINE DOS SANTOS CARDOSO
Código identificador: a2583141c8902f0c772a79b2aa5eb6d2

RETIFICAÇÃO - INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

Na publicação da Ratificação de Inexigibilidade referente ao Processo Administrativo nº 050/2026 e Processo de Inexigibilidade de Licitação nº 006/2026, publicada em 15 de maio de 2026, onde se lê: "Locação de espaço recreativo e esportivo destinado ao atendimento das crianças, adolescentes e idosos do programa PAIF- Proteção e atendimento integral a família, para atender a Secretaria Municipal de Assistência Social da Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes/MA, no exercício de 2026." Leia-se: "Locação de espaço recreativo e esportivo destinado exclusivamente ao atendimento dos idosos participantes do Programa PAIF - Proteção e Atendimento Integral à Família, visando atender às necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social." São Pedro dos Crentes - MA, 18 de maio de 2026. ROMULO COSTA ARRUDA. Prefeito Municipal.

Publicado por: ANE CARINE DOS SANTOS CARDOSO
Código identificador: a0902699b9f451790c8a146c2ba54558